



**COMUNE DI LAVAGNA**  
Provincia di Genova

**ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**SEDUTA DEL 12/03/2010**

**N. 14**

**OGGETTO** : Progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime e zone di mare territoriale – Adeguamento.

L'anno duemiladieci, addì dodici del mese di marzo, alle ore 15:30, presso la Sala Maggiore del Palazzo Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria – seduta pubblica di 1ª convocazione.

		Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.			Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.
1)	Armanino Mauro		X		12)	La Cava Fabio	X		
2)	Bacchella Laura	X			13)	Landò Flavio	X		
3)	Barbieri Luigi		X		14)	Massari Federico	X		
4)	Boggiano Massimo	X			15)	Mondello Gabriella	X		
5)	Brizzolara Gabriella	X			16)	Nucera Santo	X		
6)	Caveri Mauro	X			17)	Pinasco Luigi	X		
7)	Chiappara Massimo	X			18)	Pittau Aurora	X		
8)	Daneri Marco Luigi	X			19)	Stefani Guido	X		
9)	Dasso Lorenzo	X			20)	Torchio Gino	X		
10)	Elia Vito			X	21)	Vaccarezza Giuliano	X		
11)	Imparato Carmine	X			Presenti n. 18 Assenti n. 3				

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Giuliano Vaccarezza.

E' presente l'Assessore esterno Rag. Raffaele Manca.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dott.ssa Lorella Cella.

**Si dà atto del rientro in aula dell'Assessore Caveri e dell'uscita dell'Assessore Armanino – Presenti n. 18.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta e relazione dell'Assessore al Demanio Marittimo Arch. Lorenzo Dasso:

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 04.05.2007 con la quale la Civica Amministrazione ha accettato integralmente il Decreto del Dirigente della Regione Liguria n.295 in data 27.02.2007 "Nulla osta ai sensi dell'articolo 5, lettera e) del Piano di Utilizzazione delle aree demaniali marittime per il progetto di utilizzo delle spiagge e zone di mare territoriale" e conseguentemente approvato il progetto di che trattasi avente natura regolamentare;

**Vista** la Legge Regionale 28 aprile 1999 n. 13 ad oggetto "Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti", come modificata dalle leggi regionali 3 gennaio 2002 n.1 , 17 agosto 2006 n. 21 e 04 luglio 2008 n.22;

**Visto** l'art.11 bis della legge regionale n.22 del 04 luglio 2008 il quale prevede che i Comuni dotati di Progetto di utilizzo delle aree demaniali devono verificare la rispondenza dello stesso ai criteri dettati nello stesso articolo e se del caso adeguarlo;

**Richiamato** espressamente tale articolo, nel quale, al punto 3, vengono elencati i criteri che tassativamente deve garantire il Progetto di utilizzo delle Aree Demaniali Marittime.

Essi sono:

- a) *una percentuale minima di aree balneabili libere e libere attrezzate pari al 40 per cento del fronte totale delle aree balneabili di cui almeno la metà libere; qualora la percentuale delle spiagge libere e libere attrezzate sia, allo stato, superiore alla percentuale del 40 per cento, il Progetto può prevederne una parziale riduzione al fine di migliorare la fruizione complessiva del litorale balneabile; qualora la suddetta percentuale minima non sia raggiungibile in quanto sussistono concessioni demaniali già rilasciate, il Comune non può rilasciare nuove concessioni demaniali marittime in tutto il territorio comunale;*
- b) *la predisposizione di percorsi per l'accesso pubblico alla fascia di libero transito e al mare indicativamente ogni 200 metri di fronte mare; fino alla realizzazione di tali percorsi, l'accesso pubblico alla fascia di libero transito e al mare deve essere consentito da parte dei gestori degli stabilimenti balneari;*
- c) *il libero transito lungo la battigia, prevedendo la rimozione o il superamento di eventuali ostacoli;*
- d) *le regole di sistemazione invernale degli arenili, comprensive delle modalità e tempistiche di smontaggio delle opere che devono essere rimosse nel periodo invernale, al fine di garantire una sistemazione ordinata e decorosa degli arenili e la fruibilità in sicurezza degli stessi;*
- e) *la previsione di una adeguata cartellonistica, posta in luoghi di grande frequentazione, indicante l'ubicazione delle spiagge libere, libere attrezzate e dei percorsi per l'accesso alla fascia di libero transito;*

