

COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 26/08/2010

N. 205

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SIG. VELLACCIO MATTEO, CONDUTTORE DELL'IMMOBILE COMUNALE UBICATO IN PIAZZA CORDEVIOLA N.18 A LAVAGNA, AD EFFETTUARE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELL'ALLOGGIO DA LUI UTILIZZATO.

L'anno Duemiladieci, addì ventisei del mese di Agosto, alle ore 15:00 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
1. VACCAREZZA GIULIANO - Sindaco	X	
2. CAVERI MAURO - Vice Sindaco	X	
3. ARMANINO MAURO - Assessore	X	
4. BOGGIANO MASSIMO - Assessore	X	
5. DASSO LORENZO - Assessore	X	
6. IMPARATO CARMINE - Assessore		X
7. MANCA RAFFAELE - Assessore		X
8. STEFANI GUIDO - Assessore	X	
T O T A L E	6	2

Partecipa il Segretario Generale Avv. CONCETTA ORLANDO

Il Sig. Giuliano Vaccarezza, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE



Su relazione del Sindaco, Giuliano Vaccarezza ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Premesso che il Sig.Vellaccio.Matteo, in virtù del contratto Rep.3326 29/3/1999 è conduttore di un piccolo alloggio di proprietà comunale (metri quadrati 35) ubicato al piano ammezzato del Palazzo Rocca, in P.zza Cordeviola n.18 utilizzato quale civile abitazione;

Rilevato che l'appartamento, come evidenziato dal Sig.Vellaccio e come è emerso da un sopralluogo effettuato dai competenti tecnici comunali necessita di intervento di manutenzione straordinaria al terrazzo (da cui si accede mediante porta finestra) nonché dell'istallazione di n.3 inferriate alle finestre;

Dato atto che ai sensi dell'art.1576 e seguenti del Codice Civile il locatore è tenuto ad eseguire a propria cura e spese tutte le riparazioni necessarie per consentire il corretto utilizzo della "cosa locata";

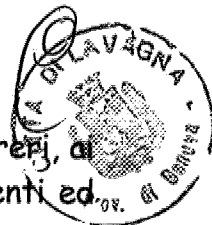
Richiamata la corrispondenza intercorsa tra il Comune ed il Sig.Vellaccio ed in particolare le note ns. prot. 19307 del 05/06/2010 e prot. n. 13848 del 17/04/2010 con le quali il conduttore dichiara la propria disponibilità a provvedere direttamente all'intervento anticipando le spese necessarie e richiedendo successivamente il rimborso al Comune;

Preso altresì atto del parere in proposito espresso dal Responsabile dei servizi tecnici comunali geom. Michele Brizzolari, il quale, con nota 28193 in data 20/08/2010, effettuato un sopralluogo e verificati i preventivi di spesa, ha ritenuto congrui gli interventi nonché i costi indicati dalla Ditta Nuova Aerotecnica di Chiavari, che quantificano l'esborso totale in euro 3.600,00 IVA compresa;

Rilevato che la suddetta spesa è da porsi, come già detto, a carico del bilancio comunale e comporterà la necessità dell'assunzione di idoneo impegno di spesa in quanto, ai sensi dell'art.162 del D.Lgsl.267/2000, per il principio dell'integrità del bilancio tutte le entrate e tutte le spese dell'ente devono essere iscritte in bilancio integralmente, senza alcuna riduzione e non sono ammesse compensazioni, né, gestioni fuori bilancio o contabilità separate;

Rilevato che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento Dott.ssa Enrica Olivieri;

Visto l'art.48 del D.Lgsl.18.8.2000 n.267 e successive modifiche ed integrazioni;



Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica in data 21/08/2010;
- parere favorevole del Dirigente dell'Area Finanziaria Dott. ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità tecnica in data 21/08/2010;
- parere favorevole del Dirigente dell'Area Finanziaria Dott. ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 21/08/2010;

All'unanimità dei voti, palesamente espressi

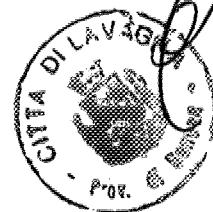
DELIBERA

1. di autorizzare il Sig.Vellaccio Matteo conduttore dell'appartamento di proprietà comunale ubicato in P.zza Cordeviola ad effettuare i seguenti interventi di manutenzione straordinaria:
 - realizzazione di pavimentazione in piastrelle (previo intervento di fissaggio del sottostante pavimento galleggiante) sul terrazzo a copertura della Sala Rocca;
 - formazione di canaletta per il convogliamento delle acque meteoriche;
 - fornitura e posa in opera di n.3 inferriate in acciaio alle finestre;
2. di dare atto che i tipi di interventi approvati dal Comune sono quelli proposti dalla Ditta " Nuova Aerotecnica " di Chiavari riepilogati nella nota, ns.prot.28193 del 20/8/2010 ;
3. di autorizzare il Sig. Vellaccio ad anticipare le spese per tale intervento,dando atto che le stesse saranno rimborsate dal Comune, fino alla concorrenza di euro 3.600,00, previa adozione di apposita determinazione dirigenziale ed esperimento delle seguenti formalità:
 - sopralluogo da parte dell'UTC per la verifica degli esatti adempimenti;
 - presentazione di regolari fatture da parte del conduttore
- 4 . di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Dott. ssa Enrica Olivieri la quale ha curato l'istruttoria ed è incaricata di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art.6 della Legge 07.08.1990

n.241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE



Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;
All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

DELIBERA

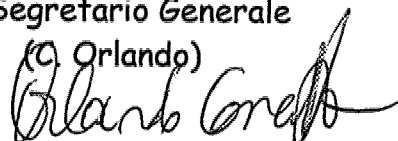
di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
(G. Vaccarezza)

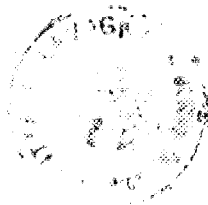


Il Segretario Generale
(C. Orlando)

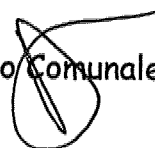


=====

Affissa copia all'Albo Pretorio di questo Comune in data 128 AGO. 2010 e contestualmente pubblicata sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Messo Comunale



=====

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____

Il Segretario Generale
(C. Orlando)