

**COMUNE DI LAVAGNA**  
Provincia di Genova

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Seduta del 04/03/2010**

N. 63

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA TARIFFA URBANISTICA DI RIFERIMENTO E VALORE COSTO DI COSTRUZIONE - CONTRIBUTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE - L.R. 07.04.1995 N.25 - L.R. 08.07.1996 N.28 - L.R. 07.02.2008 N.1. ANNO 2010.**

L'anno Duemiladieci, addì quattro del mese di Marzo, alle ore 15:00 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. VACCAREZZA GIULIANO - Sindaco	X	
2. CAVERI MAURO - Vice Sindaco	X	
3. ARMANINO MAURO - Assessore	X	
4. BOGGIANO MASSIMO - Assessore	X	
5. DASSO LORENZO - Assessore		X
6. IMPARATO CARMINE - Assessore	X	
7. MANCA RAFFAELE - Assessore		X
8. STEFANI GUIDO - Assessore	X	
TOTALE	6	2

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa CELLA LORELLA

Il Sig. Giuliano Vaccarezza, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Massimo Boggiano

PREMESSO che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 84 del 30.10.1995 e n. 62 del 26.9.1996 è stata definita la tariffa urbanistica da applicarsi in sede di rilascio delle concessioni edilizie, oggi permesso di costruire;

CHE l'art. 14 della L.R. n. 25 del 7.4.1995, come modificata ed integrata dalla successiva L.R. n. 28 dell' 8.7.1996, prescrive:

"Il Comune aggiorna annualmente la tariffa di riferimento ed il valore del costo di costruzione con deliberazione assunta entro il 31 marzo sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo";

RITENUTA pertanto la necessità di provvedere all'aggiornamento di tali valori in adempimento al 1° comma del predetto art. 14 L.R. n. 25/95, alla data del 31.12.2009 per il corrente anno 2010;

VISTA la tabella degli indici ISTAT del costo della vita (indice nazionale prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) mese di dicembre dalla quale risulta che l'aggiornamento tra il dicembre 2008 ed il dicembre 2009 evidenzia un incremento 2% nel periodo a riferimento;



2008	+2,9	+2,9	+3,3	+3,3	+3,5	+3,8	+4,0	+3,96	+3,7	+3,4	+2,6	+2,06	2008
2009	+1,5	+1,5	+1,0	+1,0	+0,7	+0,4	-1	+0,2	+0,1	+0,2	+0,7	+1,0	2009

VISTE le tabelle di aggiornamento, redatte con i sopra citati criteri dal competente Servizio Urbanistica, come da tabella allegate per l'anno 2010;

VISTO ed applicato l'art. 14 - comma 1 - della L.R. n. 25 del 07.04.1995 e l'art.2 - comma 6 - della L.R. n.1 del 07.02.2008;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dal Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Renato Cogorno e dalla Dirigente facente funzioni dell'Area Finanziaria Dott.ssa Lorella Cella;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) di aggiornare al 31.12.2009 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo, il contributo del permesso di costruzione determinato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 30.10.1995 e successive modifiche, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 26.09.1996, il tutto in conformità alle allegate tabelle sub "A" redatte dal competente Servizio Urbanistica per l'anno 2010;
- 2) di aggiornare al 31.12.2009 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo, a sensi della L.R. n.1 del 07.02.2008 i valori stabiliti per gli interventi o titoli edilizi aventi in oggetto la trasformazione in residenza della destinazione d'uso alberghiera normata dalla legge stessa come da tabella sub "B" redatta dal competente servizio Urbanistica per l'anno 2010;
- 3) di specificare che la quota di maggiorazione del costo di costruzione di cui al capo 2 sarà destinata alla Regione Liguria per implementare gli stanziamenti a sostegno degli investimenti per le strutture alberghiere;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta l'assunzione di alcun impegno di spesa e che tali somme saranno introitate all'apposito/i capitolo/i del bilancio .

