COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova

ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 15/02/2011

N. 8

OGGETTO: P.P.E. DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL P.R.G. DI INSEDIAMENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE IN VIA BACCHINI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE.

L'anno Duemilaundici, addì quindici del mese di Febbraio, alle ore 15:00, presso la Sala Maggiore del Palazzo Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria – seduta pubblica di I^ convocazione.

		Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.			Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.
1)	Armanino Mauro	X			12)	La Cava Fabio	X		
2)	Bacchella Laura	X			13)	Landò Flavio	X		
3)	Barbieri Luigi	X			14)	Massari Federico	X		
4)	Boggiano Massimo	X			15)	Mondello Gabriella	X		
5)	Brizzolara Gabriella		X		16)	Nucera Santo	X		
6)	Caveri Mauro	X			17)	Pinasco Luigi	X		
7)	Chiappara Massimo		X		18)	Pittau Aurora	X		
8)	Daneri Marco Luigi		X		19)	Stefani Guido	X		
9)	Dasso Lorenzo	X			20)	Torchio Gino	X	X	
10)	Elia Vito		X		21)	Vaccarezza Giuliano	X		
11)	Imparato Carmine		X		Presenti n. 15 Assenti n. 6				

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Vaccarezza Giuliano

E' presente l'Assessore esterno Rag. Raffaele Manca.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Orlando Dott.ssa Concetta

Si dà atto dell'uscita dall'aula (ore 18:00) dei Cons. Chiappara, Imparato e Torchio.
Presenti n. 15.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco, Giuliano Vaccarezza ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Premesso:

- che con propria precedente deliberazione num.49 in data 12 agosto 2008 è stato approvato il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione connesse all'attuazione di P.P.E. di iniziativa privata - in variante al P.R.G. – proposto dalla soc. Cooperativa Domus per la costruzione di un insediamento di edilizia residenziale in via Bacchini da destinare a prima casa;

- che nel corso dell'iter procedurale di approvazione dell'iniziativa è emersa la necessità di variare le suddette previsioni progettuali prevedendo, in alternativa, la realizzazione di parcheggi pubblici, di una sala polifunzionale e di una zona di verde pubblico attrezzata ad uliveto didattico dimostrativo;

- che la Cooperativa Domus ha trasmesso la progettazione definitiva delle nuove opere, redatta dallo "Studio Santi Salami – Collaborazione in architettura Associati" e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Computi metrici estimativi delle opere di urbanizzazione
- Quadro economico riassuntivo e verifica complessiva delle opere di urbanizzazione e degli oneri aggiuntivi
- Relazione geologica e geologico-tecnica
- Tav.2.6. Rilievo dell'area di intervento
- Tav.2.10 Localizzazione delle opere di urbanizzazione
- Tav.2.10a Progetto parcheggi pubblici a raso
- Tav.2.10b Progetto sala comunale polifunzionale
- Tav.2.10c Progetto giardino attrezzato – uliveto didattico dimostrativo
- Tav.2.10d Impianto di pubblica illuminazione
- Tav.2.10e Sala comunale polifunzionale – impianto elettrico e speciali
- Tav.2.10f Sala comunale polifunzionale – impianto termico
- Tav.2.10g Giardino attrezzato – illuminazione pubblica

il cui importo complessivo è stimato in €.660'546,45 di cui €.520'071,51 per lavori in appalto;

Atteso:

- che le opere suddette si pongono in variante agli strumenti urbanistici vigenti e, come tali, saranno oggetto di specifico iter approvativo unitamente a quelle di competenza privata comprese nello strumento urbanistico in argomento;

- che le stesse sono espressamente ritenute e dichiarate di interesse generale ai sensi dell'art.12 comma 2 della Legge Regionale num.25 del 7 aprile 1995;

