



**COMUNE DI LAVAGNA**  
 Provincia di Genova

**ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**SEDUTA DEL 22/01/2010**

**N. 2**

**OGGETTO:** VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE A' SENSI DELLA LEGGE N.167 DEL 18.04.1962 E S.M.I. E DELLE LEGGI N.865 DEL 22.10.1971 E N.457 DEL 05.08.1978 S.M.I. ANNO 2010.

L'anno Duemiladieci, addi ventidue del mese di Gennaio, alle ore 15:30 , presso la Sala Maggiore del Palazzo Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria – seduta pubblica di I<sup>a</sup> convocazione.

		Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.			Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.
1)	Armanino Mauro	X			12)	La Cava Fabio	X		
2)	Bacchella Laura	X			13)	Landò Flavio	X		
3)	Barbieri Luigi		X		14)	Massari Federico	X		
4)	Boggiano Massimo	X			15)	Mondello Gabriella		X	
5)	Brizzolara Gabriella	X			16)	Nucera Santo	X		
6)	Caveri Mauro	X			17)	Pinasco Luigi	X		
7)	Chiappara Massimo	X			18)	Pittau Aurora	X		
8)	Daneri Marco Luigi	X			19)	Stefani Guido	X		
9)	Dasso Lorenzo	X			20)	Torchio Gino	X		
10)	Elia Vito			X	21)	Vaccarezza Giuliano	X		
11)	Imparato Carmine	X			Presenti n. 18 Assenti n. 3				

Presiede la seduta il Sindaco VACCAREZZA GIULIANO.

E' presente l'Assessore esterno RAFFAELE MANCA.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale CELLA LORELLA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Massimo Boggiano

VISTO l'art. 172 del D.L. n. 267 del 18.08.2000 che conferisce ai Comuni l'obbligo di provvedere, con propria apposita deliberazione da adottarsi annualmente, alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, a' sensi della Legge n. 167 del 18.04.1962 e successive modificazioni ed integrazioni, e delle Leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978 s.m.i., che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonchè alla determinazione del relativo costo sociale;

CHE la norma riguarda specificatamente gli interventi fissati dalla legge 22.10.1971 n.865 s.m.i. e l'entità di detto corrispettivo va considerata al momento della loro "effettiva" assegnazione agli operatori;

CHE sulla base dell'attuale situazione degli interventi di che trattasi nel territorio comunale si rileva:

1. non esistono aree già di proprietà comunale acquisite negli scorsi anni tramite procedura espropriativa o acquisizione bonaria o pervenute al Comune per permuta o donazioni da o inserite in zone soggette al regime della Legge n.167/62 e non ancora assegnate ad operatori nel settore, per le quali sia già stato identificato e definito il prezzo di cessione o concessione;
2. le aree sempre incluse nei piani di cui alla legge n.167/62 e non ancora acquisite dal Comune saranno soggette allo specifico dettato dell'art.35 della legge 865/71 o nelle altre forme convenzionali previste , nel caso siano acquisite dal Comune e concesse o cedute nel corrente anno.

### CONSIDERATO :

- che le opere facenti parte del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, ricompreso nel P.R.G., risultano essere già state assegnate e/o cedute con precedenti apposite deliberazioni;
- che non risultano aree da destinarsi ad attività produttive e terziarie in quanto attualmente le aree potenzialmente destinate dallo Strumento urbanistico ad insediamenti artigianali produttivi sono del tutto inadeguate sotto il profilo quantitativo; in quanto le previsioni nella Zona D - AR di P.R.G. località Moggia sono "di fatto" azzerate dalle indicazioni del Piano di Bacino Stralcio – Ambito 16 del Fiume Entella aventi effetti di Piano territoriale che espressamente vieta per le condizioni di rischio idraulico "allo stato" nuove edificazioni;

CHE pertanto al momento questo Comune non dispone di aree soggette agli adempimenti previsti dal precitato articolo;

CHE, è intervenuta la scadenza decennale del piano regolatore e quindi emerge la necessità di procedere ad una rivisitazione della pianificazione, (che dovrà nelle sue prospettive, anche a lungo termine, fornire la risposta complessiva ai fabbisogni decennali di edilizia residenziale pubblica e insediamenti produttivi, da inquadrarsi nel

ristudio delle scelte di piano con il recupero complessivo degli standard urbanistici necessari e la realizzazione dei servizi, determinanti per una adeguata riqualificazione);