"

BP/

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO**

Allegato unico alla delibera di G.M. n. 63 del 04 MAR. 2010

Il Presidente \_\_\_\_\_ Il Segretario Generale \_\_\_\_\_

=====

Oggetto: **Aggiornamento della tariffa urbanistica** di riferimento e valore costo di costruzione - contributo del permesso di costruire - L.R. 07.04.1995 n. 25 - L.R. 08.07.1996 n. 28 - L.R. 07.02.2008 n.1  
**ANNO 2010**

=====

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

VISTO : si esprime parere favorevole  
 VISTO : si esprime parere contrario per le motivazioni allegate.

Data: 2/3/10

IL DIRIGENTE AREA TECNICA  
(Ing. Renato Cogorno)

-----  
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO : si esprime parere favorevole  
 VISTO : si esprime parere contrario per le motivazioni allegate.

Data : 4/3/2010.....

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
D. ssa ENEZCA OLIVIERI

-----  
DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Affissa copia delle presente determinazione all'Albo Pretorio  
in data \_\_\_\_\_ per i quindici giorni successivi.

Il MESSO COMUNALE

**INDICI MENSILI ISTAT DEL COSTO DELLA VITA**  
**indice nazionale prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI)**  
 (senza tabacchi)

ultimo comunicato ISTAT: 15/01/2010 per il mese di DICEMBRE  
 (il prossimo comunicato per gennaio 2010 è atteso per il 23/01/2010)

anno	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
<b>1995</b> (base 100)	97,02	97,81	98,60	99,12	99,74	<b>100,26</b>	100,35	100,70	100,96	101,49	102,10	102,28
<b>1996</b> %	102,4 5,5	102,7 5,0	103,0 4,5	103,6 4,5	104,0 4,3	104,2 3,9	104,0 3,6	104,1 3,4	104,4 3,4	104,5 3,0	104,8 2,6	104,9 2,6
<b>1997</b> %	105,1 2,6	105,2 2,4	105,3 2,2	105,4 1,7	105,7 1,6	105,7 1,4	105,7 1,6	105,7 1,5	105,9 1,4	106,2 1,6	106,5 1,6	106,5 1,5
<b>1998</b> %	106,8 1,6	107,1 1,8	107,1 1,7	107,3 1,8	107,5 1,7	107,6 1,8	107,6 1,8	107,7 1,9	107,8 1,8	108,0 1,7	108,1 1,5	108,1 1,5
<b>1999</b> %	108,2 1,3	108,4 1,2	108,6 1,4	109,0 1,6	109,2 1,6	109,2 1,5	109,4 1,7	109,4 1,6	109,7 1,8	109,9 1,8	110,3 2,0	110,4 2,1
<b>2000</b> %	110,5 2,1	111,0 2,4	111,3 2,5	111,4 2,2	111,7 2,3	112,1 2,7	112,3 2,7	112,3 2,7	112,5 2,6	112,8 2,6	113,3 2,7	113,4 2,7
<b>2001</b> %	113,9 3,1	114,3 3,0	114,4 2,8	114,8 3,1	115,1 3,0	115,3 2,9	115,3 2,7	115,3 2,7	115,4 2,6	115,7 2,6	115,9 2,3	116,0 2,3
<b>2002</b> %	116,5 2,3	116,9 2,3	117,2 2,4	117,5 2,5	117,7 2,3	117,9 2,3	118,0 2,3	118,2 2,5	118,4 2,6	118,7 2,6	119,0 2,7	119,1 2,7
<b>2003</b> %	119,6 2,7	119,8 2,5	120,2 2,6	120,4 2,5	120,5 2,4	120,6 2,3	120,9 2,5	121,1 2,5	121,4 2,5	121,5 2,4	121,8 2,4	121,8 2,3
<b>2004</b> %	122,0 2,0	122,4 2,2	122,5 1,9	122,8 2,0	123,0 2,1	123,3 2,2	123,4 2,1	123,6 2,1	123,6 1,8	123,6 1,7	123,9 1,7	123,9 1,7
<b>2005</b> %	123,9 1,6	124,3 1,6	124,5 1,6	124,9 1,7	125,1 1,7	125,3 1,6	125,6 1,8	125,8 1,8	125,9 1,9	126,1 2,0	126,1 1,8	126,3 1,9
<b>2006</b> %	126,6 2,2	126,9 2,1	127,1 2,1	127,4 2,0	127,8 2,2	127,9 2,1	128,2 2,1	128,4 2,1	128,4 2,0	128,2 1,7	128,3 1,7	128,4 1,7
<b>2007</b> %	128,5 1,5	128,8 1,5	129,0 1,5	129,2 1,4	129,6 1,4	129,9 1,6	130,2 1,6	130,4 1,6	130,4 1,6	130,8 2,0	131,3 2,3	131,8 2,6
<b>2008</b> %	132,2 2,9	132,5 2,9	133,2 3,3	133,5 3,3	134,2 3,5	134,8 3,8	135,4 4,0	135,5 3,9	135,2 3,7	135,2 3,4	134,7 2,6	134,5 2,0
<b>2009</b> %	134,2 1,5	134,5 1,5	134,5 1,0	134,8 1,0	135,1 0,7	135,3 0,4	135,3 -,1	135,8 0,2	135,4 0,1	135,5 0,2	135,6 0,7	135,8 1,0