*f) la disciplina degli specchi acquei eventualmente adibiti ad usi diversi dalla balneazione*

**Dato atto** che al fine di tale verifica di rispondenza è stata effettuata una attenta analisi, con riferimento ai criteri sopraelencati, che da dato esito negativo con la conseguente necessità di procedere al prescritto adeguamento;

**Che** il professionista incaricato ha provveduto alla redazione degli atti documentali, previ i necessari confronti con l'Amministrazione Comunale;

**Visto** l'adeguamento del Progetto di utilizzo delle Aree Demaniali e zone di mare territoriale del Comune di Lavagna, redatto dall'Arch. Enrico Piazze dello Studio ARCHITETTI ASSOCIATI PIAZZE - CARTAMANTIGLIA con sede in Lavagna Via Colombo n.33 depositato in data 06.02.2010 costituito dai seguenti documenti:

- A- Relazione illustrativa
- B- Normativa
- C- Allegato grafico – TAV.2 adeguamento planimetria delle concessioni demaniali previste;

**Dato espressamente atto** che il progetto di che trattasi è stato illustrato alle Associazioni di Categoria, Organizzazioni sindacali più significative, agli operatori sul demanio marittimo, ed all' Autorità Marittima - Capitaneria di Porto in data 22.02.2010;

**Preso Atto** che a seguito di tale illustrazione sono pervenute n.3 osservazioni/comunicazioni:  
in data 02.03.2010 da

- Associazione Mare Blu Piccoli Operatori Balneari con sede in Rapallo Via ferretto n.52;
- ITB Associazione Italiana Imprenditori Turistici Balneari;

Con tali osservazioni si pongono tematiche di carattere generale non correlate all'adeguamento di che trattasi, ma a meccanismi attuativi e normativi già previsti dal progetto di utilizzo vigente e pertanto non pertinenti nel procedimento;

in data 08.03.2010 da

- Assobalneari Tigullio

Con tale comunicazione il Presidente dell'Associazione ritiene sostanzialmente di condividere l'aggiornamento confermando – per correttezza giuridica – la posizione giudiziale a suo tempo assunta nei confronti del piano vigente.

**Dato Atto** che gli obiettivi e le azioni prefigurate nel documento corrispondono alle indicazioni preliminari prospettate dalle forze politiche, idonei ad individuare un puntuale quadro di analisi e di riferimento per la strategia di organizzazione relativa al settore demaniale come previsto dalla disciplina sopradetta, al fine di una migliore organizzazione e fruibilità della costa;

**Ritenuto** quindi che:

- il documento allegato al presente provvedimento, reso dall' Arch. Enrico Piazze dello Studio ARCHITETTI ASSOCIATI PIAZZE - CARTAMANTIGLIA con sede in Lavagna Via Colombo n.33 sia idoneo e conforme agli indirizzi regionali e corrispondente alle azioni programmatiche di cui all'atto di incarico e sia, pertanto

da approvare;

**Dato espressamente atto** che il Progetto di utilizzo sarà sottoposto all'esame della Regione Liguria, al fine dell'espressione del prescritto nulla osta;

**Visto** l'art.42, secondo comma, lett. a) il Testo Unico "Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

**Visto** l'art.105 del Decreto Legislativo 31.3.1998 n.112 in tema di trasferimento alle Regioni ed ai comuni delle funzioni amministrative sul demanio marittimo;

**Vista** la Legge Regionale n.13/1999 e s.m.i. con la quale è stata disciplinata la ripartizione delle competenze nelle materie relative alla difesa della costa, al ripascimento degli arenili, alla protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, al demanio marittimo e ai porti;

