COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 27/05/2010

N. 139

OGGETTO: CONTABILITA' PATRIMONIALE - PRESA D'ATTO DELLA CONSISTENZA IMMOBILIARE COMUNALE E TERZO AVVIO ACCERTAMENTI TECNICI , AMMINISTRATIVI E CONTABILI PER IL SUO AGGIORNAMENTO.

L'anno Duemiladieci, addì ventisette del mese di Maggio, alle ore 15:30 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

			PRESENTE	ASSENTE
1.	VACCAREZZA GIULIANO	- Sindaco	X	
2.	CAVERI MAURO	- Vice Sindaco	X	
3.	ARMANINO MAURO	- Assessore	X	
4.	BOGGIANO MASSIMO	- Assessore	X	
5.	DASSO LORENZO	- Assessore	X	
6.	IMPARATO CARMINE	- Assessore	X	
7.	MANCA RAFFAELE	- Assessore	X	
8.	STEFANI GUIDO	- Assessore	X	
		T O T A L E	8	0

Partecipa il Segretario Generale Avv. CONCETTA ORLANDO

Il Sig. Giuliano Vaccarezza, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore Raffaele Manca ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale.

Per l'iscrizione nella contabilità patrimoniale degli elementi amministrativo contabili relativi alla consistenza immobiliare del Comune si propone l'adozione di un terzo provvedimento formale da impostarsi come segue:

L'Assessore al Bilancio, Finanze e Programmazione Economica, Raffaele Manca, richiamando le analoghe, precedenti deliberazioni della Giunta comunale 5/11/2009, n. 327 e 4/03/2010, n. 64, divenute esecutive, torna a far presente che:

" Il Comune di Lavagna dispone di una cospicua consistenza immobiliare composta di beni di varia natura. Di detta consistenza fanno parte beni immobili (terreni e fabbricati), dei quali non esiste una elencazione organica ed esaustiva aggiornata. In contabilità patrimoniale; la consistenza di cui trattasi è ancora oggetto di una valutazione complessiva che, fin dalla chiusura dei conti 2004, l'Amministrazione Vaccarezza ha potuto definire soltanto come "da analizzare e riconsiderare".

Ferme restando le osservazioni e le considerazioni svolte in occasione dell'adozione delle già citate deliberazioni della Giunta Comunale 5 /11/2009, n. 327 e 4/03/2010, n. 64, divenute esecutive, occorre tener presente che i documenti catastali acquisiti dal 5/11/2009 alla data odierna aggiornano, senza ancora completarla, la consistenza descrittiva facente capo al Comune di Lavagna presso l'Agenzia del Territorio, e che dal loro esame si evince il permanere di incongruenze ed imprecisioni.

Si rende pertanto necessario proseguire nelle attività occorrenti per l'acquisizione di elementi attendibili in ordine alle situazioni immobiliari interessanti il Comune, prioritaria ed urgente, per pervenire alla stesura di un corretto conto patrimoniale."

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore al Bilancio, Finanze e Programmazione Economica;

Attesa la necessità di pervenire ad una corretta ed esaustiva rappresentazione del patrimonio immobiliare nella contabilità patrimoniale dell'Ente;

Rilevato che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento Dott.ssa Enrica Olivieri;

Visto l'art.48 del D.Lgsl.18.08.2000 n.267 e successive modi fiche ed integrazioni;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:
- parere favorevole del Dirigente dell'Area Finanziaria Dott. ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità tecnica in data 18/05/2010;

- parere favorevole per quanto di competenza del Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica in data 25/05/2010;

- parere favorevole del Dirigente dell'Area Finanziaria Dott. ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 18/05/2010;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

D E L I B E R A

1) di prendere atto della situazione relativa alla elencazione degli immobili di proprietà comunale risultante dalle visure catastali effettuate a cura dell'Area finanziaria dal 5/11/2009 a tutt'oggi e, più segnatamente, di quelle successive alla data del 04.03.2010, nonchè dell'esigenza di acquisire tutte le documentazioni e conoscenze utili ad una definizione organica del quadro immobiliare del Comune, da evidenziare sollecitamente nell'apposita "contabilità patrimoniale", completo di descrizioni, riferimenti, valutazioni e di quant'altro necessario;

