

## IMU

Servizi [1]

**ALIQUOTE IMU 2017 (invariate rispetto al 2016).**

**1) ALIQUOTA 0,45 % (con detrazione su base annuale di euro 200,00) :**

**- Abitazioni principali delle sole categorie A/1, A/8, A/9 , cosiddette ?CASE DI LUSSO? , e relative pertinenze di categoria C/2, C/6, C/7 (nel limite di una sola pertinenza per ogni categoria catastale).**

**Detto trattamento è esteso anche a soggetti possessori di tali tipologie immobiliari quali anziani e disabili che acquisiscono la residenza in strutture socio-sanitarie, a patto che l'immobile non sia locato o concesso in comodato, ed agli iscritti AIRE che possiedono solo un immobile in Italia e che risultano titolari di pensione erogata da un Ente del loro Paese estero di residenza (quindi non da un Ente italiano), sempre che detta unità immobiliare non sia locata o concessa in comodato.**

**2) ALIQUOTA 0,76 % :**

**- Immobili di categoria C/2, C/6, C/7 non compresi tra quelli trattabili come pertinenza delle abitazioni principali (?prime case?), ovvero , quelli che non possono essere considerati come tali e che rimangono comunque a disposizione del possessore, quelli locati, quelli dati in comodato, ecc. ;**

**- Immobili di categoria A/10, da B/1 a B/8, C/1, C/3, C/4, C/5, da D/1 a D/10 (ad esclusione dei posti barca siti nel locale porto turistico: vedasi punto ?3? aliquota 1,06%);**

**- Immobili di categoria da A/1 ad A/9 locati con contratto regolarmente registrato (per le locazioni a canone concordato l'imposta è ridotta al 75% , quindi meno 25% : è obbligatoria la presentazione della dichiarazione entro giugno 2018);**

**- Immobili di categoria da A1 ad A/9 concessi in comodato gratuito (senza necessità di contratto registrato) ad ascendenti o discendenti di primo grado ivi dimoranti e residenti anagraficamente : per il corrente anno 2017 permane l'ulteriore possibilità di fruire della riduzione della base imponibile al 50% a patto che il comodante ed il comodatario siano entrambi residenti in Lavagna e che il comodante possieda in Italia solo l'immobile oggetto del comodato oltre all'eventuale abitazione principale. Per poter beneficiare di questa seconda possibilità è necessaria la registrazione del contratto nonché la presentazione della dichiarazione entro giugno 2018.**

**3) ALIQUOTA 1,06 % :**

**- Immobili di categoria da A/1 ad A/9 sfitti, a disposizione (cosiddette ?SECONDE CASE?);**

**- Aree fabbricabili;**

**- Immobili di categoria da A/1 ad A/9 posseduti da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE) che non siano titolari di pensioni erogate da Enti dei rispettivi Paesi di residenza;**

**- Posti barca nel locale porto turistico.**

\* \* \* \* \*

**SCADENZA PAGAMENTO ACCONTO IMU: 16 GIUGNO 2017 - SCADENZA PAGAMENTO SALDO IMU : 16 DICEMBRE 2017**

**Chi opta per il pagamento in soluzione unica (acconto e saldo assieme) la scadenza è quella del 16 giugno.**

**Modalità di pagamento**

**: tramite il consueto modello F24 da presentare compilato presso qualsiasi sportello bancario od, in alternativa, postale.**

**COME SI EFFETTUA IN BREVE IL CONTEGGIO:**

- **Abitazioni, box, garage, posti auto, magazzini, tettoie e simili ricompresi nelle categoria catastali da A/1 ad A/9, C/2, C/6, C/7:**  
**(R.C. + 5%) x 160 : 100 x Aliquota**
- **Uffici (categoria catastale A/10):**  
**(R.C. + 5%) x 80 : 100 x Aliquota**
- **Collegi, Scuole, Caserme, Ospedali (categorie catastali da B/1 a B/8):**  
**(R.C. + 5%) x 140 : 100 x Aliquota**
- **Negozi (categoria catastale C/1):**  
**(R.C. + 5%) x 55 : 100 x Aliquota**
- **Laboratori artigianali e simili (categorie catastali C/3, C/4 e C/5):**  
**(R.C. + 5%) x 140 : 100 x Aliquota**
- **Capannoni, Fabbriche, alberghi, Posti barca, Stabilimenti Balneari e simili da D/1 a D/10 (ad esclusione della categoria catastale D/5):**  
**(R.C. + 5%) x 65 : 100 x Aliquota**
- **Istituti Bancari e simili (categoria catastale D/5):**  
**(R.C. + 5%) x 80 : 100 x Aliquota**
- **Aree fabbricabili:**  
**Valore stabilito dall'Ente già in vigore negli anni pregressi x aliquota**

(Si precisa che anche per l'anno 2017 il servizio di supporto ai Contribuenti volto al calcolo delle competenze IMU sarà riservato soltanto a coloro che risultano possessori di max. n.2 unità immobiliari con annesse pertinenze - L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per chiarimenti ed informazioni)

<b>Allegato</b>	<b>Dimensione</b>
<a href="#">DELIBERA IMU 2017.pdf [2]</a>	273.48 KB

Servizi

**URL di origine (Salvata il 28/03/2024 - 11:56):** <http://www.comune.lavagna.ge.it/IMU>

- Links:**
- [1] <http://www.comune.lavagna.ge.it/servizi>
  - [2] <http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/DELIBERA%20IMU%202017.pdf>