

COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 18/02/2010

N. 45

OGGETTO : PROCEDURA SPERIMENTALE DI SPONSORIZZAZIONE DA PARTE DI PRIVATI PER LA MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO DI PROPRIETA' COMUNALE.

L'anno Duemiladieci, addì diciotto del mese di Febbraio, alle ore 14:45 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. VACCAREZZA GIULIANO - Sindaco	X	
2. CAVERI MAURO - Vice Sindaco	X	
3. ARMANINO MAURO - Assessore	X	
4. BOGGIANO MASSIMO - Assessore	X	
5. DASSO LORENZO - Assessore	X	
6. IMPARATO CARMINE - Assessore	X	
7. MANCA RAFFAELE - Assessore	X	
8. STEFANI GUIDO - Assessore		X
T O T A L E	7	1

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa CELLA LORELLA

Il Sig. Giuliano Vaccarezza, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione e proposta del Sindaco, Giuliano Vaccarezza

Visto:

- l'art. 48, 1° comma del T.U. degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000;
- l'art.70 del vigente Statuto del Comune;

Considerata la carenza di personale dipendente, addetto alla manutenzione dei giardini;

Riscontrata la necessità di intraprendere azioni, non già finalizzate al raggiungimento di ulteriori economie di spesa, ma bensì volte al miglioramento della qualità dei servizi resi in modo tale da raggiungere migliori standard di efficacia ed efficienza, ridisegnando sostanzialmente la distribuzione dei carichi di lavoro;

Premesso che l'art. 43 della L. n. 449/1997 consente a tutte le pubbliche amministrazioni, tra l'altro, di stipulare contratti di sponsorizzazione con soggetti privati e associazioni senza fini di lucro, anche al fine di favorire l'innovazione, nonché una migliore qualità dei servizi;

Che per l'applicazione della predetta disposizione non è stato ancora adottato un apposito "Regolamento per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni", ma che visto l'interesse può comunque essere avviata una sperimentazione della materia;

Ritenuto che tra i servizi per i quali è possibile ed utile verificare la praticabilità di stipulare specifici "contratti di sponsorizzazione" con soggetti privati possono essere ricompresi anche i lavori manutenzione ordinaria delle aree verdi di proprietà comunale;

Che attraverso la sponsorizzazione è possibile realizzare un elevato standard conservativo ed un qualificato livello estetico del verde pubblico con conseguente incremento del valore del patrimonio dell'Amministrazione Comunale;

Che in tal modo si persegue un evidente interesse pubblico;

Vista la proposta di "accordo di sponsorizzazione", allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, intrapreso a seguito interessamento di un

soggetto privato e successiva ed analisi condotta dal Comune, grazie anche al supporto di competenze specialistiche interne all'Ente;

Ritenuto di dover valutare positivamente l'iniziativa di sponsorizzazione che consente:

- di salvaguardare e di valorizzare il patrimonio comunale senza oneri per l'ente e quindi a costo zero, conservando lo stesso patrimonio una utilizzazione e una destinazione pubblica;
- ridurre gli impegni organizzativi ed operativi del competente servizio che potrà, conseguentemente, concentrare i propri impegni sulle altre attività e sugli altri obiettivi di propria competenza, anche al fine di favorire l'innovazione, nonché una migliore qualità dei servizi;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Renato Cogorno e dal Dirigente dell' Area Finanziaria Dott.ssa Enrica Olivieri;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di sponsorizzazione per la sistemazione e manutenzione delle aree a verde pubblico comunali, in attuazione alla disciplina dell'art. 43 della Legge n. 449/1997, a titolo sperimentale per il periodo 1 marzo 2010 / 28 febbraio 2011;
2. di approvare l'allegato "accordo di sponsorizzazione", quale parte integrante e sostanziale del presente atto, intrapreso a seguito di interessamento di un soggetto privato e successiva trattativa ed analisi condotta dal Comune grazie anche al supporto di competenze specialistiche interne all'Ente;
3. di prendere atto che l'iniziativa di sponsorizzazione consente di salvaguardare e di valorizzare il patrimonio comunale senza oneri per l'ente e quindi a costo zero, conservando lo stesso patrimonio per una utilizzazione e una destinazione pubblica;
4. di prendere atto, altresì, che l'iniziativa di sponsorizzazione consente di ridurre gli impegni organizzativi ed operativi del competente servizio che potrà, conseguentemente, concentrare i propri impegni sulle altre attività e sugli altri obiettivi di propria competenza, anche al fine di favorire l'innovazione, nonché una migliore qualità dei servizi.

Indi, attesa l'urgenza di provvedere;

LA GIUNTA COMUNALE

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge per alzata di mano,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

MB/fs



COMUNE DI LAVAGNA

Provincia di Genova

DELIBERAZIONE DI g.l. NR. 45 IN
DATA 18 FEB. 2010

OGGETTO: Procedura sperimentale di sponsorizzazione da parte di privati per la manutenzione di aree a verde pubblico di proprietà comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- Visto : si esprime parere favorevole.
 Visto : si esprime parere contrario per le motivazioni allegate.