2) di mandare ai dirigenti delle Aree amministrativa, finanziaria e tecnica per la produzione del documento inventariale di cui trattasi, opportunamente corredato di probanti documenti ufficiali da rinvenire fra gli atti che gli uffici comunali sono tenuti a conservare nel tempo o da acquisire da fonti esterne qualificate ed abilitate a certificare;

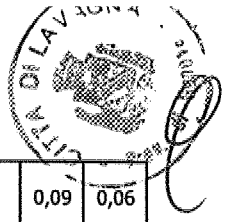
3) di impegnare i dirigenti di cui al punto 2) per l'aggiornamento continuo del documento inventariale stesso;

4) di disporre comunque l'iscrizione nel conto patrimoniale delle seguenti partite così come esse risultano acquisite alla data odierna attraverso le ricognizioni effettuate a cura dell'Area Finanziaria, con riserva di dar loro appropriata valutazione e conferma di mano in mano che i lavori di accertamento definitivo demandati come sopra verranno a conclusione;

TERRENI

ORD	COD	SUBC	OGG	DEST	VIA	CIV	AF - D	SCAD	FT	MAPT	SUP	RD	RA
42	074	F	PARCHEGGIO CAVI VIA LOMBARDIA	PARCHEGGIO PUBBLICO	LOMBARDIA				12	1646	3	0,02	0,01
33	075	A	GIARDINI ARENELLE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				11	156	950	34,34	17,66
35	075	B	GIARDINI ARENELLE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				11	159	410		
66	075	C	GIARDINI ARENELLE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				11	226	13		
96	075	D	GIARDINI ARENELLE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				11	293	250		
101	075	E	GIARDINI ARENELLE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				11	336	410		
107	075	F	GIARDINI ARENELLE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				11	392	220	7,95	4,09
127	075	G	GIARDINI ARENELLE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				11	453	750	27,11	13,94
128	075	H	GIARDINI ARENELLE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				11	456	200		
129	075	I	GIARDINI ARENELLE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				11	457	440	39,77	20,45
185	076	A	PARCHEGGIO PUBBLICO LUNGO TORRENTE BARASSI	PARCHEGGIO PUBBLICO	TORRENTE BARASSI				13	549	4950	4,6	1,28
48	077	A	COLLEGAMENTO VIARIO VIA BORZONE VIA S. GRIMALDI	STRADA	SPINOLA GRIMALDI				10	1747	30	0,15	0,09
493	077	C	ESTRADOSSO PARCHEGGIO INTERRATO	PARZIALMENTE DESTINATA A D USO PUBBLICO	BORZONE						397		

271	078	AA	PARCO LUGANO	VERDE PUBBLICO	AURELIA				10	895	6	0,03	0,02
76	078	D	PARCO LUGANO	VERDE PUBBLICO	AURELIA				10	249	290	1,5	0,9
78	078	E	PARCO LUGANO	VERDE PUBBLICO	AURELIA				10	250	1750	4,97	10,85
80	078	F	PARCO LUGANO	VERDE PUBBLICO	AURELIA				10	251	1780	1,65	0,46
81	078	G	PARCO LUGANO	VERDE PUBBLICO	AURELIA				10	252	3200	29,23	24,85
487	078	N	PARCO LUGANO	USO AGRICOLO	TEDISIO		28/04/2004	28/04/2008	10	1637	8213	42,42	25,45
488	078	O	PARCO LUGANO	STRADA PEDONALE - VIA REPETTO	TEDISIO				10	1638	212	1,09	0,66
72	079	A	TERRENO VIA TEDISIO	SERVIZI COMUNALI - IN PARTE	TEDISIO				10	245	13910	71,84	43,1
162	080	A	AREA BELVEDERE	SPORTIVA	AURELIA				12	504	630		
164	080	B	AREA BELVEDERE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				12	505	603		
165	080	C	AREA BELVEDERE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				12	506	327	1,52	0,68
226	080	D	AREA BELVEDERE	VIABILITA'	AURELIA				12	742	27		
475	081	A	AREE LOC. RIPAMARE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				10	1359	12	0,54	0,25
476	081	B	AREE LOC. RIPAMARE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				10	1360	4	0,18	0,08
477	081	C	AREE LOC. RIPAMARE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				10	1361	370	16,62	7,64
478	081	D	AREE LOC. RIPAMARE	VIABILITA'	AURELIA				10	1363	107	4,81	2,21
479	081	E	AREE LOC. RIPAMARE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				10	1364	7	0,31	0,14
480	081	F	AREE LOC. RIPAMARE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				10	1365	112		
481	081	G	AREE LOC. RIPAMARE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				10	1366	6		
482	081	H	AREE LOC. RIPAMARE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				10	1367	18		
483	081	I	AREE LOC. RIPAMARE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				10	1368	6		
484	081	L	AREE LOC. RIPAMARE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				10	1369	5		
486	081	N	AREE LOC. RIPAMARE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				10	853	1290	57,96	26,65
266	082	A	PARCHEGGIO RIPAMARE	PARCHEGGIO	AURELIA				10	869	880	39,54	18,18
280	083	A	VIA S. BENEDETTO	VIABILITA'	S.BENEDETTO				10	919	52	0,27	0,16
282	083	B	VIA S. BENEDETTO	VIABILITA'	S.BENEDETTO				10	920	63	0,33	0,2



