

**COMUNE DI LAVAGNA**  
Provincia di Genova

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Seduta del 08/07/2010

N. 169

**OGGETTO: CONCESSIONE IN SUBCOMODATO ALL'UNIONE DEI GRUPPI ALBERGATORI DEL LEVANTE-GRUPPO DI LAVAGNA E CAVI DI UN LOCALE UBICATO NELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CAVI DI LAVAGNA-PIANO TERRA.**

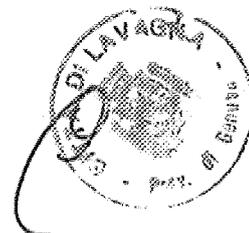
L'anno Duemiladieci, addì otto del mese di Luglio, alle ore 15:00 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. VACCAREZZA GIULIANO - Sindaco	X	
2. CAVERI MAURO - Vice Sindaco	X	
3. ARMANINO MAURO - Assessore	X	
4. BOGGIANO MASSIMO - Assessore	X	
5. DASSO LORENZO - Assessore	X	
6. IMPARATO CARMINE - Assessore		X
7. MANCA RAFFAELE - Assessore	X	
8. STEFANI GUIDO - Assessore	X	
<b>T O T A L E</b>	<b>7</b>	<b>1</b>

Partecipa il Segretario Generale Avv. CONCETTA ORLANDO

Il Sig. Giuliano Vaccarezza, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

## LA GIUNTA COMUNALE



Su relazione dell'Assessore Mauro Armanino ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Premesso che:

- con contratto Rep.479/2001 Metropolis s.p.a. ha concesso, in nome e per conto di Ferrovia dello Stato - Società di trasporti e servizi s.p.a., in comodato al Comune di Lavagna per la durata di anni cinque ,poi prorogati e pertanto fino al 30/11/2011 alcuni locali ubicati nella stazione ferroviaria di Cavi di Lavagna;
- il Comune di Lavagna nei primi anni di disponibilità dei locali li ha utilizzati per fornire un servizio di accoglienza turistica durante il periodo estivo nonché per ubicarvi un ufficio distaccato dei vigili urbani;
- attualmente tali locali risultano vuoti ed inutilizzati in quanto il taglio sui trasferimenti attuato dalla Provincia non consente più al Comune di sostenere le spese per l'attivazione di un ufficio aggiuntivo di informazione turistica;
- in data 14/01/2010,nostro prot.1631, L'Unione dei Gruppi Albergatori del Levante,Gruppo di Lavagna e Cavi ha presentato al Comune una richiesta volta ad ottenere un locale di quelli ubicati al piano terra della stazione di Cavi ,da utilizzare quale sede sociale offrendo come contropartita la disponibilità a mantenere nello stesso,a propria cura e spese un ufficio di informazione turistica,durante i mesi di luglio ed agosto;

Dato atto che l'amministrazione comunale , al fine di accogliere la richiesta degli albergatori e al tempo stesso mantenere, senza alcun onere a proprio carico,sul territorio di Cavi uno sportello per i turisti che durante i mesi estivi soggiornano sul proprio territorio nonché garantire un presidio presso la stazione ferroviaria onde evitare che la stessa versi in uno stato di totale abbandono, ritiene opportuno concedere in subcomodato all'Unione dei Gruppi Albergatori del Levante,Gruppo di Lavagna e Cavi un locale ubicato al piano terra della stazione di Cavi;

Rilevato che l'art. 8 del contratto n.18435/2001 stipulato con l'ente Ferrovie dello Stato prevede la possibilità di subcomodare in tutto o in parte i locali in argomento a condizione del mantenimento della loro destinazione d'uso e della



comunicazione al comodante del nominativo e ragione sociale del subcomodatario;

Rilevato che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal responsabile del procedimento D.ssa Enrica Olivieri;

Visto l'art.48 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente dell'Area Finanziaria Dott. ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità tecnica in data 06/07/2010;

- parere favorevole del Dirigente dell'Area Finanziaria Dott. ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 06/07/2010;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

### DELIBERA

1) di condividere la proposta presentata dall'Unione dei Gruppi Albergatori del Levante, Gruppo di Lavagna e Cavi in merito alla disponibilità per l'anno 2010 a fornire a loro cura e spese un servizio di informazione turistica, (con personale adeguatamente formato) durante i mesi di luglio ed agosto presso i locali della stazione ferroviaria di Cavi di Lavagna;

2) di mandare al dirigente del settore finanziario tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto, compresa l'approvazione dello schema di subcomodato che dovrà attenersi alle seguenti indicazioni:

- durata fino al 31/12 /2010 con possibilità di proroga al 30/11/2011;
- possibilità di utilizzo dei locali da parte dell'Associazione oltre che per l'ufficio informazione turistica anche quale sede sociale;
- rimborso delle spese per luce e telefono.

3) di dare atto che il Responsabile del procedimento è la D.ssa Enrica Olivieri la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla

presente deliberazione ai sensi dell'art.6 della Legge 07.08.1990 n.241(nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).



Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;  
All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
( G. Vaccarezza)



Il Segretario Generale  
(C. Orlando)

-----

Affissa copia all'Albo Pretorio di questo Comune in data 09. LUG. 2010 e contestualmente pubblicata sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Messo Comunale

-----

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
(C. Orlando)