

Accertamento di conformità

Uffici [1]

Edilizia - Urbanistica > Edilizia Privata

Che cosa fornisce

Abilita l'avente titolo alla legittimazione delle opere realizzate in carenza di titolo ma tuttavia conformi agli strumenti urbanistici, sia al momento della loro esecuzione che al momento della domanda.

A chi é rivolto

Al proprietario che ha effettuato su immobili ubicati sul territorio comunale interventi edilizi in assenza di titolo abilitativo.

Procedimento

> Procedimento Accertamento di conformità

Come si accede

La richiesta va presentata via p.e.c. (con delega della proprietà) all'indirizzo postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it [3]
i file dovranno essere in formato pdf (scansionati con firma o firmati digitalmente).

Documenti da produrre

- domanda in bollo da € 16,00 **compilata sull'apposito modello unificato regionale** ;
- elaborati grafici:
 - estratti cartografici;
 - planimetrie/prospetti/sezioni dello "status quo" ante progetto-raffronto;
 - relazioni tecniche di conformità urbanistica e dei materiali;
 - elaborati e dichiarazioni inerenti la normativa di abbattimento delle barriere architettoniche;
 - documentazione fotografica.

Pareri e Nulla osta

- A.S.L. 4
- Comune di Lavagna - Demanio Marittimo
- Ufficio Dogane
- Ferrovie
- Città Metropolitana di Genova - Piani di Bacino
- Città Metropolitana di Genova - Viabilità
- Comune di Lavagna - Vincolo idrogeologico
- Comune di Lavagna - Viabilità
- Comune di Lavagna - Ambiente
- Autostrade
- ARPAL (terre da scavo - campi elettromagnetici)
- ENEL
- IDROTIGULLIO

Documentazione Tecnica

- Geologica
- Piano di bacino
- Risparmio energetico
- Impianti (D.M. 37/08 del 22/1/2008)

- SIC (Siti di interesse Comunitario)
- Sismica
- Atti asservimento/vincolo

> [Elenco completo documenti da produrre](#) [4]

Tempi standard

Procedimento del permesso di costruire art. 10 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. integrato con le nozioni contenute per le opere già eseguite e cioè artt. 36 e 37 dello stesso D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

Rilascio

L'Ufficio Edilizia Privata provvede alla richiesta della documentazione prevista ma non ancora inviata.

Il richiedente è tenuto a far fronte ai seguenti adempimenti:

- SOTTOSCRIVERE gli atti d'obbligo o costituire i vincoli, quando previsto;
- VERSARE le sanzioni previste dagli artt. 36 e 37 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- VERSARE I DIRITTI DI SEGRETERIA.

Validità

Il titolo edilizio in sanatoria, pena la decadenza, deve essere formalmente "accettato" entro un anno dalla sua emissione;

La modulistica

> Fideiussione Art. 37 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

le altre funzioni:

- Permesso di costruire [5]
- Condoni [6]
- Autorizzazione paesistico/ambientale [7]
- Agibilità - rilascio certificato [8]

gli altri servizi:

- Demanio marittimo [9]
- Urbanistica [10]
- Sportello Unico per le attività produttive [11]

Allegato	Dimensione
richiesta di permesso di costruire.doc [12]	311 KB
REC 2017 approvato con D.C.C. 40/2017.pdf [13]	2.25 MB
FIDEJUSSIONE ART. 37 T.U..doc [14]	28.5 KB

Uffici

URL di origine (Salvata il 20/04/2024 - 00:03): <http://www.comune.lavagna.ge.it/accertamento-di-conformita%C3%A0>

Links:

- [1] <http://www.comune.lavagna.ge.it/uffici>
 [2] http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/elenco_procedimenti_entro_15ott2012_0.pdf
 [3] <mailto:postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it>

- [4] [http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/documenti permesso_0.pdf](http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/documenti%20permesso_0.pdf)
- [5] <http://www.comune.lavagna.ge.it/permesso-di-costruire>
- [6] <http://www.comune.lavagna.ge.it/condoni>
- [7] <http://www.comune.lavagna.ge.it/autorizzazione-paesisticoambientale>
- [8] <http://www.comune.lavagna.ge.it/agibilit%C3%A0-rilascio-certificato>
- [9] <http://www.comune.lavagna.ge.it/demanio-marittimo>
- [10] <http://www.comune.lavagna.ge.it/urbanistica>
- [11] <http://www.comune.lavagna.ge.it/suap-sportello-unico-le-attivit%C3%A0-produttive>
- [12] http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/riciesta_di_pemesso_di_costruire_1.doc
- [13] http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/REC%202017_0.pdf
- [14] <http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/FIDEJUSSIONE%20ART.%2037%20T.U..doc>