288	083	C	VIA S. BENEDETTO	VIABILITA'	S.BENEDETTO				10	923	18	0,09	0,06
284	083	D	VIA S.BENEDETTO	VIABILITA'	S.BENEDETTO				10	921	130	0,09	0,03
286	083	E	VIA S.BENEDETTO	VIABILITA'	S.BENEDETTO				10	922	40	0,21	0,12
269	084	A	PIAZZA NAZARIO SAURO	PIAZZA	NAZARIO SAURO				12	882	1572		
52	085	A	VIA BRIGATE PARTIGIANE	VIABILITA'	BRIGATE PARTIGIANE				15	181	977		
253	085	B	VIA BRIGATE PARTIGIANE	VIABILITA'	BRIGATE PARTIGIANE				12	843	780		
51	086	A	VIA DEL CIGNO	VIABILITA'	CIGNO				15	180	1705		
500	087	A	VIA PAVIA	VIABILITA'	PAVIA				11	593	75	2,71	1,39
504	089	A	AREE LOC. S.GIULIA	VIABILITA'	LOC. FONDACHE				11	277	90	0,53	0,7
159	089	C	VERDE PUBBLICO S. GIULIA	VERDE PUBBLICO	S.GIULIA				11	502	170	1,01	1,32
150	090	A	AREA LOC. S.GIULIA	AREA PRIVATA ERRONEAMENTE INTESTATA AL COMUNE	S.GIULIA				11	481	100	0,59	0,77
103	091	A	AREE LOC. S. GIULIA	AREA DI MARGINE ALLA VIABILITA'	S.GIULIA				11	355	140	1,16	1,05
53	092	A	P.ZZA VITT. VENETO	VIABILITA'	VITT.VENETO				16	186	90		
7	094	B	AREE COMP. 6 PEEP 81	PIANO DI ZONA	TEDISIO				10	1012	316	1,63	0,98
106	094	E	AREE COMP. 6 PEEP 81	VERDE PUBBLICO	TEDISIO				10	386	360	1,86	1,12
131	094	F	AREE COMP. 6 PEEP 81	PIANO DI ZONA	TEDISIO				10	463	876	9,05	7,69
465	094	G	AREE COMP. 6 PEEP 81	VERDE PUBBLICO	TEDISIO				10	1084	80		
466	094	H	AREE COMP. 6 PEEP 81	VERDE PUBBLICO	TEDISIO				10	385	634	6,55	5,57
467	094	I	AREE COMP. 6 PEEP 81	VERDE PUBBLICO	TEDISIO				10	1793	111	1,15	0,97
468	094	L	AREE COMP. 6 PEEP 81	VERDE PUBBLICO	TEDISIO				10	1794	1409	14,55	12,37
469	094	M	AREE COMP. 6 PEEP 81	VERDE PUBBLICO	TEDISIO				10	1795	525	2,71	1,63
470	094	N	AREE COMP. 6 PEEP 81	VERDE PUBBLICO	TEDISIO				10	1796	3285	16,97	10,18
471	094	O	AREE COMP. 6 PEEP 81	VERDE PUBBLICO	TEDISIO				10	1797	744	7,68	6,53
472	094	P	AREE COMP. 6 PEEP 81	VERDE PUBBLICO	TEDISIO				10	1798	584	6,03	5,13
473	094	Q	AREE COMP. 6 PEEP 81	VERDE PUBBLICO	AURELIA				10	1014	1630	73,24	33,67