- che trattandosi di opere di urbanizzazione strettamente connesse con l'attuazione dell'intervento edilizio convenzionato, gli oneri relativi alla loro esecuzione competono interamente al soggetto attuatore dello stesso;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni - seguenti ed agli atti:
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi alle Imprese ed al Territorio ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica in data 10/02/2011;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff e Tributi dott.ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 10/02/2011;

Rilevato che l'istruttoria del presente atto è svolta dal Responsabile del procedimento geom. Enrico Agosti;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, num.267 e successive modifiche ed integrazioni;

Il **Sindaco – Presidente** pone in votazione il provvedimento per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

- presenti n. 15 (assenti i Cons. Brizzolara, Chiappara, Daneri, Elia, Imparato e Torchio), votanti n. 13, astenuti n. 2 (Cons. Barbieri e Nucera), favorevoli n. 13

DELIBERA

1) di approvare il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione connesse all'attuazione di P.P.E. di iniziativa privata - in variante al P.R.G. – proposto dalla soc. Cooperativa Domus per la costruzione di un insediamento di edilizia residenziale in via Bacchini da destinare a prima casa, redatto dallo "Studio Santi Salami – Collaborazione in architettura Associati" nell'importo complessivo di €.660'546,45 di cui €.520'071,51 per lavori in appalto e composto dagli elaborati descritti in narrativa e depositati agli atti

2) di dare atto:
- che le opere stesse sono espressamente ritenute e dichiarate di interesse generale ai sensi dell'art.12 c.c.2 della Legge Regionale num.25 del 7 aprile 1995
- che le medesime si pongono in variante agli strumenti urbanistici vigenti e che pertanto per esse sarà attivata la procedura di approvazione ai sensi della legge regionale num.36/1997 e successive modifiche ed integrazioni;
- che i relativi costi di realizzazione saranno posti interamente a carico del soggetto attuatore del "*P.P.E. per la costruzione di un insediamento di edilizia residenziale in via Bacchini da destinare a prima casa*" in attuazione delle pattuizioni che saranno contenute nella Convenzione che sarà all'uopo predisposta e stipulata; specificando a tale proposito che la presente progettazione definitiva potrebbe non contenere tutte le lavorazioni occorrenti ed i relativi costi quali risulteranno dalla successiva stesura esecutiva. In ogni caso la predetta convenzione dovrà contenere l'esplicita prescrizione che le opere da realizzare - con oneri a completo carico del soggetto attuatore medesimo - dovranno essere eseguite e completate nella loro interezza e conformemente alle specifiche qualitative in essa descritte nonché alle norme per l'esecuzione a perfetta regola

d'arte; le stesse dovranno pertanto comprendere tutte le lavorazioni, forniture ed oneri occorrenti anche se non esplicitamente descritti o specificati negli elaborati progettuali;
- che la loro esecuzione sarà effettuata nel rispetto dei quanto prescritto all'articolo 32 comma 1 lett.g) del D.Lgs. 12 aprile 2006 num.163 e s.m. ed in conformità alle indicazioni contenute nella Determinazione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici num.7 del 16 luglio 2009;
- che il presente provvedimento non comporta conseguentemente alcun impegno di spesa;

3) di dare atto in ultimo che il Responsabile del Procedimento è il geom. Enrico Agosti, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art.6 della legge 7 agosto 1990 num.241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi, stante l'urgenza di darne immediata esecuzione, il **Sindaco – Presidente** pone in votazione per alzata di mano l'immediata eseguibilità del provvedimento, il cui esito è il seguente:

- presenti n. 15 (assenti i Cons. Brizzolara, Chiappara, Daneri, Elia, Imparato e Torchio), votanti n. 13, astenuti n. 2 (Cons. Barbieri e Nucera), favorevoli n. 13

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione sopra riportata,

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

AE/fs

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
(G. Vaccarezza)

Il Segretario Generale
(Concetta Orlando)

==========

Pubblicata in data 17 FEB. 2011 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.

Il Messo Comunale

==========

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____ , ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267.

Lavagna, _____

Il Segretario Generale
(Concetta Orlando)