Questa tabella gratuitamente nel vostro sito? - cliccate **QUI**

Nella prima riga, in corrispondenza dell'anno, sono riportati gli indici ISTAT, mentre nella riga successiva, in corrispondenza del segno di percentuale (%), sono già indicate le percentuali di incremento dei singoli mesi sui corrispondenti mesi dell'anno precedente.

Queste percentuali sono utilizzabili in tutti quei casi (rivalutazioni mutui, assegni al coniuge, contratti o altro) che richiedono adeguamenti sulla base del costo della vita, mentre per i contratti di affitto che lo prevedono, è sufficiente calcolare il 75% della percentuale di incremento per ottenere la rivalutazione del canone di locazione.

Esempio:

contratto di locazione con un canone annuo di € 6.000,00 stipulato in ottobre 2002;

in sede di rinnovo nell'ottobre 2003, è sufficiente utilizzare la percentuale evidenziata in questo mese (2,4%) e calcolarne il 75%.

$2,4 \times 75\%$  oppure  $(2,4 \times 75) : 100$  oppure  $2,4 \times 0,75 = 1,8\%$

€ 6.000,00 x 1,8% = € 108,00

Nuovo canone annuo € 6.108,00 da suddividere per il numero di rate stabilite.

**ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI ED AMPLIAMENTI** agg. 10 **EURO**

**A) INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A O C.E. CONVENZIONATA IN AREE NON URBANIZZATE**

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	92,87	85,99	58,48	147,91	55,04	55,04	103,19	51,80
INCREMENTI PER OBBLIGO S.U.A.	46,44	17,20	11,70	73,95	11,01	27,52	51,60	25,80
RIDUZIONE PER INCENTIVO ALL'INDUSTRIA	-	-	-	-	22,01	-	-	-
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	44,72	44,72	44,72	44,72	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>184,03</b>	<b>147,91</b>	<b>114,89</b>	<b>266,58</b>	<b>44,03</b>	<b>82,56</b>	<b>154,79</b>	<b>77,39</b>
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	90,55	77,39	70,17	189,40	44,03	82,56	154,79	77,39
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	48,76	25,80	-	55,47	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFCAZ	6,97	5,16	3,51	11,09	2,20	4,13	7,74	3,97
INCREMENTO PER CARATTERISTICHE SUPERIORI	8,94	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>192,97</b>	<b>147,91</b>	<b>114,89</b>	<b>266,58</b>	<b>44,03</b>	<b>82,56</b>	<b>154,79</b>	<b>77,39</b>

**B) INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A. O C.E. CONVENZIONATA IN AREE PARZ. URBANIZZATE**

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	92,87	85,99	58,48	147,91	55,04	55,04	103,19	51,60
INCREMENTI PER OBBLIGO S.U.A.	18,57	-	-	29,58	-	11,01	20,64	10,32
RIDUZIONI PER INCENTIVO ALL'INDUSTRIA	-	-	-	-	22,01	-	-	-
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	44,72	44,72	44,72	44,72	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>166,17</b>	<b>139,71</b>	<b>103,19</b>	<b>222,21</b>	<b>33,02</b>	<b>66,04</b>	<b>123,83</b>	<b>61,92</b>
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	72,44	64,50	58,48	133,12	55,04	66,04	123,83	61,92
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	22,15	11,18	-	18,57	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFCAZ	5,57	4,30	2,92	8,87	2,75	3,30	6,19	3,10
PER CARATTERISTICHE SUPERIORI	8,94	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>166,11</b>	<b>139,71</b>	<b>103,19</b>	<b>222,21</b>	<b>33,02</b>	<b>66,04</b>	<b>123,83</b>	<b>61,92</b>

