



COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 17/02/2011

N. 36

OGGETTO : AGGIORNAMENTO BIENNALE 01.01.2011 - 31.12.2012 DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA.

L'anno Duemilaundici, addì diciassette del mese di Febbraio, alle ore 15:00 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. VACCAREZZA GIULIANO - Sindaco	X	
2. CAVERI MAURO - Vice Sindaco	X	
3. ARMANINO MAURO - Assessore		X
4. BOGGIANO MASSIMO - Assessore	X	
5. DASSO LORENZO - Assessore	X	
6. IMPARATO CARMINE - Assessore	X	
7. MANCA RAFFAELE - Assessore	X	
8. STEFANI GUIDO - Assessore	X	
T O T A L E	7	1

Partecipa il Segretario Generale Dott. ORLANDO CONCETTA

Il Sig. Giuliano Vaccarezza, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE



Su relazione dell'Assessore alla pianificazione territoriale Urbanistica, Massimo Boggiano ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

PREMESSO e RICHIAMATI :

- Il D.L. 18.01.1993 n.8 convertito in legge 19.03.1993 n.68, il quale, all'art.10, istituisce diritti di segreteria da applicare ad alcuni atti in materia edilizia ed urbanistica della Pubblica Amministrazione, all'interno di un importo minimo e massimo;
- che il sopra citato decreto come convertito in legge, nel testo sostituito dall'art. 4 del D.L. 05.10.1993 n.398, convertito in legge n.493/1993, come sostituito dall'art. 2, comma 60, della legge 23.12.1996 n.662, ha previsto che alcuni di detti importi (autorizzazione e D.I.A.) siano soggetti ad aggiornamento biennale, in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, ferma restando invece la disciplina dettata per i permessi di costruire e tutte le altre fattispecie disciplinate dalla legge n.68/1993;

RICHIAMATA:

- la precedente propria deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 19. 04.2005 con la quale sono state rideterminate le tariffe per l'applicazione dei diritti di segreteria in materia edilizia ed urbanistica i cui proventi sono destinati ad esclusivo vantaggio degli enti locali;
- la propria precedente deliberazione n.49 del 22.02.2007 con la quale si è provveduto all'aggiornamento dei diritti di segreteria degli atti prodotti dai Servizi Edilizia ed Urbanistica;
- la propria precedente deliberazione n.86 del 19.03.2009 con la quale si è provveduto all'aggiornamento dei diritti di segreteria degli atti prodotti dai Servizi Edilizia ed Urbanistica;
-

RAVVISATA L'ESIGENZA:

di procedere all' adeguamento biennale, come da tabella riportata nella presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, applicando la maggiorazione del 2.175%, calcolata in base al 75% della variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, relativi al periodo compreso fra dicembre 2008 e dicembre 2010;

RICHIAMATA la tabella all'atto deliberativo originario:

MODALITA' APPLICAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA EDILIZIA-URBANISTICA



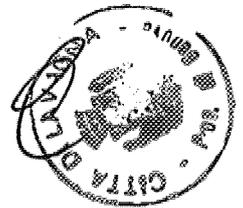
- Permessi di costruire e/o denuncia di inizio attività edilizia per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tali tipologie di lavori.....Euro 100.00
- Permessi di costruire e/o denuncia di inizio attività edilizia per interventi di nuova costruzione, ampliamenti, ristrutturazioni e variazioni d'uso compresi rinnovi e varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tali tipologie di lavori:
fino a 500 mq.....Euro 250.00
da 500 mq ed oltre.....Euro 500.00
- Permessi di costruire per opere ed interventi minori non computabili a superficie ivi compreso impianti di telefonia cellulare compresi rinnovi e varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tale tipologia di lavori..... Euro 100.00
- Autorizzazioni di cui all'art. 7 del D.L. 23/01/82 n.9 convertito con modificazioni legge 25/03/1982 n.94 compresi rinnovi e varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tale tipologia di lavori..... Euro 50.00
- Autorizzazione per la lottizzazione di aree di cui all'art. 28 della legge urbanistica 17/05/1942 n.1150 e successive modificazioni integrazioni SUA e procedimenti concertativi di qualsiasi natura e fonte regolamentare.....Euro 500.00
- Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa privata.....Euro 50.00
- Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico - edilizia compreso attestazioni di deposito frazionamentiEuro 50.00
- Certificati di destinazione urbanistica.....Euro 50.00
- Condono edilizio maggiorazione del 10% sulle tariffe sopraccitate
- Con riferimento alle medesime fattispecie di opere e/o intervento

RICHIAMATO la tabella di primo aggiornamento (anno 2009) per le voci:

- denuncia di inizio attività edilizia per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tali tipologie di lavori.....Euro 107.00*
- denuncia di inizio attività edilizia per interventi di nuova costruzione, ampliamenti, ristrutturazioni e variazioni d'uso compresi rinnovi e varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tali tipologie di lavori:
- fino a 500 mq..... Euro 266.00*
- da 500 mq ed oltre..... Euro 531.00*
- Autorizzazioni di cui all'art. 7 del D.L. 23/01/82 n.9 convertito con modificazioni legge 25/03/1982 n.94 compresi rinnovi e varianti

e accertamenti di conformità riconducibili in tale tipologia di lavori..... Euro 53.00*

- importi arrotondati.



