



**COMUNE DI LAVAGNA**  
 Provincia di Genova

**ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**SEDUTA DEL 22/01/2010**

N. 1

**OGGETTO:** PARERE COMUNALE SUL PROGETTO DI PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO - ADOZIONE DELLA VARIANTE DI SALVAGUARDIA COSTIERA ADOTTATO CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.940 DEL 10.07.2009 E DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.1006 DEL 24.07.2009 "MODIFICA INTEGRATIVA DELLA D.G.R. N.940 DEL 10.07.2009 " MODIFICHE AGLI ELABORATI GRAFICI E INTEGRAZIONI DELLE DISPOSIZIONI NORMATIVE ASSUNTE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.1376 DEL 16.10.2009 E CONTESTUALE PRESA D'ATTO DI MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI.

L'anno Duemiladieci, addì ventidue del mese di Gennaio, alle ore 15:30 , presso la Sala Maggiore del Palazzo Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria – seduta pubblica di 1ª convocazione.

		Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.			Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.
1)	Armanino Mauro	X			12)	La Cava Fabio	X		
2)	Bacchella Laura	X			13)	Landò Flavio	X		
3)	Barbieri Luigi		X		14)	Massari Federico	X		
4)	Boggiano Massimo	X			15)	Mondello Gabriella		X	
5)	Brizzolara Gabriella	X			16)	Nucera Santo	X		
6)	Caveri Mauro	X			17)	Pinasco Luigi	X		
7)	Chiappara Massimo	X			18)	Pittau Aurora	X		
8)	Daneri Marco Luigi	X			19)	Stefani Guido	X		
9)	Dasso Lorenzo	X			20)	Torchio Gino	X		
10)	Elia Vito			X	21)	Vaccarezza Giuliano	X		
11)	Imparato Carmine	X			Presenti n. 18 Assenti n. 3				

Presiede la seduta il Sindaco VACCAREZZA GIULIANO.

E' presente l'Assessore esterno RAFFAELE MANCA.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale CELLA LORELLA.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Massimo Boggiano

PREMESSO :

che la Regione Liguria è dotata del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico (PTCP) approvato con D.C.R. n.6 del 26.02.1990, ai sensi della legge regionale n.39/1984 e successivamente variato ai sensi della L.R. 6/91 e s.m. e degli articoli 69 e 76 della Legge Regionale 04.09.1997 n. 36 "Legge Urbanistica Regionale" s.m.i;

che il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m., nell'articolo 156, prevede che le Regioni provvedano, d'intesa con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, all'adeguamento del proprio piano Paesistico;

che la Giunta Regionale, nell'ambito delle proprie "Linee guida della Pianificazione Territoriale ha manifestato l'obiettivo di rafforzamento delle norme di tutela sul territorio attraverso un percorso di aggiornamento del vigente PTCP articolato in due fasi:

- Adozione in via prioritaria di una variante "di salvaguardia" della fascia costiera soggetta in alcune aree a maggiore pressione;
- Adeguamento complessivo del PTCP avviando le prescritte intese ed i conseguenti tavoli tecnici per l'elaborazione di protocolli di intesa;

che la Regione Liguria con la deliberazione della Giunta Regionale n.940 del 10.07.2009 avente oggetto "Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico. Adozione della variante di salvaguardia costiera" e con la deliberazione della Giunta Regionale n.1006 del 24.07.2009 ad oggetto "Modifica integrativa della D.G.R. n.940 del 10.07.2009 recante l'adozione della variante di salvaguardia del PTCP relativa alla fascia costiera", nelle more del complessivo adeguamento del PTCP, ha ritenuto di attivare la prevista prima fase, al fine di rafforzare "in via prioritaria" il regime di tutela avente per oggetto le indicazioni di livello locale dell'assetto insediativo del Piano, per preservare maggiormente il territorio costiero da trasformazioni non consone ai valori paesistici presenti nelle relative porzioni non edificate esposte a pressioni trasformative / insediative e individuazione di una disciplina specifica per i tracciati del complesso viario di interesse paesistico "Aurelia" ed aree specifiche dimesse o di prossima dismissione di particolare interesse paesistico nel ponente ligure;

