



**Comune di Lavagna**  
Città Metropolitana di Genova  
**Settore Servizi Tecnici Territoriali**  
Ufficio Demanio Marittimo

**AVVISO AGLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING EX ART. 193 D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E GESTIONE DEL PORTO TURISTICO DI LAVAGNA**

**Premesso che:**

- La concessione demaniale marittima afferente il Porto Turistico di Lavagna è in scadenza il 10.04.2024, sicché il Comune di Lavagna necessita di attivare le dovute operazioni per provvedere alla relativa riassegnazione nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e par condicio.
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 07.07.2023 ha disposto la pubblicazione di un Avviso Pubblico finalizzato ad invitare gli operatori economici interessati a presentare, ai sensi dell’art. 193 D.lgs. 36/2023, proposte di *project financing*, ad iniziativa privata, aventi ad oggetto l’affidamento in concessione e la gestione del Porto Turistico di Lavagna, nel rispetto delle seguenti condizioni:
  - il Concessionario sarà tenuto ad accollarsi l’esposizione debitoria che il Comune di Lavagna ha maturato nei confronti dell’attuale Concessionario;
  - Il Concessionario dovrà riservare al Comune di Lavagna un determinato numero di posti barca;
  - Il Concessionario sarà tenuto a presentare un progetto di fattibilità tecnico economica per la rigenerazione/riqualificazione urbana della sovrapietra del Porto Turistico di Lavagna. Tale progetto potrà anche discostarsi dalla relazione descrittiva del 30.06.2022 in possesso del Comune di Lavagna e reperibile dagli operatori mediante accesso alla *data room* di cui al punto successivo.

Quanto sopra premesso

**SI AVVISA CHE**

1. Gli operatori interessati potranno presentare proposte di project financing ex art. 193 D.lgs. 36/2023 aventi ad oggetto l’affidamento in concessione e la gestione del Porto Turistico di Lavagna nel rispetto delle seguenti condizioni:

- il Concessionario sarà tenuto ad accollarsi l’esposizione debitoria che il Comune di Lavagna ha maturato nei confronti dell’attuale Concessionario;
- Il Concessionario dovrà riservare al Comune di Lavagna un determinato numero di posti barca;
- Il Concessionario sarà tenuto a presentare un progetto di fattibilità tecnico economica per la rigenerazione/riqualificazione urbana della sovrapietra del Porto Turistico di Lavagna. Tale progetto potrà anche discostarsi dalla relazione descrittiva del 30.06.2022 in possesso del Comune di Lavagna e reperibile dagli operatori mediante accesso alla *data room* di cui al punto successivo.

2. Gli operatori interessati alla proposta di *project financing* di cui sopra, potranno reperire la documentazione inerente il Porto Turistico del Comune di Lavagna, mediante accesso ad una *data room* realizzata dall’Amministrazione Comunale, previa compilazione e trasmissione di apposita istanza reperibile sul sito internet istituzionale del Comune di Lavagna al seguente link: [www.comune.lavagna.ge.it](http://www.comune.lavagna.ge.it)



**Comune di Lavagna**  
*Città Metropolitana di Genova*  
**Settore Servizi Tecnici Territoriali**  
Ufficio Demanio Marittimo

3. E' interesse del Comune che sia garantita per quanto possibile, la continuità degli esercizi e delle attività attualmente insediate nell'area in concessione, sicché verranno valutate con particolare favore le proposte che si soffermeranno su tale aspetto.

4. Gli operatori economici potranno far pervenire la propria proposta di project financing inoltrandola a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it](mailto:postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it)

5. I dati forniti dagli operatori che presenteranno la proposta di project financing verranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Responsabile del Procedimento: Dirigente del Settore Servizi Tecnici Territoriali, Dott.ssa Lorella Cella - tel. 0185/3671 - email [l.cella@comune.lavagna.ge.it](mailto:l.cella@comune.lavagna.ge.it) ; [demanio@comune.lavagna.ge.it](mailto:demanio@comune.lavagna.ge.it)

Il presente Avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Lavagna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI TECNICI TERRITORIALI  
dott.ssa Lorella Cella  
*documento firmato digitalmente*