Lavagna, 12/2/2010


Il Dirigente dell'Area Tecnica
(Ing. Renato Cogorno)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

- Visto : si esprime parere favorevole.
 Visto : si esprime parere contrario, per le motivazioni allegate.

Lavagna, 17/2/2010


Il Dirigente del Settore Finanziario
(Dot.ssa Enrica Olivieri)



Allegato alla Delibera di G.R. No. 45 del 18 FEB. 2010



COMUNE DI LAVAGNA

Provincia di Genova

*_*_*_*_*

P.zza Libertà 47 LAVAGNA - Tel. 0185-3671 - Fax 0185-395087

Area Tecnica

ACCORDO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE COMUNALI A VERDE PUBBLICO

Il giorno 12 del mese di febbraio dell'anno 2010 nella sede del Comune di Lavagna, il Dirigente dell'Area Tecnica – LL.PP., la ditta I Love Garden, Via Villa la Rocca 25/1, loc. Santa Vittoria di Libiola, Sestri Levante che di seguito viene denominato “sponsor”,

Si conviene quanto segue:

1. Lo sponsor si impegna a far eseguire i lavori di manutenzione delle aiuole comunali site in Piazza Podestà, Piazza della Meridiana e Piazza Torino (rotonda). A tal fine essa provvede a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere;
2. I lavori di manutenzione delle suddette aiuole devono essere eseguiti in conformità alle seguenti indicazioni di massima:
 - Taglio del tappeto erboso;
 - Eliminazione delle erbe infestanti;
 - Trattamenti antiparassitari;
 - Pulizia ordinaria;
 - Potatura ordinaria di tutte le essenze;
3. L'area a verde deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza secondo le prescrizioni di cui alla presente convenzione, è facoltà dello sponsor, su programma concordato con l'Ufficio Manutenzioni, di ampliare le zone dedicate a fioritura stagionale;

4. La stessa area è data in consegna allo sponsor con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione;
5. Lo sponsor, nell'ambito del progetto di sistemazione dell'area, deve provvedere al ripristino di tutti i manufatti o attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultano danneggiati o in cattivo stato;
6. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione deve essere preliminarmente autorizzata dall'Ufficio Manutenzioni di questa Amministrazione;
7. Il Comune di Lavagna è unico e solo responsabile delle essenze presenti sull'area dell'intervento;
8. Gli eventuali interventi straordinari di potatura, rimozione di rami secchi, abbattimento di piante deperite ed eventuale loro sostituzione vengono effettuati, a cura e spese dello sponsor, nel rispetto di preventivi accordi con l'Ufficio Manutenzioni;
9. Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, esegue sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari;
10. Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione vengono provocati danni alle piante e/o alle strutture, si ritiene necessario che lo sponsor debba provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dell'Ufficio Manutenzioni;
11. Lo sponsor può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e/o uno o più cartelli informativi collocati in loco, fino ad un massimo di 4. Tali cartelli saranno di tipo opaco e avranno le dimensioni di 0,60x0,40 m. circa e potranno elevarsi rispetto al piano di campagna di 0,80 m.
12. Gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di irrigazione (rotonda di Piazza Torino) sono a carico del Comune, mentre sono a carico dello sponsor la sorveglianza e la gestione dell'impianto;
13. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico dello sponsor;
14. Lo sponsor assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Lavagna;
15. Lo sponsor deve consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri enti interessati a lavori a carattere o di

interesse pubblico. Gli stessi provvedono, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate;

16. L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;
17. Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che allo sponsor sia dovuto alcun indennizzo;
18. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo allo sponsor;
19. Il presente accordo ha durata dal 01/03/2010 al 28/02/2010, o dal quinto giorno successivo alla deliberazione di approvazione, quale data dell'affidamento dell'area, per successivi dodici mesi;
20. E' vietata la cessione, anche parziale dell'accordo. La cessione si configura anche nel caso in cui lo sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui lo sponsor sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica;
21. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

Per il Comune di Lavagna



Per lo sponsor

I LOVE GARDEN
di Malatto Silvana
Via Villa La Rocca, 25/1
16039 SESTRI LEVANTE (GE)
Fax 0185 302499 Cell 347 2416467
PI. 01110530993 - C.F. MLT SVN 61C45 1693F

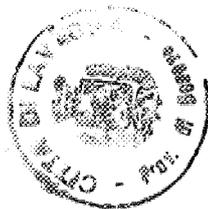
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
(G. Vaccarezza)



Il Vice Segretario
(L. Cella)

=====
Affissa copia all' Albo Pretorio di questo Comune il 22 FEB. 2010



Il Messaggio Comunale

=====
La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____

Il Vice Segretario Generale
(L. Cella)