RICHIAMATA E CONFERMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n.65 del 29.10.2009 con la quale a seguito della trasmissione degli atti si è provveduto:

- all'espressione del parere comunale sul progetto di variante di PTCP e al pronunciamento sulle osservazioni proposte a norma del 9° comma dell'art.4 della L.R. n.39/84;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 1376 del 16.10.2009 sono state apportate ulteriori modifiche degli elaborati grafici e integrazioni alle disposizioni normative come adottate con la predetta deliberazione di Giunta Regionale n.940/2009 integrata con Delibera di Giunta regionale n.1006/2009 in

quanto nel frattempo sono state segnalate, a tale Ente, incongruenze e riscontrati errori negli atti di che trattasi;

CHE gli atti sono stati nuovamente trasmessi affinché il Comune provveda:

- agli adempimenti di pubblicità dei relativi atti ai sensi dell'art.4, 8 comma della ridetta L.R. n.39/84 ai fini della presentazione di eventuali osservazioni;
- all'espressione del parere comunale sul progetto di variante di PTCP pronunciandosi su eventuali osservazioni a norma del 9° comma dell'art.4 sopra richiamato;
- alla trasmissione degli atti alla Regione;
- all'applicazione delle misure di salvaguardia delle indicazioni contenute dalla Variante a norma dell'art.5 quinto comma della L.R. 39/1984 in quanto le indicazioni deliberate dall'Ente sovra ordinato prevalgono immediatamente sulle previsioni degli strumenti urbanistici comunali;

ATTESO che gli atti, trasmessi dalla Regione Liguria Dipartimento Pianificazione Territoriale con nota prot. n. 2009/152424 del 22.10.2009, sono pervenuti in data 24.10.2009;

CHE gli stessi sono stati depositati presso la Segreteria Generale del Comune a partire dal giorno 10.11.2009 per 15 giorni consecutivi, dando ampia divulgazione con manifesti in luoghi di pubblica frequenza, pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio e sul sito internet del Comune;

CHE fino a 30 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito e cioè nel termine del 24.12.2009, non sono pervenute osservazioni;

DATO ESPRESSAMENTE ATTO per quanto attiene il territorio le rettifiche e correzioni apportate non riguardano il territorio comunale;

ATTESO ALTRESI' CHE l'Ente Regionale nell'atto deliberativo oggi oggetto d'esame ha proceduto alla riformulazione di alcune disposizioni normative già introdotte con la variante adottata con Delibera Di Giunta Regionale n.940/2009 come integrata con Delibera di Giunta n.1006/2009 al fine di superare dubbi interpretativi come oltre:

**□Art. 49 bis Insediamenti Sparsi – Regime normativo di MANTENIMENTO finalizzato a non incrementare la consistenza insediativa (IS MA Saturo)**

Viene sostituito il testo del comma 3 con una nuova formulazione volta a meglio specificare che fra gli interventi consentiti sugli edifici esistenti è compresa la demolizione e ricostruzione, nel rispetto dei vincoli paesistici o monumentali esistenti, nonché a specificare le circoscritte situazioni in cui sono ammissibili in via di eccezione gli interventi di nuova edificazione (idonei a conseguire la migliore definizione urbanistica e paesistica degli insediamenti esistenti), fermo restando che i limitati nuovi interventi edificatori devono rispettare le pertinenti indicazioni della disciplina paesistica di livello puntuale opportunamente da aggiornare a cura dei Comuni.

