Cessione Fabbricati

Uffici [1]

Pubblica Sicurezza

La comunicazione di cessione fabbricato è un obbligo che riguarda chiunque cede la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente l'uso esclusivo di un immobile o di parte di esso.

Prevista dall'art. 12 del Decreto legge 59/78, convertito in legge 191 dello stesso anno (Legge 18 maggio 1978, n. 191), **è stata sostanzialmente assorbita dalla registrazione dei contratti** riferiti all'immobile(vendita , locazione ecc.). La legge lascia intatto l'obbligo di comunicazione solo nel caso in cui "venga concesso il godimento del fabbricato o di porzione di esso sulla base di un contratto, anche verbale, non soggetto a registrazione in termine fisso", per cui ammette anche una forma di comunicazione telematica, da stabilire con apposito decreto.

Cittadini stranieri (ovvero extracomunitari)

E' confermato l'obbligo di comunicazione stabilito dall'articolo 7 del T.U. 286/98, concernente la disciplina dell'immigrazione e della condizione dello straniero (secondo la normativa per straniero si intende il cittadino extracomunitario).

Pertanto il proprietario dell'immobile deve presentarsi all'Autorità di P.S. di competenza (nel Comune di Lavagna è il Sindaco) a seconda dell'ubicazione dell'immobile e dichiarare la presenza dello straniero, presentando il contratto registrato all'Agenzia delle Entrate e i documenti di entrambi.

Per approfondimenti è possibile consultare l'articolo 2 del decreto legge 20 giugno 2012, n. 79 [2], convertito in legge n. 131 /2012, sulla cui base è stata emanata una circolare esplicativa [3].

gli altri servizi:

- Ospitalità extracomunitari (Dichiarazione)[4]

Allegato	Dimensione
Cessione Fabbricati - Testo decreto legge 20 giugno 2012 n. 79.pdf [5]	29.66 KB
Cessione Fabbricati - Circolare.pdf [6]	980.45 KB

Uffici

URL di origine (Salvata il *25/04/2024 - 18:26*): http://www.comune.lavagna.ge.it/cessione-fabbricati

Links:
[1] http://www.comune.lavagna.ge.it/uffici
[2] http://img.poliziadistato.it/docs/Testo_decreto_legge_20_giugno_2012_n79,.pdf
[3] http://img.poliziadistato.it/docs/CESSIONI_FABBRICATI447.pdf
[4] http://www.comune.lavagna.ge.it/ospitalit%C3%A0-extracomunitari-dichiarazione
[5] http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Cessione%20Fabbricati%20-%20Testo%20decreto%20legge%2020%20giugno%202012%20n.%2079.pdf
[6] http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Cessione%20Fabbricati%20-%20Circolare.pdf