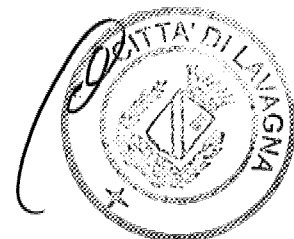




**COMUNE DI LAVAGNA**  
Provincia di Genova



**ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**SEDUTA DEL 18/04/2011**

**N. 23**

**OGGETTO:** Accettazione integrale della deliberazione della Giunta Regionale n. 211 in data 04.03.2011 "Approvazione di variante al Piano Regolatore Generale a' sensi dell'art.2 della Legge Regionale 07.02.2008 n.1".

L'anno duemilaundici, addì diciotto del mese di aprile, alle ore 15:30, presso la Sala Maggiore del Palazzo Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria – seduta pubblica di I<sup>a</sup> convocazione.

		Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.			Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.
1)	Armanino Mauro	X			12)	La Cava Fabio	X		
2)	Bacchella Laura	X			13)	Landò Flavio		X	
3)	Barbieri Luigi	X			14)	Massari Federico		X	
4)	Brizzolara Gabriella	X			15)	Mondello Gabriella	X		
5)	Caveri Mauro		X		16)	Nucera Santo		X	
6)	Cesaris Valeria	X			17)	Pinasco Luigi	X		
7)	Chiappara Massimo	X			18)	Pittau Aurora	X		
8)	Daneri Marco Luigi	X			19)	Stefani Guido	X		
9)	Dasso Lorenzo	X			20)	Torchio Gino	X		
10)	Elia Vito		X		21)	Vaccarezza Giuliano	X		
11)	Imparato Carmine		X		Presenti n. 15 Assenti n. 6				

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Giuliano Vaccarezza.

E' presente l'Assessore esterno Rag. Raffaele Manca.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Concetta Orlando.

Si dà atto del rientro in aula del Cons. Armanino (ore 16:20) – Presenti n. 16.  
Si dà atto dell'uscita dall'aula del Cons. Massari (ore 16:35) – Presenti n. 15.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Su** relazione del Sindaco Giuliano Vaccarezza ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

### Richiamata:

- la Legge Regionale 07.02.2008 n.1 contenente "*Misure per la salvaguardia e la valorizzazione degli alberghi e disposizioni relative alla disciplina e alla programmazione dell'offerta turistico - ricettiva negli strumenti urbanistici comunali*";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 12.03.2010 con la quale la Civica Amministrazione ha adottato ai sensi della predetta legge art.2 variante al suddetto strumento urbanistico,
- la deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 15.07.2010 con la quale la stessa ha controdedotto alle osservazioni presentate e dato atto che gli atti sono stati trasmessi all'approvazione della Regione Liguria con nota prot. 29644 in data 06.09.2010;

**Preso atto** della deliberazione della Giunta Regionale n. 211 del 04.03.2011 "*Approvazione di variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art.2 della Legge Regionale 07.02.2008 n.1*", con la quale, pur ritenendo il progetto proposto nel suo complesso idoneo per il complessivo miglioramento dell'offerta turistico – ricettiva dello strumento urbanistico, ha ritenuto necessario l'osservanza delle condizioni indicate nell'atto stesso;

**Ritenuto** di aderire integralmente alle condizioni – indicazioni ivi citate in quanto finalizzate a precisazioni del testo e normativa di svincolo, che non stravolgono l'impianto normativo proposto;

**VISTO** il predetto atto deliberativo regionale costituito altresì da:

- relazione Tecnica n.24 del 28.02.2011;
- tabella osservazioni;
- le norme di attuazione art.13 Zona D (RI) e la Planimetria delle localizzazione delle strutture ricettive alberghiere (che valgono per quanto non in contrasto con i contenuti della Relazione tecnica n.24/2011);

**Vista** la Legge Regionale 07.02.2008 n.1;

**Dato atto** che rispetto alla variante proposta ricorrono le condizioni previste alla lettera a) del comma 4 dell'art.2 della citata Legge Regionale n.1/2008 per l'eliminazione del vincolo di destinazione d'uso ad albergo solo relativamente alle strutture denominate "*Albergo Livio*" "*Albergo Marina*" e "*ex Pensione dei Fiori*" nei termini indicati nella relazione allegata al provvedimento, con conseguente assoggettamento dei relativi immobili alla disciplina urbanistico - edilizia nella stessa precisata;



**Che** viceversa in relazione alle istanze presentate non ricorrono le condizioni di **svincolo** previste alle lettere a) e b) del comma 4 dell'art.2 della citata Legge Regionale n.1/2008 per lo svincolo dalla destinazione alberghiera:

- Albergo Belvedere,
- Hotel Cavi,
- Albergo Valentino,
- Ex Pensione la Pineta dell'Iguana,
- Ex albergo Sole Azzurro,
- Albergo Óasi Stella,
- Hotel Aurelia,
- Albergo Riviera,
- Albergo Entella;