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 23/05/2008 nelle more di tale adempimento sono stati formulati indirizzi e linee guida, criteri formativi preliminari per affrontare il "problema casa" per venire incontro ai cittadini residenti, con necessità di prima abitazione, contestualmente calmierare i prezzi di mercato delle case e dotare il Comune di uno "stock di aree progetto" da mettere al servizio dell'edilizia pubblica sovvenzionata, atto che ha avviato procedimenti urbanistici in itinere formativo, procedimenti peraltro non ancora definiti per quanto attiene i costi sociali;

DATO ATTO CONSEGUENTEMENTE che "allo stato" non è possibile definire esattamente le quantità di aree ed immobili che nel corrente anno potrebbero essere cedute o concesse ad operatori nel settore dell'edilizia economica e popolare, poiché sono ancora in formazione i piani esecutivi che andranno a individuare e definire puntualmente le aree, dimensioni e carichi urbanistici, in funzione dei nuovi assetti urbanistici da prefigurare;

PRECISATO conseguentemente che nel caso nel corrente anno si individuino aree che dovranno o essere cedute in proprietà o in diritto di superficie o altre forme di alienazione si procederà alla preliminare determinazione del relativo costo sociale e gli atti sottoposti nuovamente al Consiglio Comunale, in quanto l'entità di detto corrispettivo va considerata al momento della loro assegnazione agli operatori.

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente Area Tecnica Ing. Renato Cogorno, e dato atto che non necessita il parere contabile del Responsabile del Servizio Finanziario non essendovi impegno di spesa;

VISTO l'art. 172 del D.L. n. 267 del 18.08.2000;

**Si dà atto che, essendo stato l'argomento trattato in maniera articolata, la verbalizzazione degli interventi sarà unita al presente deliberato in un momento susseguente all'inizio della pubblicazione per motivi tecnici dipendenti dalle operazioni di sbobinatura.**

con voti favorevoli n. 16, astenuti n. 2 (Cons. Chiappara e Nucera) su n. 18 consiglieri presenti e n. 16 votanti (assenti i Cons. Barbieri, Elia e Mondello), espressi per alzata di mano

### DELIBERA

- di dare atto che questo Comune non è tenuto ad adottare il provvedimento previsto dall'art. 172 del D.L. 18.08.2000 n. 267 in quanto non risultano disponibili per l'assegnazione aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie a' sensi della Legge n. 167 del 18.04.1962 e successive modificazioni ed integrazioni, e delle Leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978, da cedere in proprietà e in diritto di superficie.

- di stabilire che, nel caso di acquisizione di aree nelle finalità della legge n.167/62 e s.m.i. per le conseguenti cessioni o altre forme di alienazione di diritti, verranno seguiti i criteri di cui all'art.35 della legge 22.10.1971 n.865 s.m.i. e/o quelli previsti dagli atti specifici di assegnazione e la determinazione del relativo costo sociale determinato a tale momento sarà sottoposto conseguente a valutazione preliminare del Consiglio Comunale;

Indi, attesa l'urgenza di provvedere;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli n. 16, astenuti n. 2 (Cons. Chiappara e Nucera) su n. 18 consiglieri presenti e n. 16 votanti (assenti i Cons. Barbieri, Elia e Mondello), espressi per alzata di mano

### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

BP/fs

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO**

Allegato unico alla delibera di C.C. n. 2 del 22 GEN. 2010

Il Presidente \_\_\_\_\_ Il Segretario Generale \_\_\_\_\_

---

---

Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie a' sensi della Legge n. 167 del 18.04.1962 e successive modificazioni ed integrazioni, e delle Leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978 e s.m.i..

**ANNO 2010**

---

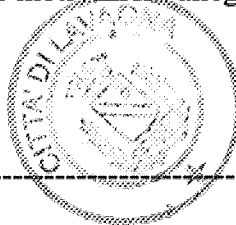
---

PARERE DEL DIRIGENTE AREA TECNICA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

X VISTO : si esprime parere favorevole

O VISTO : si esprime parere contrario per le motivazioni allegate.

Data: 14.01.2010



Il Dirigente Area Tecnica  
(Ing. Renato Cogorno)

---

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

O Affissa copia delle presente determinazione all'Albo Pretorio

in data \_\_\_\_\_ per i quindici giorni successivi.

II MESSO COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
(G. Vaccarezza)



**Il Vice Segretario Generale**  
(L. Cella)

=====

Affissa copia all'Albo Pretorio di questo Comune il 26 GEN. 2010.



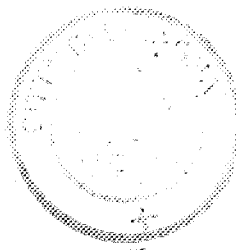
**Il Messo Comunale**

=====

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il 05 FEB. 2010, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267.

Lavagna, 05 FEB. 2010

**Il Vice Segretario Generale**  
(L. Cella)



\_\_\_\_\_