

TIGULLIO ❖ Secondo immobiliari e portali on line

Affitti per l'estate Sestri è la regina Chiavari-Lavagna meno ambite

*Oltre 2200 euro al mese alla Baia del Silenzio
Ben 5000 a San Michele e 1000 a Santa*

Sestri Levante molto ambita dai turisti, con gli affitti a partire da 600 euro a settimana. Meno cara un'abitazione a Cavi. Poco interessante, invece, Lavagna: ricca di seconde case ma difficilmente proposte in affitto poiché vengono sfruttate per la stagione estiva dai proprietari. Chiavari, non proprio una meta per chi vuole un'abitazione in affitto anche per una sola settimana. Il quadro arriva dagli agenti immobiliari.

Costosi, invece, gli appartamenti nel comune di Santa Margherita Ligure anche con parti di ville a cinquemila euro al mese. Più alla portata gli appartamenti a Rapallo anche se alcune abitazioni sono full-comfort a prezzi che oscillano fra i 700 e i 900 euro al mese.

Le zone inavvicinabili? San Michele di Pagana, Santa Margherita nei pressi di Portofino

ma anche Camogli dove per un'abitazione, per quattro-cinque posti letto, si pagano anche cinquemila euro per un mese.

E secondo gli agenti immobiliari o i cosiddetti mediatori, abitazioni in affitto per il periodo estivo ce ne sono molto poche. Quelle rimaste sono costose, anche se ben arredate ed anche attrezzate con impianto di condizionamento dell'aria ed alcune con vasca idromassaggio.

Pochissimi sono gli appartamenti liberi, in special modo per la fine di questo mese e per la prima settimana di settembre. Della serie, come dicono gli operatori «Nonostante la crisi, la famiglia italiana non rinuncia alle ferie. Magari si priva di altri piaceri ma non delle ferie». Il mercato degli affitti per l'estate nel Tigullio e Golfo Paradiso, nonostante la crisi, tira sempre molto.

Occasioni
nelle
multiproprietà

A Cavi
costi
più bassi

RECORD

Affitto da record per Sestri Levante. La Baia del Silenzio è decisamente la più richiesta



GOLFO PARADISO

Prezzi contenuti

RESISTONO ALLA CRISI

Recco, Ruta e Camogli, chiudono il nostro viaggio fra i costi delle abitazioni in affitto per l'estate. Da giugno a settembre per 900 euro al mese, a disposizione ci sono 55 metri quadrati, ai piani alti, in un condominio con ascensore. Ma anche 600 euro per un trilocale, a 100 metri dal mare, con una camera e una matrimoniale. Per 50 metri quadrati, ma con una vista mozzafiato in località Ruta di Camogli (proposta immobiliare on

line) il costo sfiora 2600 euro al mese, per una settimana. Nella stessa località una stupenda villa di 100 metri quadrati può diventare la casa delle vacanze per un mese al costo di 4000 mila euro. Una cosa, comunque, è certa: rispetto agli anni passati il mercato degli affitti per il periodo estivo non è certo diminuito. Almeno nella riviera del levante genovese. In un'inchiesta fatta nel 2007 i costi per una famiglia media che cercava un'abitazione nel Tigullio erano di appena 5-10 per cento in più rispetto ad oggi.

“Baia del silenzio” composto da ingresso, cucina, salotto, camera da letto, ripostiglio e bagno. Un ultimo piano dove si gode una bella vista in un condominio con ascensore.

Basta spostarsi di qualche chilometro per trovare molte opzioni a Cavi dove gli affitti sono più economici rispetto a Sestri Levante e la disponibilità, al momento, è minima. Chiavari, per gli affitti, non ha un grande mercato, soprattutto se vuole passare tramite le agenzie immobiliari. Non mancano, però, i cartelli in giro per la cittadina con appartamenti in affitto, anche settimanali, con trattative private. Ma le richieste sono minime. D'altronde Chiavari non è la capofila del Tigullio, a livello turistico, considerando il sempre minor numero di alberghi che chiudono i battenti. Poi da Santa Margherita fino a Recco le chance di trovare un'abitazione per le proprie tasche non mancano. Come sono prenotabili quelle da sogno: una villa da cinquemila euro al mese, con piscina disponibile. A pochi chilometri dalle spiagge. Ma anche un bilocale di 50 metri quadrati per 1000 al mese. Fino a 800 euro al mese per 100 metri quadrati suddivisi su due piani. Per chi può c'è anche da trascorrere una vacanza in una porzione di villa a San Michele di Pagana, degli anni Settanta, per 5mila euro al mese. Quattro bagni e massimo comfort.

Nella zona alta di Rapallo, fra il 23 giugno e il 7 luglio, cinque posti letto per una settimana costano appena 500 euro: l'occasione viene da una multiproprietà. Per chi ama il golf a portata di mano di ci sono abitazioni non costose, sempre a Rapallo. Si parte da 460 euro, per un'abitazione di cinquanta metri quadrati.

[ma.bo.]