474	094	R	AREE COMP. 6 PEEP 81	VERDE PUBBLICO	AURELIA				10	1017	1570	70,54	32,43
170	095	A	STRADA PANORAMICA	VIABILITA'	TIGULA				11	514	56	0,29	0,17
172	095	B	STRADA PANORAMICA	VIABILITA'	TIGULA				11	516	240		
498	097	A	VIA PAVIA	VIABILITA'	PAVIA				11	628	90		
499	098	E	AREE SARE	VERDE PUBBLICO - VIABILITA'	PUPPO				11	1098	669	24,19	12,44
501	098	F	AREE SARE	VIABILITA'	ALESSANDRIA				11	594	525	18,98	9,76
502	098	G	AREE SARE	VIABILITA'	SALITA DELLO SCOGLIO				11	1100	1639	59,25	30,47
18	100	A	LASCITO ARZENO	AGRICOLA	CROCETTA				09	112	5560	4,02	1,44
25	100	B	LASCITO ARZENO	AGRICOLA	CROCETTA				08	119	43	0,07	0,02
26	100	C	LASCITO ARZENO	AGRICOLA	CROCETTA				08	120	2070	1,28	0,43
44	100	D	LASCITO ARZENO	AGRICOLA	CROCETTA				08	165	2300	1,43	0,48
87	100	E	LASCITO ARZENO	AGRICOLA	CROCETTA				07	271	510	0,32	0,11
113	100	F	LASCITO ARZENO	AGRICOLA	CROCETTA				07	407	540	1,39	2,79
121	100	G	LASCITO ARZENO	AGRICOLA	CROCETTA				07	433	1790	9,24	5,55
126	100	H	LASCITO ARZENO	AGRICOLA	CROCETTA				07	451	730	3,77	2,26
179	100	I	LASCITO ARZENO	AGRICOLA	CROCETTA				07	535	340	0,79	1,4
409	100	L	LASCITO ARZENO	AGRICOLA	CROCETTA				07	397		3,15	6,3
21	102	A	CIMITERO S.GIULIA	VIABILITA'	S.GIULIA				06	1134	1360	1,19	3,86
22	102	B	CIMITERO S.GIULIA	CIMITERO	S.GIULIA				06	1136		0,08	0,27
231	102	D	CIMITERO S.GIULIA	CIMITERO	S.GIULIA				06	767	780	0,68	2,22
15	104	A	AREA DI SOSTA IN LOC. SENAXI	PARCHEGGIO/VERDE PUBBLICO	SENAXI				11	1063	240	1,98	1,8
16	104	B	AREA DI SOSTA IN LOC. SENAXI	PARCHEGGIO/VERDE PUBBLICO	SENAXI				11	1065	5	0,04	0,04
45	104	C	AREA DI SOSTA IN LOC. SENAXI	PARCHEGGIO/VERDE PUBBLICO	SENAXI				11	1677	330	0,94	2,05
151	104	D	AREA DI SOSTA IN LOC. SENAXI	PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO	SENAXI				11	483	70	0,23	0,43
503	104	E	AREA DI SOSTA IN LOC. SENAXI	PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO	LOC. FONDACHE				11	78	270	0,91	1,67