**Preso atto** che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa od introito a carico del Bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile ex art. 49, I° comma Decreto Legislativo n. 267/2000, né attestazione di copertura finanziaria ex art. 153, V° comma Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Visto** l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso, a' sensi dell'art. 49, I° comma del Decreto Legislativo n. 267/2000 dal Dirigente dell'Area Ing. Renato Cogorno;

**Si dà atto che, essendo stato l'argomento trattato in maniera articolata, la verbalizzazione degli interventi sarà unita al presente deliberato in un momento susseguente all'inizio della pubblicazione per motivi tecnici dipendenti dalle operazioni di sbobinatura.**

con voti favorevoli n. 18 su n. 18 consiglieri presenti e votanti (assenti i Cons. Armanino, Barbieri ed Elia), espressi per alzata di mano

### **DELIBERA**

1) - di approvare, ai sensi delle norme e per le motivazioni richiamate in premessa l'adeguamento al progetto di utilizzo delle aree e zone di mare territoriale" di questo Comune, redatto dall'Arch. Enrico Piazza dello Studio ARCHITETTI ASSOCIATI PIAZZE - CARTAMANTIGLIA con sede in Lavagna Via Colombo n.33, costituito dai seguenti documenti:

A- Relazione illustrativa

B- Normativa

C- Allegato grafico – TAV.2 adeguamento planimetria delle concessioni demaniali previste;

2) – di dare atto che, per ogni altro aspetto, viene integralmente confermato il piano in vigore, come risultante dalla deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del

04.05.2007 di accettazione integrale dalle modifiche introdotte attraverso le prescrizioni del Decreto Dirigenziale della Regione Liguria n.295 del 27.02.2007;

3)- di trasmettere la presente deliberazione alla Regione Liguria al fine di acquisire il nulla – osta ai sensi della disciplina di settore;

4)- di specificare che il piano, costituito dai sopraelencati allegati parte integrante, assume natura regolamentare a sensi art.83 dello Statuto Comunale ad approvazione sarà soggetto di duplice pubblicazione all'Albo Pretorio: una prima, che consegue dopo l'adozione della deliberazione approvativa, una seconda, da effettuarsi per la durata di quindici giorni, anche a sensi dell'art.10 delle disposizioni preliminari al Codice Civile, dopo i prescritti controlli, approvazioni omologazioni.

\* \* \* \* \*

Indi, attesa l'urgenza di provvedere

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli n. 18 su n. 18 consiglieri presenti e votanti (assenti i Cons. Armanino, Barbieri ed Elia), espressi per alzata di mano

### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

BP/fs

“

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO**

Allegato alla delibera di C.C. n. 14 del 12 MAR. 2010  
Il Presidente \_\_\_\_\_ Il Segretario Generale \_\_\_\_\_

OGGETTO: Progetto di utilizzo delle aree demaniali marittime e zone di mare territoriale." **Adeguamento.**

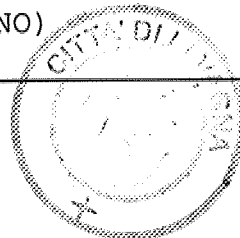
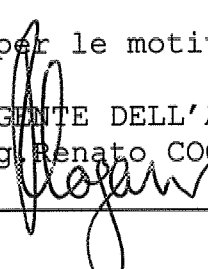
=====

PARERE DEL DIRIGENTE AREA TECNICA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

VISTO : si esprime parere favorevole  
 VISTO : si esprime parere contrario per le motivazioni allegate.

Data: 9/3/2010

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
(Ing. Renato COGORNO)



DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Affissa copia delle presente determinazione all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ per i quindici giorni successivi.

Il MESSO COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
(G. Vaccarezza)

**Il Vice Segretario Generale**  
(L. Cella)

=====

Affissa copia all'Albo Pretorio di questo Comune il

18 MAR. 2010

**Il Messo Comunale**

=====

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267.

Lavagna, \_\_\_\_\_

**Il Vice Segretario Generale**  
(L. Cella)

\_\_\_\_\_