**Di riservarsi** di rivalutare il tema relativo alla disciplina e alla programmazione dell'offerta turistico - ricettiva sulla base di ulteriori indagini – analisi territoriali in occasione della revisione organica dello S.U.G./P.U.C, momento necessariamente “più attento di pianificazione” in quanto di verifica degli effettivi bisogni generali del territorio, articolato e mirato alle reali potenzialità dello stesso con visione medio lunga, con possibile rivisitazioni di alcune scelte di vincolo di strutture ancor oggi non adeguate ai canoni di un “turismo moderno”, verifica di fattibilità di ciascun singolo intervento, nel rispetto di regimi normativi, anche paesistico e di difesa del suolo, con possibile rivisitazione sia degli aspetti cartografici che di potenzialità edificatorie che di modalità intervento, anche con ricorso a programmi organici più estesi;

**Rilevato** che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento Sig. Geom. Pietro Bonicelli;

**Visto** l'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**Preso atto** che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa o introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile, onde non viene richiesto parere di regolarità contabile ex art. 49, I comma del Dlgs n. 267/2000, né attestazione di copertura finanziaria ex art. 153 V comma del Dlgs n. 267/2000

**Dato atto**, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi alle Imprese ed al Territorio ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica in data 08/04/2011;

**Il Consiglio prende atto che la verbalizzazione degli interventi, svolta mediante sbobinatura da parte di una ditta incaricata dal Comune, verrà approvata in un successivo Consiglio e quindi allegata successivamente al presente verbale.**



**Il Sindaco – Presidente** pone in votazione il provvedimento per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

- Consiglieri presenti n. 15 (assenti i Consiglieri Caveri, Elia, Imperato, Landò, Massari e Nucera), votanti n. 15, contrari n. 2 (Cons. Barbieri e Chiappara), voti favorevoli n. 13, come accertato dagli scrutatori della seduta e proclamato dal Sindaco medesimo.

### **DELIBERA**

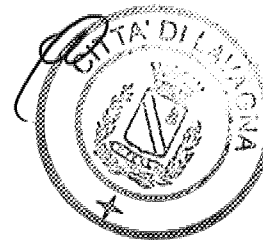
- 1) di accettare integralmente le condizioni/precisazioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n.211 in data 04.03.2011 *“Approvazione di variante al Piano Regolatore Generale ai sensi dell’art.2 della Legge Regionale 07.02.2008 n.1”*;
- 2) di prendere atto, conseguentemente, che la disciplina di che trattasi, in conformità alle condizioni/precisazioni dell’atto deliberativo regionale viene modificata, in conformità all’atto stesso ed ai relativi allegati (**allegato 1**) quale parte integrante della presente deliberazione e precisamente:
  - relazione Tecnica n.24 del 28.02.2011;
  - tabella osservazioni;
  - norme di attuazione art.13 Zona D (RI)e la Planimetria delle localizzazione delle strutture ricettive alberghiere (che valgono per quanto non in contrasto con i contenuti della Relazione tecnica n.24/2011);
- 3) di dare atto che la variante al piano di che trattasi, ed i relativi allegati, sarà per i successivi incumbenti di pubblicità in capo al Comune - a norma dell’art. 10 6° comma della Legge 17.08.1942 n.1150 e s.m.i. e della circolare del Ministero dei LL.PP. 07.07.1954 n.2495 (part.IV/1)- depositata nella Segreteria del Comune - Servizio Urbanistica in libera visione del pubblico per tutta la durata del piano e di tale notizia sarà data pubblicità nelle stesse forme seguite nella fase di adozione;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Sig. geom. Pietro Bonicelli, il quale ha curato l’istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell’art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi, stante l’urgenza di darne immediata esecuzione, il **Sindaco – Presidente** pone in votazione per alzata di mano l’immediata eseguibilità del provvedimento, il cui esito è il seguente:

- Consiglieri presenti n. 15 (assenti i Consiglieri Caveri, Elia, Imperato, Landò, Massari e Nucera), votanti n. 15, contrari n. 2 (Cons. Barbieri e Chiappara), voti favorevoli n. 13, come accertato dagli scrutatori della seduta e proclamato dal Sindaco medesimo.

Pertanto,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**



**Visto** l'esito della votazione sopra riportata,

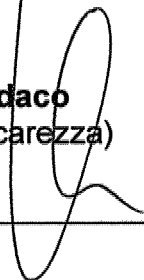
**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

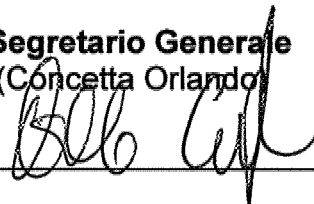
BP/fs

Letto, approvato e sottoscritto.

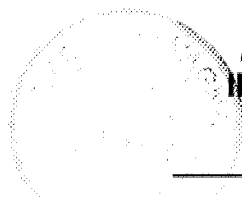
**Il Sindaco**  
(G. Vaccarezza)



**Il Segretario Generale**  
(Concetta Orlando)



=====  
Pubblicata in data 21 APR. 2011 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



**Il Messo Comunale**



=====  
La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267.

Lavagna, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
(Concetta Orlando)

\_\_\_\_\_