

Edilizia Privata

Uffici [1]

Edilizia - Urbanistica

Descrizione del servizio

L'ufficio segue i procedimenti che riguardano l'attività edilizia nel territorio comunale per quanto riguarda la realizzazione di nuovi edifici ed il recupero di quelli esistenti, le norme per l'uso degli edifici e per l'agibilità degli stessi.

Funzioni svolte dal servizio

- L'Ufficio Edilizia Privata è responsabile di tutti i procedimenti di natura edilizia comprendenti:

- Permesso di costruire [2]
- S.C.I.A. [3]
- C.I.L.A. [4]
- Accertamento di conformità [5]
- Comunicazione per opere interne eseguite prima del 1/1/2005
- Comunicazione per opere eseguite in difformità a titoli edilizi rilasciati prima del 1/9/1967
- Condoni [6]
- Autorizzazione paesistico/ambientale [7]
- Segnalazione certificata agibilità [8]

- avvio procedimento;

- istruzione;

- redazione parere istruttorio per Commissione per il Paesaggio;

- rilascio provvedimenti abilitativi;

- redazione certificati di competenza;

- attuazione verifiche conformità Ufficio S.U.A.P.;

- accesso agli atti informale/formale, ai fini di acquisire dati e nozioni sullo stato legittimato degli immobili, anche in funzione della stipula atti di compravendita.

MODULO ACCESSO AGLI ATTI INFORMALE [9] / FORMALE [10]

A chi è rivolto

Privati, Tecnici, Imprese, Associazioni.

Come si accede

Occorre rivolgersi all' Ufficio Edilizia Privata [11]

RICEVIMENTO UFFICIO EDILIZIA PRIVATA:

Considerata la proroga dello stato di emergenza si ribadisce esi richiede di **privilegiare, come mezzo primario di contatto con gli uffici, la mail, il telefono o la videochiamata**, mezzi con i quali quasi tutti i problemi lavorativi possono essere affrontati.

I contatti del personale facente parte l'ufficio potranno essere facilmente reperiti sul sito istituzionale.

L'aspetto inerente l'accesso agli atti verrà privilegiato **agli appuntamenti potranno essere fissati**

ESCLUSIVAMENTE CONTATTANDO IL CENTRALINO allo 0185 3671:

- **GEOM. MARCO TRABUCCO e ARCH. ENRICO MONTALDO PER ACCESSO AGLI ATTI ? LUNEDÌ, MARTEDÌ e GIOVEDÌ 9.00-12.30** (telefonando dal martedì al venerdì dalle ore 9.00).

- **GEOM. PIETRO VABAI - GEOM. MARTA MILONE** si alterneranno al **MERCOLEDÌ 9.00-12.30**(telefonando dal giovedì dalle ore 9.00).

SOLO RITIRO ATTI previo appuntamento **telefonando GIOVEDÌ allo 0185 367261**dalle 10.00 alle 12.00.

Il Dirigente Settore Servizi Tecnici Territoriali Dott.ssa Lorella Cella

I referenti

EDILIZIA PRIVATA

Geom. Pietro Vabai

Geom. Marta Milone

Geom. Marco Trabucco (accesso atti)

Servizio Ispettorato Edilizio

Consulta on line

I seguenti documenti sono scaricabili e consultabili:

> Cartografia del Comune di Lavagna [12]

> Piano Regolatore Generale [13]

> Normativa geologica attuativa P.R.G [14] .

> DPR N° 380/01 del 6/6/2001[15]

> Legge Regionale N° 16/08 del 6/6/2008[16]

> Legge Regionale N° 24/01 del 6/8/2001[17]

> Prescrizioni L.R. 24.01 Recupero sottotetti [18] (**vedi allegato sottostante**) [18]

> Legge Regionale N° 29/02 del 10/7/2002[19]

> Legge N° 326/03 del 24/11/2003[20]

> Regolamento Edilizio approvato con D.C.C. n.40/2017 [21]

> Delibera di attuazione

> Controlli a campione pratiche edilizie: consultazione albo pretorio online [22]

> Controlli a campione segnalazioni certificate per l'agibilitàconsultazione albo pretorio online [22]

gli altri servizi:

- Demanio marittimo [23]
- Urbanistica [24]
- Sportello Unico per le attività produttive[25]

Allegato

Dimensione

Prescrizioni L.R. 24.01 Recupero sottotetti.pdf [26]	1.83 MB
testo_coordinato_sottotetti_lr_24_2001_con_30_2014_.pdf [17]	77.3 KB
EP DPR 380-2001 testo unico edilizia rev.3.0.pdf [27]	612.32 KB
REC 2017.pdf [28]	2.25 MB
Richieste copie - accesso informale.doc [29]	52 KB
RICH. COPIE FORMALE - Modulo domanda di accesso formale.pdf [30]	38.82 KB

Uffici

URL di origine (Salvata il 29/03/2024 - 13:40): <http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-privata>

Links:

- [1] <http://www.comune.lavagna.ge.it/uffici>
- [2] <http://www.comune.lavagna.ge.it/node/332>
- [3] <http://www.comune.lavagna.ge.it/dia-obbligatoria-denuncia-inizio-attivit%C3%A0-obbligatoria>
- [4] <http://www.comune.lavagna.ge.it/scia-segnalazione-certificata-di-inizio-attivit%C3%A0>
- [5] <http://www.comune.lavagna.ge.it/accertamento-di-conformit%C3%A0>
- [6] <http://www.comune.lavagna.ge.it/condoni>
- [7] <http://www.comune.lavagna.ge.it/autorizzazione-paesisticoambientale>
- [8] <http://www.comune.lavagna.ge.it/agibilit%C3%A0-rilascio-certificato>
- [9] <http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Richieste copie - accesso informale.doc>
- [10] <http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/RICH. COPIE FORMALE - Modulo domanda di accesso formale.pdf>
- [11] <http://www.comune.lavagna.ge.it/edilizia-e-urbanistica>
- [12] <http://www.lavagna.portalesit.it/gisclient21>
- [13] <http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/PianoRegolatore.pdf>
- [14] <http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/normativa geologica attuativa P.R.G..pdf>
- [15] <http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/DPR 380-2001 testo unico edilizia rev.3.0.pdf>
- [16] http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/LR 16_2008 agg 2017.doc
- [17] http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/testo_coordinato_sottotetti_lr_24_2001_con_30_2014_.pdf
- [18] <http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Prescrizioni L.R. 24.01 Recupero sottotetti.pdf>
- [19] http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/EP%20L.R.%2029%2002_0.doc
- [20] http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/EP%20L.%20326%2003_0.doc
- [21] <http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/REC 2017.pdf>
- [22] <https://lavagna.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/albo-pretorio>
- [23] <http://www.comune.lavagna.ge.it/node/243>
- [24] <http://www.comune.lavagna.ge.it/node/215>
- [25] <http://www.comune.lavagna.ge.it/node/368>
- [26] <http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Prescrizioni%20L.R.%2024.01%20%20%20Recupero%20sottotetti.pdf>
- [27] <http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/DPR%20380-2001%20testo%20unico%20edilizia%20rev.3.0.pdf>
- [28] <http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/REC%202017.pdf>
- [29] <http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Richieste%20copie%20-%20accesso%20informale.doc>
- [30] <http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/RICH.%20COPIE%20FORMALE%20-%20Modulo%20domanda%20di%20accesso%20formale.pdf>