



COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 29/07/2010

N. 183

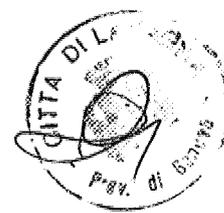
OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SIG.RA MARIELLA CASTAGNINO, CONDUTTRICE DELL' IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN VIA ROMANA 5 A CAVI DI LAVAGNA, A SOSTITUIRE LE PERSIANE DELL'EDIFICIO DA LEI UTILIZZATO.

L'anno Duemiladieci, addì ventinove del mese di Luglio, alle ore 15:15 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. VACCAREZZA GIULIANO - Sindaco	X	
2. CAVERI MAURO - Vice Sindaco	X	
3. ARMANINO MAURO - Assessore	X	
4. BOGGIANO MASSIMO - Assessore	X	
5. DASSO LORENZO - Assessore		X
6. IMPARATO CARMINE - Assessore		X
7. MANCA RAFFAELE - Assessore	X	
8. STEFANI GUIDO - Assessore		X
T O T A L E	5	3

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott.ssa LORELLA CELLA

Il Sig. Giuliano Vaccarezza, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.



LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione del Sindaco, Giuliano Vaccarezza ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale

Premesso che la sig.ra Castagnino Mariella, in virtù del contratto Rep.4677 del 01/07/2005 è conduttrice di locali di proprietà comunale ubicati nell'ex scuola elementare di Cavi, Via Antica Romana 5, adibiti a Centro polivalente di yoga, danza bricolage, attività motorie ed artistiche ;

Rilevato che l'immobile ,come evidenziato dalla sig.ra Castagnino e come è emerso da un sopralluogo effettuato dai competenti tecnici comunali necessità di un intervento di manutenzione straordinaria consistente nella sostituzione delle persiane che risultano in pessimo stato di conservazione e non riparabili;

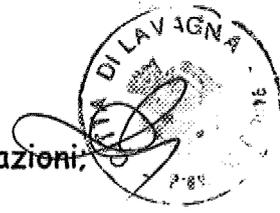
Dato atto che ai sensi dell'art.1576 e seguenti del Codice civile il locatore è tenuto ad eseguire a propria cura e spese tutte le riparazioni necessarie per consentire il corretto utilizzo della "cosa locata";

Richiamata la corrispondenza intercorsa tra il Comune e la sig.ra Castagnino ed in particolare la nota ns prot.15510 del 30/4/2010 con la quale la conduttrice dichiara la propria disponibilità a provvedere direttamente all'intervento anticipando le spese necessarie e richiedendo successivamente il rimborso mediante decurtazione della somma da quanto dovuto a titolo di canone di locazione;

Preso altresì atto del parere in proposito espresso dal Responsabile dei servizi tecnici comunali geom. Michele Brizzolari, il quale, esaminate le proposte ed i preventivi acquisiti dalla sig.ra Castagnino ,ha ritenuto congrua conforme alla tipologia realizzativi dei serramenti l'offerta della Ditta B.O.Z. snc di Recco, che prevede un costo totale complessivo di euro 4.320,00 IVA compresa;

Rilevato che la suddetta spesa è da porsi, come già detto, a carico del bilancio comunale e comporterà la necessità dell'assunzione di idoneo impegno di spesa in quanto ,ai sensi dell'art.162 del D. Lgs. 267/2000, per il principio dell'integrità del bilancio tutte le entrate e tutte le spese dell'ente devono essere iscritte in bilancio integralmente ,senza alcuna riduzione e non sono ammesse compensazioni, né ,gestioni fuori bilancio o contabilità separate;

Rilevato che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento D.ssa Enrica Olivieri;



Visto l'art.48 del D.Lgsl.18.8.2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica in data 23/07/2010;

- parere favorevole del Dirigente dell'Area Finanziaria Dott. ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità tecnica in data 23/07/2010;

- parere favorevole del Dirigente dell'Area Finanziaria Dott. ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 23/07/2010;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi

DELIBERA

1. di autorizzare la sig.ra Castagnino Mariella ,conduttrice di alcuni locali situati nell'immobile comunale di Via Antica Romana 5 a Cavi di Lavagna, a sostituire n.11 persiane dell'edificio medesimo;
2. di dare atto che il tipo di intervento approvato dal Comune è quello proposto dalla Ditta B.O.Z. snc di Recco e che il modello ,le finiture ed il colore sono quelli concordati con il geom. Brizzolari e riepilogati nella nota, ns.prot.25432 del 22/7/2010;
3. di autorizzare la sig.ra Castagnino ad anticipare le spese per tale intervento, dando atto che le stesse saranno rimborsate dal Comune ,fino alla concorrenza di euro 4.320,00, previa adozione di apposita determinazione dirigenziale ed esperimento delle seguenti formalità:
 - sopralluogo da parte dell'UTC per la verifica degli esatti adempimenti;
 - presentazione di regolare fattura da parte della conduttrice
- 4 . di dare atto che il Responsabile del procedimento è la D.ssa Enrica Olivieri la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art.6 della Legge 07.08.1990 n.241(nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi,



LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
(G. Vaccarezza)



Il Vice Segretario Generale
(Lorella Cella)

=====
Affissa copia all' Albo Pretorio di questo Comune in data **31 LUG. 2010** e contestualmente pubblicata sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Messo Comunale

=====
La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____

Il Segretario Generale
(C. Orlando)