



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Ambiente e Servizi Sociali
Ufficio Patrimonio

Prot. 14879/2019

**AVVISO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN
LAVAGNA LOCALITA' CAVI "BELVEDERE"**

(Approvato con Determinazione n. 340 del 27/04/2019)

Si rende noto che il COMUNE DI LAVAGNA intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b), nel rispetto delle soglie previste all'art. 35 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento della concessione di servizio in oggetto.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di associazioni/enti e operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Con l'avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. Il Comune di Lavagna si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'espletamento della selezione per affidamento; in ogni caso nessuno delle associazioni o operatori economici interessate potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI LAVAGNA - indirizzo Piazza della Libertà 47 - 16033 Lavagna (Ge) - Telefono 0185-3671 - fax 0185-397084 - SITO INTERNET: ~~www.comune.lavagna.ge.it~~ - E.MAIL : ~~protocollo@comune.lavagna.ge.it~~ - PEC : ~~postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it~~
Responsabile Unico del Procedimento (RUP): geom. Ilaria Ginocchio con sede presso la sede municipale di Lavagna Telefono (centralino) 0185-3671, indirizzo e-mail ginocchio.tecnico@comune.lavagna.ge.it

2) RIFERIMENTI E DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

La presente procedura è disciplinata, in via esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme:

- D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. Codice Appalti;
- Deliberazione della Commissione straordinaria approvata con i poteri della Giunta comunale n. 51 del 28 marzo 2019, di approvazione del piano economico finanziario e di indirizzo per l'avvio della procedura di evidenza pubblica finalizzata all'affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale sito in Lavagna - località Cavi - Belvedere, per anni cinque, al canone annuo a base d'asta di euro 7.500,00.

Per quanto riguarda la definizione delle associazioni sportive si farà riferimento all'art. 90 della legge n. 289 del 27.12.2002 e all'art. 20 della LR 40/2009 smi.



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Ambiente e Servizi Sociali
Ufficio Patrimonio

Inoltre, costituiscono parte integrale e sostanziale del presente avviso i seguenti allegati:

- Modulo Domanda di Selezione (Allegato A)
- Piano economico finanziario
- Planimetria
- Capitolato d'oneri

3) SERVIZI OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione in oggetto consiste nell'affidamento, ad idoneo soggetto (in via preferenziale società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali), della gestione dei locali di proprietà e in locazione comunale, adibiti a campo da tennis, campo da bocce, gradinate, bar e spogliatoio, da destinare ad attività ludico-sportive compatibili e ad attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar/circolo).

La gestione dovrà assicurare il funzionamento dell'impianto quale servizio pubblico anche al fine di consentire la fruizione dello stesso da parte di tutta la collettività. L'impianto è destinato all'uso pubblico ed alla pratica dello sport dilettantistico, amatoriale, promozionale e per favorire l'aggregazione e la solidarietà sociale.

4) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione viene determinata in anni 5 (cinque) con decorrenza dalla data di stipula della convenzione o dalla consegna ove anticipata.

Al termine della concessione, il Concessionario è tenuto a proseguire la gestione dell'impianto, alle stesse condizioni, per un periodo massimo di anni 1, ove il Comune lo richieda espressamente al fine di evitare interruzioni nella custodia del bene nelle more di un nuovo affidamento in gestione.

5) VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

Il Valore della concessione prevista per il periodo complessivo massimo di anni 5 oltre ad un anno di potenziale proroga è pari ad €. 318.000,00 IVA esclusa.

Tale importo è stato determinato ai sensi dell'art. 167 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e indicato nel Piano Economico Finanziario, approvato con DGC 51/2019 (ricavi euro 53.000 per anni 5+1).

Non ci sono oneri relativi alla sicurezza derivanti da rischi da interferenza.

Il valore del canone posto a base asta (CON OFFERTE IN RIALZO), a carico del concessionario, è pari ad € 7.500,00 oltre IVA annui.

6) LUOGO DI ESECUZIONE

L'impianto è sito in Lavagna, località Cavi Belvedere, in Via Lombardia-Via Aurelia, ed è in corso di accatastamento, con una superficie complessiva di circa mq. 1.300,00, come da planimetria allegata.



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Ambiente e Servizi Sociali
Ufficio Patrimonio

7) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono presentare domanda di selezione in via preferenziale le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali come previsto dall'art. 20 della LR 40/2009 smi, oltre ai soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli artt. 47, 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla successiva gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Anche per le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali come previsto dall'art. 20 dell LR 40/2009 smi, varrà l'obbligo di formalizzare la costituzione del raggruppamento temporaneo mediante apposito atto notarile, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

8) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

8.1) Requisiti di ordine generale:

Il richiedente, per poter essere ammesso alla selezione, dovrà autocertificare:

8.1.1) Di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

8.1.2) Inesistenza di debiti scaduti di natura tributaria e/o patrimoniale con l'Ente che indice la gara;

8.1.3) Aver preso visione delle condizioni dell'impianto sportivo e accettarne la consegna nell'attuale situazione;

8.2) Requisiti d'idoneità professionale:

8.2.1) Per le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali:

8.2.1.1) Iscrizione ad una Federazione Sportiva;

8.2.1.2) Dimostrazione struttura societaria indicante:

- Anno di fondazione

- Numero Associati

- Organigramma direttivo attuale

- Allegare Statuto della Associazione in vigore (firmato e approvato)

8.2.2) Per Operatori Economici

8.2.2.1) Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, indicando:

a) Attività

b) data e luogo di iscrizione



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Ambiente e Servizi Sociali
Ufficio Patrimonio

- c) ragione sociale
- d) durata della società/data termine
- e) forma giuridica

8.2.2.2) Composizione Societaria indicando Rappresentante legale, titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, procuratori (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza).