**C) OGNI ALTRO TIPO DI INTERVENTO**

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	92,87	85,99	58,48	147,91	55,04	55,04	103,19	51,80
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	44,72	44,72	44,72	44,72	-	-	-	-
RIDUZIONE PER INCENTIVO ALL'INDUSTRIA	-	-	-	-	22,01	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>137,59</b>	<b>139,71</b>	<b>103,19</b>	<b>192,63</b>	<b>33,02</b>	<b>66,04</b>	<b>103,19</b>	<b>51,80</b>
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	60,37	64,50	58,48	110,93	33,02	55,04	103,19	51,80
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	32,51	21,50	-	36,88	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFCAZ	4,64	4,30	2,92	7,40	2,75	2,75	5,16	2,59
PER CARATTERISTICHE SUPERIORI	8,94	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>146,53</b>	<b>139,71</b>	<b>103,19</b>	<b>192,63</b>	<b>33,02</b>	<b>66,04</b>	<b>103,19</b>	<b>51,80</b>

## ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

### A) INTERVENTI SOGGETTI A S.U.A O C.E. CONVENZIONATA

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	111,45	85,99	58,48	177,49	33,02	66,04	123,83	61,92
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	44,72	44,72	44,72	44,72	-	-	-	-
TOTALE	156,17	130,71	103,19	222,21	33,02	66,04	123,83	61,92
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	30%	20%	20%	30%	20%	20%	20%	20%
QUOTA RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONE	48,85	26,14	20,64	66,66	6,80	13,21	24,77	12,38
TOTALE GENERALE	48,85	26,14	20,64	66,66	6,80	13,21	24,77	12,38
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	21,73	12,90	11,70	39,94	6,80	13,21	24,77	12,38
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	11,70	4,30	-	13,31	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	1,67	0,88	0,58	2,66	0,33	0,66	1,24	0,62
RIDUZIONE INTERVENTI EX. ART. 2 L.R. 28/83 50%	23,42	13,07	10,32	33,33	3,30	6,60	12,38	6,19
TOTALE GENERALE	23,42	13,07	10,32	33,33	3,30	6,60	12,38	6,19
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	10,87	6,45	5,85	19,97	3,30	6,60	12,38	6,19
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	5,85	3,01	-	9,32	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	0,84	0,43	0,29	1,33	0,17	0,33	0,62	0,31

### B) INTERVENTI SOGGETTI A CONCESSIONE DIRETTA

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	92,87	85,99	58,48	147,91	55,04	66,04	103,19	61,60
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	44,72	44,72	44,72	44,72	-	-	-	-
TOTALE	137,59	130,71	103,19	192,63	55,04	66,04	103,19	61,60
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	30%	20%	20%	30%	20%	20%	20%	20%
QUOTA RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONE	41,28	26,14	20,64	57,79	11,01	11,01	20,64	10,32
TOTALE GENERALE	41,28	26,14	20,64	57,79	11,01	11,01	20,64	10,32
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	18,11	12,90	11,70	33,28	11,01	20,64	20,64	10,32
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	9,75	4,30	-	11,09	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	1,39	0,88	0,58	2,22	0,55	1,03	1,03	0,52
RIDUZIONE INTERVENTI EX. ART. 2 L.R. 28/83 60%	20,64	13,07	10,32	28,89	5,50	5,50	10,32	5,16
TOTALE GENERALE	20,64	13,07	10,32	28,89	5,50	5,50	10,32	5,16
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	9,08	6,45	5,85	16,84	5,50	10,32	10,32	5,16
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	4,88	3,01	-	7,77	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	0,70	0,43	0,29	1,11	0,28	0,52	0,52	0,26

## ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE

CATEGORIE FUNZIONALI	RESID.	TURIS.	TURISMO CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
QUOTA BASE OPERE ED AREE	82,87	85,99	58,48	147,91	55,04	65,04	103,19	51,60
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	44,72	44,72	44,72	44,72	-	-	-	-
TOTALE	137,59	130,71	103,19	192,63	55,04	65,04	103,19	51,60
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	18%	6%	5%	15%	6%	80%	2%	2%
QUOTA RISPETTO ALLE NUOVE COSTRUZIONI	20,84	8,64	6,16	28,89	2,76	27,52	2,06	1,03
TOTALE GENERALE	20,84	8,64	6,16	28,89	2,76	27,52	2,06	1,03
RIDUZIONE SUPERFICI SUPERIORI A 1.000 MQ. 50%	-	-	-	-	-	-	1,03	0,52
RIDUZIONE SUPERFICI SUPERIORI A 10.000 MQ. 70%	-	-	-	-	-	-	1,44	0,72
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	9,08	3,22	2,92	16,64	2,76	27,52	2,06	1,03
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	7,28	1,65	-	7,26	-	-	-	-
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	1,03	0,33	0,26	1,44	0,14	1,38	0,10	0,05

Gli oneri per sistemazioni esterne si applicano ai seguenti gruppi di opere quando non siano collegate ad interventi che prevedano consistenti volumetrie della stessa categoria funzionale.

### RESIDENZA

- a) giardini e parchi condominiali
- b) piscine condominiali ed aree connesse
- c) campi da gioco condominiali

### TURISTICO RICETTIVO

- a) campeggi e parchi per vacanze come definiti all'art.5 della l.r. 4 marzo 1982 aggiornato dall'art. 2 della L.R. 28 gennaio 1993 n. 7
- b) stabilimenti balneari
- c) porto turistico

### COMMERCIALE E DIREZIONALE

- a) piazzali di stoccaggio
- b) piazzali di esposizione
- c) aree pavimentate per ristorazione e mescite

### INDUSTRIALE

- a) piazzali di manovra e sosta veicoli
- b) piazzali per deposito materiali e manufatti
- c) piazzali per lavorazioni all'aperto

### PARCHEGGIO E DEPOSITO

- a) aree di parcheggio in genere
- b) piazzali di manovra e sosta veicoli commerciali
- c) piazzali per deposito materiali e manufatti

### SERVIZI E SERVIZI TURISTICI

- a) giardini, parchi e parchi a tema
- b) impianti di piscina ed aree connesse
- c) campi da gioco
- d) cinema e teatri all'aperto
- e) strade private
- f) campi per il gioco del golf e del minigolf

**ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE - LEGGE REGIONALE N°1 DEL 07/02/2008**

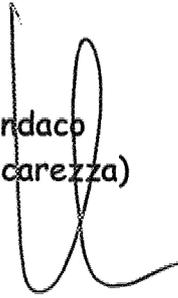
INTERVENTI SOGGETTI A: S.U.A O C.E. CONVENZIONATA CONCESSIONE DIRETTA

**CATEGORIA FUNZIONALE - RESIDENZA**

QUOTA BASE OPERE ED AREE	111,45	91,95
PERCENTUALE RISPETTO NUOVE COSTRUZIONI	30%	30%
TOTALE	33,43	27,59
QUOTA BASE COSTO COSTRUZIONE	44,72	44,72
MAGGIORAZIONE DEL 20% (ART.2 COMMA 6)	8,94	8,94
TOTALE	53,66	53,66
TOTALE GENERALE	87,09	81,25
DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE	21,73	17,93
DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE	11,70	9,69
DI CUI SCOMPUTABILE PER OPERE DI RIQUALIFICAZ.	1,87	1,38

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
( G. Vaccarezza)



Il Vice Segretario  
( L. Cella)



=====  
Affissa copia all' Albo Pretorio di questo Comune il 08 MAR. 2010



Il Messo Comunale



=====  
La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, \_\_\_\_\_

Il Vice Segretario Generale  
(L. Cella)