92	105	A	SERVIZI S.GIULIA	VIABILITA'	S.GIULIA				11	277	90	0,53	0,7
220	107	B	VIA MODENA	VIABILITA'	MODENA				12	725	122	4,41	2,27
325	109	A	AMPLIAMENTO SALITA LO SCOGLIO	VIABILITA'	LO SCOGLIO				10	1782	8	0,04	0,02
326	109	B	AMPLIAMENTO SALITA LO SCOGLIO	VIABILITA'	LO SCOGLIO				10	1784	15	0,08	0,05
327	109	C	SALITA LO SCOGLIO	VIABILITA'	SCOGLIO				11	1110	161	1,66	1,41
105	110	A	VASCA ACQUEDOTTO BARASSI	VASCA ACQUEDOTTO	BARASSI				14	378	140	0,58	0,36
494	112	A	COMP.5 PEEP 81	VERDE PUBBLICO	TEDISIO				10	1063	130	1,34	1,14
506	115	B	AREE STAZIONE CAVI	GIARDINI STAZIONE FERROVIARIA	LOMBARDIA				12	954	630		
512	116	A	AREA BELVEDERE	VERDE PUBBLICO	AURELIA				12	1097	101	0,09	0,03
516	117	A	AREA SCUOLA CAVI	AGRICOLA	TIGULA				12	1692	460	2,38	1,43
517	117	B	AREA SCUOLA CAVI	AGRICOLA	VIA ROMANA				12	1689	2920	15,08	9,05
513	118	A	VIA TIGULA	VIABILITA'	VIA TIGULA				12	977	10	0,05	0,03
514	118	B	VIA TIGULA	VIABILITA'	VIA TIGULA				12	970	700	2,89	1,81
313	118	C	VIA TIGULA	VIABILITA'	TIGULA				12	973	780	5,44	2,62
314	118	D	VIA TIGULA	VIABILITA'	TIGULA				12	975	1630	11,36	5,47
315	118	E	VIA TIGULA	VIABILITA'	TIGULA				12	976	260	1,07	0,67
518	120	A	EDICOLA	EDICOLA	NAZARIO SAURO				12	1616	8		
354	125	A	STRADA LUNGOENTELLA	VIABILITA'	BUENOS AYRES				03	823		0,36	0,17
355	125	B	STRADA LUNGOENTELLA	VIABILITA'	BUENOS AYRES				03	825	6	0,27	0,12
522	142	A			VIA TIGULA				12	947	270	1,12	0,7
525	145	C	IMPIANTI SPORTIVI BESANZA	IMPIANTI SPORTIVI	BESANZA				13	1214	801	0,5	0,17
526	145	D	IMPIANTI SPORTIVI BESANZA	IMPIANTI SPORTIVI	BESANZA				13	1213	739	6,11	5,53
527	145	E	IMPIANTI SPORTIVI BESANZA	IMPIANTI SPORTIVI	BESANZA				13	1212	466	3,85	3,49
528	145	F	IMPIANTI SPORTIVI BESANZA	IMPIANTI SPORTIVI	BESANZA				13	1216	1042	0,75	0,27
529	145	G	IMPIANTI SPORTIVI BESANZA	IMPIANTI SPORTIVI	BESANZA				13	1209	1011	0,73	0,26

530	147	A	VASCA ACQUEDOTTO S. ANNA	VASCA ACQUEDOTTO	S.ANNA				15	604	263	0,19	0,07
216	154	B	GIARDINI CAVI	VERDE PUBBLICO	AURELIA				12	700	810		
240	154	C	GIARDINI VIRGOLA	VERDE PUBBLICO	GENOVA				03	827	8	0,36	0,17
9	156	A	AREE EX COGNE	CIMITERO	ROMANA				12	1049	16	0,08	0,05
10	156	B	AREE EX COGNE	VIABILITA'	ROMANA				12	1050	22	0,11	0,07
11	156	C	AREE EX COGNE	VIABILITA'	BRIGATE PART.				12	1052	23	0,02	0,01
12	156	D	AREE EX COGNE	CIMITERO	ROMANA				12	1053	230	1,19	0,71
13	156	E	AREE EX COGNE	CIMITERO	ROMANA				12	1055	90	0,08	0,02
200	156	G	AREE EX COGNE	VERDE	AURELIA				12	606	870	0,81	0,22
264	156	I	AREE EX COGNE	AREA VERDE	ROMANA				12	867	7450	6,93	1,92
265	156	L	AREE EX COGNE	AREA VERDE	ROMANA				12	869	210	1,08	1,52
249	156	M	COMPARTI 3/4 PEEP 76	PARCHEGGIO E VERDE	S.GIULIA				04	840	200	1,76	2,07
329	157	A	VIA SAN ROCCO	VIABILITA'	SAN ROCCO				01	1617	130	0,09	0,03
330	157	B	VIA SAN ROCCO	VIABILITA'	SAN ROCCO				01	1593	12	0,02	0,04

5)di dare atto che il responsabile del procedimento è la D.ssa Enrica Olivieri la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art.6 della Legge 7/8/1990 n.241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;
All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
(G. Vaccarezza)

Il Segretario Generale
(C. Orlando)

==========

Affissa copia all'Albo Pretorio di questo Comune in data 31 MAG. 2010 e contestualmente pubblicata sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

Il Messo Comunale

==========

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il_____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____

Il Segretario Generale
(C. Orlando)