

Tributi

Uffici ^[1]

A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA IL RICEVIMENTO AL PUBBLICO AVVIENE SOLO PREVIO APPUNTAMENTO ED E' LIMITATO ALLE PRATICHE NON GESTIBILI TELEFONICAMENTE E/O A MEZZO POSTA ELETTRONICA.

Sono gestiti in forma diretta i seguenti TRIBUTI LOCALI:

- Imposta Comunale sugli Immobili pregressa (ICI) sostituita dall'IMU con decorrenza 01/01/2012
- Tassa Rifiuti Solidi Urbani (TARSU) sostituita dalla Tares con decorrenza 01/01/2013
- Tassa Rifiuti e Servizi (TARES) con decorrenza 01/01/2013 - 31/12/2013
- Tassa sui rifiuti (TARI) con decorrenza 01/01/2014
- Imposta Municipale Propria (IMU) con decorrenza 01/01/2012
- "Nuova IMU" con decorrenza 01/01/2020
- Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) con decorrenza 01/01/2014 (**Nota: dal 01/01/2016 non è stata più applicata e dal 01/01/2020 è stata abrogata dalla L. 160/2019**)

Per quanto riguarda invece la Tassa di Occupazione Suolo Pubblico e Aree Pubbliche (TOSAP), l'Imposta Comunale sulla Pubblicità ed Affissioni e il Tributo Comunale Giornaliero per il servizio dei rifiuti assimilati, la gestione è affidata in concessione alla Società ICA srl (Ufficio in Lavagna: Corso Genova n.100).

>>> come contattare l'Ufficio Tributi <<< ^[2]

- ?IMU ^[3]
- ?TARSU ^[4]
- ?TARES ^[5]
- ?TARI ^[6]
- ?TASI ^[7]
- ?IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' ^[8]
- ?DIRITTO PUBBLICHE AFFISSIONI ^[9]
- ?TOSAP (Tassa di Occupazione Suolo ed Aree Pubbliche) ^[10]
- ?TARES GIORNALIERA ^[11]
- ?IMPOSTA DI SOGGIORNO ^[12]

* * * * *

ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF:

ANNO 2015: 0,80% - ANNO 2016: 0,60% - ANNO 2017: 0,80% - ANNO 2018: 0,80% - ANNO 2019: 0,80% - ANNO 2020: 0,80%

N.B.: La TASI non è applicata dall'1/01/2016 ed è stata abrogata dall'1/01/2020 con L. 160/2019.

NOTE afferenti all'applicazione dell'IMU :

> Abitazioni concesse in comodato ai parenti in linea retta di 1° grado

con decorrenza 2016 viene variata per Legge la disciplina dei comodati, limitando di fatto l'autonomia regolamentare dei Comuni. La norma prevede una serie di condizioni contemporanee, in particolare è prevista la riduzione della base imponibile al 50% purché siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- **l'immobile concesso in comodato non deve essere di lusso**, quindi non deve appartenere ad una delle seguenti categorie catastali: A1-A8-A9;
- **il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato**, ciò comporta un onere di Euro 200,00 ;
- **il comodante deve risiedere nello stesso Comune del comodatario**, quindi genitori e figli devono risiedere nella stessa città: in caso contrario l'imposta dovrà essere pagata per intero;
- per ottenere il beneficio **è necessario che il comodante possieda un solo immobile in Italia e che sia ubicato nel Comune di residenza anagrafica e dimora abituale**. Il beneficio si applica comunque anche nel caso in cui il comodante possieda nello stesso

Comune, oltre all'appartamento concesso in comodato, un altro appartamento ?non di lusso? (A1-A8-A9) adibito a propria abitazione principale;

- è ininfluente invece il fatto che il comodatario possa essere proprietario di immobili sul territorio nazionale;

> Locazioni a canone concordato

- Per gli **immobili locati a canone concordato** di cui alla legge 9 dicembre 1998, n.431, **l'imposta** determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune è **ridotta al 75% (dunque -25%)**.

> Esenzioni IMU terreni agricoli

- relativamente all'esenzione per i terreni agricoli, viene ripristinata la circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14 giugno 1993, con la quale venivano specificati i Comuni montani e collinari i cui terreni fruivano dell'esenzione ICI, ora applicabile all' IMU: **secondo detta circolare il Comune di Lavagna risulta "montano" e pertanto è esente dall'imposta.**

> **MODULI PDF SCARICABILI PER DICHIARAZIONI IMU:**

- **DICHIARAZIONE LOCAZIONE CANONE CONCORDATO E COMODATI REGISTRATI A PARENTI IN LINEA RETTA** ^[13]
- **DICHIARAZIONE CESSAZIONE LOCAZIONE** ^[14]

> **REGOLAMENTI TRIBUTARI:**

- Regolamento per la disciplina e l'applicazione del diritto di interpello ^[15]
- Regolamento per la disciplina e l'applicazione dell'autotutela ^[16]
- Regolamento Accertamento con Adesione ^[17]
- Regolamento per l'accertamento e la riscossione delle entrate ^[18]
- Regolamento nuova IMU (in vigore dal 01/01/2020) ^[19]

Uffici

URL di origine (Salvata il 27/10/2020 - 15:23): <http://www.comune.lavagna.ge.it/tributi>

Links:

[1] <http://www.comune.lavagna.ge.it/uffici>

[2] <http://www.comune.lavagna.ge.it/node/257>

[3] <http://www.comune.lavagna.ge.it/imu-1>

[4] <http://www.comune.lavagna.ge.it/tarsu>

[5] <http://www.comune.lavagna.ge.it/tares>

[6] <http://www.comune.lavagna.ge.it/trasparenza-tari>

[7] <http://www.comune.lavagna.ge.it/tasi>

[8] <http://www.comune.lavagna.ge.it/imposta-comunale-sulla-pubblicit%C3%A0>

[9] <http://www.comune.lavagna.ge.it/diritto-sulle-pubbliche-affissioni>

[10] <http://www.comune.lavagna.ge.it/tosap>

[11] <http://www.comune.lavagna.ge.it/tares-giornaliera>

[12] <http://www.comune.lavagna.ge.it/content/tassa-soggiorno>

[13] <http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/DICH. LOCAZIONE CANONE CONCORDATO E COMODATI REGISTRATI A PARENTI IN LINEA RETTA.pdf>

[14] <http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/DICHIARAZIONE CESSAZIONE LOCAZIONE.pdf>

[15] http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Regolamento Interpello_Comune di Lavagna_0.pdf

[16] http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Regolamento Autotutela_Comune di Lavagna_1.pdf

[17] http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Regolamento accertamento con adesione_Comune di Lavagna_0.pdf

[18] http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/REGOLAMENTO PER L'ACCERTAMENTO E LA RISCOSSIONE DELLE ENTRATE_Comune di Lavagna_1.pdf

[19] http://www.comune.lavagna.ge.it/sites/default/files/Regolamento Nuova IMU_Comune Lavagna_2.pdf