VISTA la tabella che si riporta redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica che nel confermare i criteri di applicazione e le tabelle approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 19.04.2005 aggiorna contestualmente, per le motivazioni in premessa indicate, i diritti di segreteria in materia edilizia ed urbanistica limitatamente alle autorizzazioni e alle D.I.A in base al 75 % della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e conformità il periodo 01.01.2010 - 31.12.2011:

DIRITTI DI SEGRETERIA EDILIZIA -URBANISTICA

- denuncia di inizio attività edilizia per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tali tipologie di lavori..... Euro 109.00*
- denuncia di inizio attività edilizia per interventi di nuova costruzione, ampliamenti, ristrutturazioni e variazioni d'uso compresi rinnovi e varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tali tipologie di lavori:
 - fino a 500 mq..... Euro 272.00 *
 - da 500 mq ed oltre.....Euro 543.00 *
- Autorizzazioni di cui all'art. 7 del D.L. 23/01/82 n.9 convertito con modificazioni legge 25/03/1982 n.94 compresi rinnovi e varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tale tipologia di lavori.....Euro 54.00*

* importi arrotondati

CONFERMATO in conseguenza dell'entrata in vigore della Legge Regionale 06.06.2008 n.16 "Disciplina dell'attività edilizia" che ha articolato l'attività edilizia, che poteva essere intrapresa a mezzo di denuncia di inizio attività di cui al T.U. dell'Edilizia DPR. N.380/2001, in sotto-interventi soggetti a comunicazione e precisamente:

- comunicazione di avvio dell'attività edilizia art.21;
- comunicazione per opere interne art.22;
- comunicazione opere in difformità dai titoli art.48;

di applicare anche a tali forme di attività edilizia che erano riconducibili nella Denuncia di inizio attività edilizia (D.I.A.) oggi ridenominate dal legislatore "comunicazioni" il diritto di segreteria " per analogia";

DATO ATTO:

- Che restano espressamente esclusi dall'applicazione dei diritti di che trattasi gli interventi di eliminazione delle barriere architettoniche;



DATO ATTO ALTRESI':

- che l'adozione della presente deliberazione non comporta attualmente spesa a carico del Bilancio Comunale né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. n.267/2000 Ordinamento EE.LL;

DATO ATTO, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi alle Imprese e al Territorio Ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica in data 07/02/2011;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario Dott.ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 07/02/2011;

RILEVATO che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento Sig. Geom. Pietro Bonicelli;

VISTO l'art.43 dello Statuto Comunale e il Decreto Legislativo n.267/2000;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

D E L I B E R A

- 1) - Di confermare per i diritti di segreteria, i criteri di applicazione e le tabelle approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 19.04.2005 e di aggiornare contestualmente, per le motivazioni in premessa indicate, i diritti di segreteria in materia edilizia ed urbanistica limitatamente alle autorizzazioni e alle D.I.A in base al 75 % della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e conformità alla tabella di seguito riportata per il periodo 01.01.2010 - 31.12.2011:

DIRITTI DI SEGRETERIA EDILIZIA -URBANISTICA

- denuncia di inizio attività edilizia per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tali tipologie di lavori..... Euro 109.00*
- denuncia di inizio attività edilizia per interventi di nuova costruzione,

ampliamenti, ristrutturazioni e variazioni d'uso compresi rinnovi e varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tali tipologie di lavori:



- fino a 500 mq..... Euro 272.00 *
- da 500 mq ed oltre.....Euro 543.00 *

- Autorizzazioni di cui all'art. 7 del D.L. 23/01/82 n.9 convertito con modificazioni legge 25/03/1982 n.94 compresi rinnovi e varianti e accertamenti di conformità riconducibili in tale tipologia di lavori.....Euro 54.00*

* importi arrotondati

- RESTANO ESCLUSI DAI DIRITTI DI CHE TRATTASI GLI INTERVENTI DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

2) - Di stabilire le seguenti modalità applicative dei diritti di segreteria oggetto di adeguamento:

- Di dare applicazione alla presente deliberazione a far tempo dal 01.03.2011
- Di applicare nuovi importi alle DIA, presentate a far tempo dal 01.03.2011
- Di applicare i nuovi importi relativi alle autorizzazioni per le quali sia inviata la lettera di invito al rilascio a far tempo dal 1.03.2011

Modalità di esazione:

- per gli interventi soggetti a D.I.A e per ogni istanza presentata, compresi i Permessi di Costruire, i diritti devono essere versati al momento di presentazione dell'istanza;

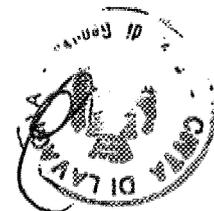
- per i Piani particolareggiati e/o attuativi al momento dell'istanza di autorizzazione del progetto planivolumetrico a seguito del preventivo atto di indirizzo autorizzazione alla presentazione.

Il mancato versamento dei suddetti diritti costituisce interruzione dei termini procedurali.

3) - Di dare atto che i diritti di Segreteria di che trattasi saranno introitati all'apposito capitolo del redigendo bilancio.

4) -Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Sig. Geom. Pietro Bonicelli, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi,



LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
(G. Vaccarezza)



Il Segretario Generale
(C. Orlando)

=====

Publicata in data 18 FEB. 2011 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Messo Comunale

=====

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____



Il Segretario Generale
(C. Orlando)