**□Art. 49 ter Insediamenti Sparsi – Regime normativo di MANTENIMENTO finalizzato alla salvaguardia di corridoi paesistico-ambientali (IS MA CPA)**

1. Viene sostituito il testo del comma 3 con una nuova formulazione volta a precisare:

- a) Che fra le funzioni suscettibili di episodici interventi di nuova edificazione rientrano anche quelle finalizzate alla fruizione turistico-ricettiva;
  - b) Che le modalità attraverso le quali il Comune disciplina i singoli episodi di nuova possibile edificazione sono da inserirsi nella disciplina paesistica di livello puntuale opportunamente da aggiornare a cura dei Comuni.
2. Viene inserito un ulteriore comma 4 al fine di specificare che per le opere relative alla viabilità di collegamento e per opere od interventi da attuarsi da Enti Pubblici, restano operanti i disposti di cui agli articoli 80 e 89 bis delle vigenti norme di attuazione del PTCP, preordinati a consentire l'approvazione di interventi che si rendessero necessari per realizzare strade di interesse comunale o sovra-comunale nonché viabilità di interesse regionale quali singoli tratti di Aurelia bisricadenti in qualsiasi regime normativo di PTCP.

**□ Art. 79 bis (come modificato con D.G.R. n. 1006 del 24/07/2009)**

**Disciplina per la salvaguardia e la valorizzazione del complesso viario di interesse paesistico regionale della Via Aurelia e delle relative aree e manufatti di pertinenza**

- 1. Viene integrato il comma 3 per meglio precisare che fra gli interventi ammessi a modificazione del tracciato esistente sono ricompresi la realizzazione di svincoli e rotonde, realizzabili in qualsiasi regime del Piano, purché condotti in termini coerenti con gli obiettivi della norma, e al contempo viene corretto un refuso nella formulazione del relativo testo.
- 2. Viene modificato il comma 5 eliminando il riferimento all'intesa con ANAS per l'emanazione di linee guida per gli interventi sui tracciati, in quanto l'articolo si riferisce ai tratti storici della strada.

**□ Art. 79 ter Disciplina per la tutela e la valorizzazione del tracciato ex-ferroviario costiero tra i comuni di Ospedaletti e Finale Ligure (Parco Costiero ciclopedonale del ponente)**

- 1. Viene integrato il comma 2 lettera b) al fine di precisare che il riutilizzo dei manufatti e delle aree ex ferroviarie è finalizzato anche alla riqualificazione della viabilità e mobilità locali.
- 2. Viene integrato il comma 3 al fine di precisare che sono consentiti sulle aree e manufatti dell'ex tracciato ferroviario tutti gli interventi idonei alla valorizzazione del Parco Costiero ciclopedonale del Ponente comprensivo dei connessi interventi di riqualificazione urbana, infrastrutturale e paesaggistica degli ambiti interessati.
- 3. Si esplicita inoltre l'assoggettamento ad approvazione regionale del previsto progetto unitario da redigersi per ciascuno dei due tratti di prossima dismissione individuati.
- 4. Viene esplicitato il carattere ciclopedonale del Parco Costiero del Ponente, modificando conseguentemente la rubrica e i successivi punti della norma.

RILEVATO le correzioni e modifiche sopra specificate in via generale e per gli effetti specifici, in quanto oggi applicabili al territorio comunale **art.49 ter – art.79 bis**, non alterano il disegno strategico complessivo e gli obiettivi essenziali sottesi alla variante di cui sopra e, in particolare, non sminuiscono la finalità di tutela delle emergenze paesistiche costituite dai Capi e dai Corridoi paesistico ambientali, e consentono una più certa gestione della fase transitoria tra l'adozione e l'approvazione della variante stessa;

**RITENUTO** quindi esprimere parere favorevole alle precisazioni, modificazioni e correzioni apportate con la deliberazione della Giunta Regionale n. 1376 in data 16.10.2009, al fine all'ulteriore corso del Piano in esame, **fermo restando il quadro e i rilievi già prefigurati nel parere comunale reso con la deliberazione di Consiglio Comunale n.65 del 209.10.2009;**

**PRESO ATTO:**

- che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stato richiesto il parere in ordine alla regolarità tecnica al Dirigente Area Tecnica Ing. Renato COGORNO che ha espresso parere favorevole e che la presente deliberazione non comporta impegno e/o variazione di spesa;