8.3) Requisiti di capacità economico-finanziaria:

8.3.1) Impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire una Garanzia Definitiva di € 31.800,00 pari al 10% dell'importo complessivo del valore di concessione, di cui all'art. 28 del capitolato d'oneri;

8.3.2) Impegno, in caso di aggiudicazione, a contrarre apposita polizza assicurativa R.C.T. con primaria compagnia e con un massimale non inferiore a 1.000.000,00, di cui all'art. 26 del capitolato d'oneri;

8.4) Requisiti di capacità tecnica e professionale

Il richiedente dovrà aver gestito, senza essere incorso in contestazioni per gravi inadempienze, nelle ultime 3 stagioni (2015/2016 - 2016/2017 e 2017/2018), almeno un impianto simile.

In sede di domanda dovranno essere indicati l'oggetto, gli eventuali committenti, nonché le date di inizio e fine del servizio.

8.5) Indicazioni per i concorrenti con idoneità plurisoggettiva e per i consorzi:

8.5.1) Per il requisito di idoneità professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, deve essere in possesso del requisito professionale l'associazione concorrente che si occuperà della parte sociale e sportiva;

8.5.2) Per il requisito di capacità tecnico-professionale:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo, il requisito esperienziale deve essere posseduto dalla mandataria/capogruppo.

8.6) Avalimento

I richiedenti singoli raggruppati, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento secondo le modalità e le condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, in relazione ai requisiti di capacità economicofinanziaria e tecnico- professionale.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria ed il concorrente non possono partecipare entrambi alla gara.

8.7) Subappalto

Il subappalto è consentito esclusivamente per la gestione dell'esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande.

9) TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SELEZIONE

La domanda di selezione, redatta sull'apposito Modulo (Allegato A) ed esclusivamente in lingua italiana, dovrà pervenire al Comune di LAVAGNA – Ufficio Protocollo – indirizzo Piazza della Libertà 47 – 16033 Lavagna (GE) ovvero tramite PEC all'indirizzo PEC postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it, **entro e non oltre le ore 12,00 di mercoledì 22 maggio 2019**, a pena di esclusione dalla selezione.



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Ambiente e Servizi Sociali
Ufficio Patrimonio

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto alla domanda precedente. Il recapito tempestivo del plico o della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso o la PEC non giungano a destinazione entro il termine perentorio stabilito dal presente avviso. A tal fine faranno fede esclusivamente l'apposito timbro apposto sul plico dall'Ufficio Protocollo e per la PEC la ricezione da parte del server destinatario.

Il plico e la PEC devono recare in modo chiaro la denominazione e l'indirizzo del proponente, con la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN LAVAGNA LOCALITA' CAVI "BELVEDERE".

In caso di richiedente costituito da consorzio ordinario di concorrenti o raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito o non ancora costituito, sul plico ed all'interno della PEC dovrà essere indicato il nominativo di ciascun soggetto costituente il richiedente, unitamente alla qualifica di mandatario (capogruppo) o mandante per ciascun soggetto.

Si specifica che nel caso di richiedente costituito da raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario, già costituito o non ancora costituito, ciascun soggetto costituente il richiedente deve redigere e sottoscrivere separata domanda, utilizzando il già citato Modulo Domanda di Selezione (Allegato A).

10) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

La Stazione appaltante provvederà a verificare la correttezza e completezza delle istanze pervenute e la sussistenza dei requisiti minimi di partecipazione richiesti, sulla base delle autocertificazioni prodotte. Gli esiti delle verifiche saranno riportati in apposito verbale, il quale conterrà l'elenco dei richiedenti risultati idonei a partecipare alla successiva procedura di gara.

Le associazioni/enti e gli operatori economici richiedenti saranno successivamente invitati a presentare offerta mediante una lettera di invito, contenente tutti gli elementi costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

11) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 e 173 comma 2 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i., come sotto indicato:

- Offerta tecnica: max 70 punti
- Offerta economica: max 30 punti

Il punteggio relativo all'offerta tecnica sarà così articolato:

- **PROGETTO DI GESTIONE** (comprensivo sia delle attività previste, che del piano di manutenzione e delle modalità di gestione dell'esercizio di somministrazione alimenti e bevande, degli orari di apertura, nonché del programma di utilizzo riservato alle società ed associazioni sportive dilettantistiche non affidatarie) – max punti 30



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Ambiente e Servizi Sociali
Ufficio Patrimonio

- Progetto relativo ad eventuali interventi migliorativi proposti sull'impianto e aree di pertinenza con indicazione dei tempi e delle modalità di intervento e delle modalità di finanziamento – max punti 20;
- Punteggio premiante (Limitato ai soggetti di cui all'art. 20 della LR 40/2009) in base alla vicinanza della sede legale rispetto alla sede del Comune di Lavagna – max punti 20.

Il punteggio relativo all'offerta economica sarà calcolato in base all'offerta in rialzo sul canone annuo a base d'asta.

12) ULTERIORI INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni, chiarimenti, dovranno pervenire al Responsabile Unico del Procedimento (RUP), geom. Ilaria Ginocchio, per mezzo dell'indirizzo di PEC di cui al punto 1.

Le risposte alle richieste di chiarimenti, se ritenute di interesse generale, saranno pubblicate sul sito internet di cui al punto 1.

13) TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del GRDP 2016/679, si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in essere ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge.

Il presente avviso (e la relativa documentazione), sono pubblicati all'indirizzo web, indicato al punto 1.

Lavagna, - 6 MAG.2019



Il Dirigente del Settore
Ambiente e Servizi Sociali
Dot.ssa Stefania Caviglia