#### ACCORDO TRA IL COMUNE DI LAVAGNA

# Colonia Cogne

### Fideiussione bancaria di due milioni

DEBORA BADINELLI

LAVAGNA. Firmata ieri la convenzione per la Colonia Cogne. La stipula dell'accordo tra il Comune di Lavagna e"Immobiliare 2000" di Milano, proprietaria dello storico edificio di Cavi Borgo, è avvenuta ieri pomeriggio in uno studio notarile di Genova. «La sottoscrizione - spiega il sindaco, Giuliano Vaccarezza conclude un iter urbanistico iniziato molti anni fa e fissa in sei anni il tempo entro il quale dovrà essere ulti-mata l'operazione». Contestualmente alla firma della convenzione è stata sottoscritta anche una fideiussione bancaria dell'importo di due milioni di euro agaranzia delle opere pubbliche. Per il borgo si calcola che il valore della riqualificazione sia di

2.107.000 euro, anche se, per ef-fetto dello scomputo di alcuni oneri di urbanizzazione, la somma riconosciuta dal Comune e di 1.130.000 euro. A questo punto "Immobiliare

2000" attende dal Comune il permesso di costruire che autorizzerà l'avvio cantiere. del L'intervento, firmato dall'ar-

chitetto Stefano Scorza di Chiavari, è stato modificato secondo le prescrizioni di Regione, Provincia e Soprintendenza con una riduzione dei volumi degli immobili che sono stati abbassati di un piano.

Nella nuova versione, approvata dal consiglio comunale, infatti, i fabbricati hanno una superfice di 5.913 metri quadrati contro i 6.331 iniziali.

*«OPERAZIONE* 

Il sindaco Giuliano Vaccarezza

dopo la sigla dell'intesa in uno studio notarile di Genova:

«La sottoscrizione conclude

molti anni fa e fissa il tempo

entro il quale dovrà essere

ultimata l'operazione»

un iter urbanistico iniziato

**DA FINIRE** 

IN SEI ANNI»

Regione e Provincia avevano sollecitato anche approfondimenti archeologici e richiesto adeguamenti normativi. Emersa pure la necessità di ricorrere a una variante al Piano paesistico, mirata a rendere coerente l'intervento del parcheggio pubblico su via Barassi.

Due i filoni di intervento: uno di iniziativa privata, a carico del gruppo immobiliare lombardo, e l'altro, complementare, di miglioramento della viabilità, di competenza del Comune. Una quindicina gli interventi: adeguamento dei marciapiedi lungo via Brigate; percorso pedonale che colleghi il borgo con via Tedisio, dove sorgerà un parcheggio pubbli-

via alla spiaggia; posteggio pubblico su più livelli per 56 vetture in via Bache incorniciano la cappella monumentale e l'ottocentesca Villa Piaggio verrà ristrutturata e restaura nel

edifici degradati che le sorgono attorno, invece, verranno abbattuti e trasformati in un complesso residenziale con 56 alloggi per i quali, sotto l'area privata, sorgeranno i box pertinenziali.

La riqualificazione dell'ex comarina lonia (negli anni della seconda guerra mondiale destinata al soggiorno in riviera dei bambini, figli dei lavoratori della "Società nazionale Cogne" e con il passaggio delle truppe americane il palazzo fu trasformato in ospedale per feriti e convalescenti americani), già pre-

vista dall'amministrazione del sindaco Gabriella Mondello, fu rivista, non senza polemiche tra maggioranza e minoranza, con l'insedia-mento in municipio del sindaco Vaçcarezza. I due interventi si differen-ziavano per l'impostazione che imprimevano sia alla viabilità nel borgo sia ad alcune scelte urbanistiche.

In abbandono da anni la Colonia, negli ultimi anni, era diventata anche rifugio per sbandati senza tetto. E, così come è accaduto per un altro edificio in gravi condizioni di degrado, l'ex albergo Astoria di Cavi Are-nelle, gli accessi più facilmente raggiungibili erano stati chiusi per imedire a estranei di penetrare nel-

Sulla Cogne ha svolto una ricerca anche la storica locale Francesca

#### rassi e modifica della strada con una rampa di raccordo tra il livello superiore e quello inferiore e un allarga-mento in prossimità del parcheggio; sistemazione di piazza Nazario Sau-ro, con pavimentazione in arenaria, area attrezzata e fontana sulla co-pertura del torrente Barassi; cessione al Comune di spazi al piano terreno del nuovo complesso residenziale che sorgerà in piazza e della cappella di San Leonardo dei francesi ceduta al Comune; creazione di un percorso pedonale lungo il molo. Il progetto salvaguarda i lecci secolari rispetto della struttura originale. Gli

## E LA SOCIETÀ DI MILANO PROPRIETARIA a Cavi, firmata

a garanzia delle opere pubbliche.

DELLO STORICO EDIFICIO NEL BORGO la convenzione

Ora si attende il permesso