Tutto ciò premesso, alla luce ed in considerazione di tutto quanto sopra esposto, sia in termini di valutazioni e di condizioni:

**Si dà atto che, essendo stato l'argomento trattato in maniera articolata, la verbalizzazione degli interventi sarà unita al presente deliberato in un momento susseguente all'inizio della pubblicazione per motivi tecnici dipendenti dalle operazioni di sbobinatura.**

con voti favorevoli n. 16, astenuti n. 2 (Cons. Chiappara e Nucera ) su n. 18 consiglieri presenti e n. 16 votanti (assenti i Cons. Barbieri, Elia e Mondello ), espressi per alzata di mano

**DELIBERA**

- 1) di esprimere parere favorevole alla proposta di modifiche ed integrazioni alla variante al Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico PTCP sul progetto di PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO – Variante di salvaguardia costiera adottato con Delibera di Giunta Regionale n. 940 del 10.07.2009 e Delibera della Giunta Regionale n. 1006 del 24.07.2009 “modifica integrativa della D.G.R. n.940 del 10.07.2009 “ come da Delibera di Giunta Regionale n.1376 del 16.10.2009;
- 2) di prendere e dare atto che non sono state formulate osservazioni nei termini di legge alla Delibera di Giunta Regionale n.1376 del 16.10.2009;
- 3) domanda al Servizio Urbanistica la trasmissione della presente deliberazioni alla Regione Liguria corredata dalla certificazione di avvenuto deposito degli atti della variante e mancata presentazione di osservazioni.

**Indi**, attesa l'urgenza di provvedere;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli n. 16, astenuti n. 2 (Cons. Chiappara e Nucera ) su n. 18 consiglieri presenti e n. 16 votanti (assenti i Cons. Barbieri, Elia e Mondello ), espressi per alzata di mano

**DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

BP/fs

BP/ PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO

Allegato unico alla delibera di C.C. n. 1 del 22-01-2010  
Il Presidente \_\_\_\_\_ Il Segretario Generale \_\_\_\_\_

Oggetto: **PARERE COMUNALE** sul progetto di PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO - Adozione della variante di salvaguardia costiera adottato con Delibera di Giunta Regionale n. 940 del 10.07.2009 e Delibera della Giunta Regionale n. 1006 del 24.07.2009 "modifica integrativa della D.G.R. n.940 del 10.07.2009 " modifiche agli elaborati grafici e integrazioni delle disposizioni normative assunte con Delibera di Giunta Regionale n.1376 del 16.10.2009 e contestuale presa d'atto di mancata presentazione di osservazioni.

=====

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

X VISTO : si esprime parere favorevole  
O VISTO : si esprime parere contrario per le motivazioni allegate.

Data: 24/1/10



Il DIRIGENTE AREA TECNICA  
(Ing. Renato Cogorno)

-----

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

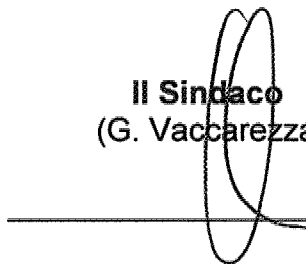
O Affissa copia delle presente determinazione all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ per i quindici giorni successivi.

Il MESSO COMUNALE

-----

Letto, approvato e sottoscritto.

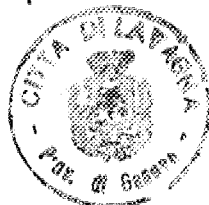
**Il Sindaco**  
(G. Vaccarezza)




**Il Vice Segretario Generale**  
(L. Cella)



=====  
Affissa copia all'Albo Pretorio di questo Comune il 26 GEN, 2010.



**Il Messo Comunale**



=====  
La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il 05 FEB, 2010, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267.

Lavagna, 05 FEB, 2010

**Il Vice Segretario Generale**  
(L. Cella)

