



COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 03/03/2011

N. 45

OGGETTO : PROROGA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI LAVAGNA E A.R.T.E. PROVINCIA DI GENOVA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ATTIVITA' DI STIPULAZIONE DEGLI ATTI CONVENZIONALI DI LOCAZIONE E/O DEI CONTRATTI RELATIVI AGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE E GESTITI DALL'AZIENDA MEDESIMA.

L'anno Duemilaundici, addì tre del mese di Marzo, alle ore 15:30 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

1. VACCAREZZA GIULIANO - Sindaco
2. CAVERI MAURO - Vice Sindaco
3. ARMANINO MAURO - Assessore
4. BOGGIANO MASSIMO - Assessore
5. DASSO LORENZO - Assessore
6. IMPARATO CARMINE - Assessore
7. MANCA RAFFAELE - Assessore
8. STEFANI GUIDO - Assessore

PRESENTE	ASSENTE
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
8	0

T O T A L E

Partecipa il Segretario Generale Dott. ORLANDO CONCETTA

Il Sig. Giuliano Vaccarezza, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.



LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco, Giuliano Vaccarezza ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Premesso che la Legge Regionale n. 10 del 29.06.2004 recante norme in materia di edilizia residenziale pubblica, assegna ai Comuni le seguenti specifiche funzioni:

- emanazione dei bandi di assegnazione alloggi e degli atti conseguenti fino alla stipula degli atti convenzionali di locazione;
- segreteria delle commissioni comprensoriali per l'assegnazione alloggi;
- predisposizione degli atti necessari all'emissione di sanzioni amministrative ed all'emissione del decreto di rilascio per le occupazioni senza titolo di alloggi ERP;
- predisposizione degli atti relativi alle volture dell'atto convenzionale di locazione "inter vivos" e "mortis causa"
- verifica dei requisiti, al momento della voltura dell'atto convenzionale di locazione per il mantenimento del rapporto di locazione;
- autorizzazione ai cambi consensuali
- predisposizione degli atti afferenti l'annullamento e la decadenza al diritto di assegnazione dell'alloggio;

Rilevato in particolare per quanto attiene l'assegnazione e la gestione del patrimonio, la suddetta legge all'art. 3, comma 3 consente ai Comuni di stipulare convenzioni con A.R.T.E. per lo svolgimento delle funzioni proprie di cui all'art. 1, comma 2 della citata legge;

Atteso che la convenzione stipulata con A.R.T.E. di Genova di cui all'atto n. 71973 del 17.03.99 avente scadenza il 31.12.02 era stata prorogata, sino al 31.12.2006, con deliberazione di Giunta Comunale n. 304 del 25.11.2002;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.1 del 04.01.2007 veniva rinnovata la suddetta convenzione con A.R.T.E. Provincia di Genova per l'affidamento di funzioni delegate limitatamente alla stipula degli atti convenzionali di locazione per gli alloggi ERP;

Considerato che la durata di tale convenzione era prevista dal 13.02.2007 al 31 dicembre 2010 (terzo anno successivo a quello di decorrenza);

Vista la nota prot. n. 40867 del 20.12.2010 con la quale A.R.T.E. Genova propone la proroga della convenzione di che trattasi in applicazione dell'art. 5 della stessa;



Visto l'art. 5 comma 1) della sopra citata convenzione che cita testualmente "La presente convenzione ha decorrenza dal 13.02.2007 e scadrà il 31 dicembre del terzo anno successivo a quello di decorrenza, salvo formale ed espressa proroga per un periodo di quattro anni."

Ritenuto giustificato, in considerazione della buona riuscita della collaborazione instaurata con A.R.T.E. Genova, avvalersi di tale opportunità e pertanto prorogare la convenzione in atto del periodo sopra indicato che avrà quindi scadenza il 31.12.2014

Premesso che con Decreto del Ministero dell'Interno in data 12.12.2010 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 il 24.12.2010, è stato prorogato al 31.03.2011 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2011;

Rilevato che nelle more dell'approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 163 commi 1 e 3 del D.Lgs. 267/2000, è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio durante il quale gli enti locali possono effettuare per ciascuno intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato;

Dato atto che nel caso specifico il bilancio a cui fare riferimento è quello dell'esercizio 2010, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 29.01.2010;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore dei Servizi alla persona, amministrativi di staff, demografici Dott. ssa Lorella Cella in ordine alla regolarità tecnica in data 26/02/2011;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario Dott. ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 28/02/2011;

Rilevato che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal responsabile del Procedimento Sig.ra Adriana Giacomelli;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

DELIBERA

- 1) di prorogare, in applicazione dell'art. 5 comma 1) della convenzione vigente con A.R.T.E. Provincia di Genova, la stessa convenzione relativa all'affidamento ad



A.R.T.E. Provincia di Genova dell'attività di stipulazione degli atti convenzionati di locazione e/o dei contratti relativi agli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio comunale e gestiti dall'azienda medesima, dando atto che la nuova scadenza è fissata al 3.11.2014;

- 2) di dare atto che l'adozione del presente provvedimento comporta l'assunzione delle spese relative agli atti di locazione e/o voltura che verranno stipulati a carico del Comune di Lavagna;
- 3) di provvedere con separato provvedimento ad assumere gli impegni di spesa relativi alle spese sopra indicate.

Letto, approvato e sottoscritto.

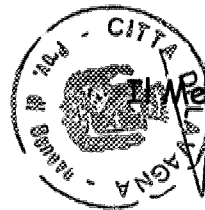
Il Sindaco
(G. Vaccarezza)



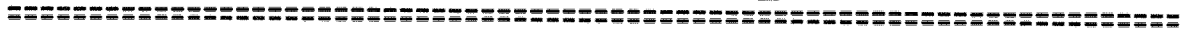
Il Segretario Generale
(C. Orlando)



Pubblicata in data 07 MAR. 2011 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Messaggio Comunale



La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____



Il Segretario Generale
(C. Orlando)