



**COMUNE DI LAVAGNA**  
Provincia di Genova



**ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**SEDUTA DEL 29/07/2011**

**N. 52**

**OGGETTO:** Lavori di ampliamento, adeguamento e messa a norma dell'edificio scolastico "Vera Vassalle" – Approvazione del progetto definitivo.

L'anno duemilaundici, addì ventinove del mese di luglio, alle ore 15:30, presso la Sala Maggiore del Palazzo Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria – seduta pubblica di I<sup>a</sup> convocazione.

		Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.			Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.
1)	Armanino Mauro	X			12)	La Cava Fabio	X		
2)	Bacchella Laura	X			13)	Landò Flavio		X	
3)	Barbieri Luigi	X			14)	Massari Federico	X		
4)	Brizzolara Gabriella		X		15)	Mondello Gabriella	X		
5)	Caveri Mauro	X			16)	Nucera Santo	X		
6)	Cesaris Valeria	X			17)	Pinasco Luigi	X		
7)	Chiappara Massimo		X		18)	Pittau Aurora		X	
8)	Daneri Marco Luigi	X			19)	Stefani Guido		X	
9)	Dasso Lorenzo	X			20)	Torchio Gino	X		
10)	Elia Vito		X		21)	Vaccarezza Giuliano	X		
11)	Imparato Carmine	X			Presenti n. 15 Assenti n. 6				

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Giuliano Vaccarezza.

E' presente l'Assessore esterno Rag. Raffaele Manca.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Concetta Orlando.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Su** relazione del Sindaco Giuliano Vaccarezza ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

### **Premesso:**

- che il programma triennale per le OO.PP. per gli anni 2011-2013 prevede, tra gli altri, l'attuazione di un intervento di ampliamento, adeguamento e messa a norma dell'edificio scolastico Vera Vassalle a Cavi di Lavagna;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale num.68 del 23 ottobre 2008 sono stati impartiti gli indirizzi e le indicazioni preliminari ad atto di impulso in procedimento di variante allo strumento urbanistico generale con ricorso a strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata, interconnesso con aree pubbliche – Ambito num.1 via Caccini in Cavi di Lavagna, tra i quali è compresa la previsione di "adeguamento-ampliamento della struttura scolastica esistente di Cavi";

- che il soggetto attuatore del sopracitato intervento convenzionale – Immroge s.r.l. – ha commissionato la redazione del progetto preliminare di tale opera, che è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.61 in data 27 febbraio 2009;

**Vista** la progettazione definitiva dell'opera stessa, redatta, sempre su commissione del suddetto soggetto attuatore, dai progettisti incaricati, arch. Giuseppe Galasso, ing. Sergio Picchio, p.i. Antonio Grosso, ing. Ettore Borzone, - sulla scorta della relazione geologica redatta dalla dott. Elisabetta Barboro -, ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. num.163/2006 e s.m. e dell'art.28 del D.P.R. num.207/2010 e s.m.i., depositata agli atti e composta dai seguenti elaborati ed atti:

#### 1. Progetto architettonico:

- Relazione tecnico descrittiva
- Relazione fotografica
- Dichiarazione di conformità al P.R.G.
- Tav.1 – PRG e mappa catastale
- Tav.2 – Rilievo stato attuale
- Tav.3 – Intervento di ampliamento: distanze dai confini
- Tav.4 – Piante: stato attuale, progetto, confronto
- Tav.5 – Prospetti e sezioni: stato attuale, progetto, confronto
- Tav.6 – Stato di progetto scala 1:100
- Tav.7 – Prospetti e sezioni, stato di progetto, scala 1:100
- Computo metrico estimativo (aggiornato al 20/7/2011)
- Quadro economico
- Analisi dei prezzi

#### 2. Relazione geologica

#### 3. Progetto strutturale

- Relazione di calcolo
- Relazione ante intervento
- Relazione post intervento
- Relazione porzione nuova



- Tav.SE01 – Pianta fondazioni
  - Tav.SE01 – Pianta fondazioni
  - Tav.SE01 – Carpenteria e orditura fondazioni e primo solaio
  - Tav.SE02 – Carpenteria e orditura sezioni
  - Tav.SE02 – Carpenteria primo solaio edificio 1 e pianta fondazioni edificio 2
  - Tav.SE03 – Carpenteria secondo solaio edificio 1 e carpenteria primo solaio edificio 2
  - Tav.SE04 – Carpenteria e orditura vani scala e ascensore
  - Tav.SE05 – controventature edifici 1 e 2
  - Tav.TR01 – Orditura travi e pilastri
4. Progetto impianto elettrico e ausiliari ed impianto di riscaldamento e isolamento termico
- Relazione tecnica
  - Schema elettrico unifilare
  - Calcoli illuminotecnici
  - Verifica scariche atmosferiche
  - Tav.01 distribuzione impianto elettrico e impianti ausiliari piano terra
  - Tav.02 distribuzione impianto elettrico e impianti ausiliari piano primo
  - Relazione tecnica impianto di riscaldamento
  - TAV.R01A Impianto di riscaldamento planimetrie piano terra e primo
  - Computo metrico estimativo, Elenco prezzi ed Analisi dei prezzi impianti

**Preso atto** del verbale di verifica del progetto di cui agli artt.44 e segg. del D.P.R. num.207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

**Richiamato** il D.lgs. 18 agosto 2000 num.167, recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modificazioni;

**Richiamato** lo Statuto comunale;

**Dato atto**, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Responsabile dell’U.O Lavori Pubblici e Ambiente Geom. Enrico Agosti in ordine alla regolarità tecnica in data 25/07/2011;
- parere favorevole del Dirigente facente funzioni del Settore Servizi Finanziari di Staff e Tributi dott.ssa Lorella Cella in ordine alla regolarità contabile in data 25/07/2011;

**Rilevato** che l’istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento ing. Renato Cogorno;

**Visto** l’art.42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, num.267 e successive modifiche ed integrazioni;

**Il Consiglio prende atto che la verbalizzazione degli interventi, svolta mediante sbobinatura da parte di una ditta incaricata dal Comune, verrà approvata in un prossimo Consiglio e quindi allegata successivamente al presente verbale.**

Il **Sindaco – Presidente** pone in votazione il provvedimento per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

- presenti e votanti n. 15 (assenti i Cons. Brizzolara, Chiappara, Elia, Landò, Pittau e Stefani), favorevoli n. 15



### DELIBERA

- 1) Di approvare il progetto definitivo di ampliamento, adeguamento e messa a norma dell'edificio scolastico Vera Vassalle, redatto – per conto della soc. Immroge s.r.l. – dagli: arch. Giuseppe Galasso, ing. Sergio Picchio, p.i. Antonio Grosso, ing. Ettore Borzone, nell'importo complessivo di €.1.259.516,56 di cui €.936.667,32 per lavori in appalto, composto dagli elaborati ed atti indicati in narrativa e depositato agli atti;
- 2) Di dare atto:
  - che detto intervento sarà attuato nell'ambito dello strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata, interconnesso con aree pubbliche – Ambito num.1 via Caccini in Cavi di Lavagna - in conformità alla redigenda convenzione urbanistica con la quale saranno stabiliti l'ammontare e le modalità esecutive delle urbanizzazioni di competenza del soggetto attuatore dell'intervento;
  - che l'impegno delle risorse occorrenti è pertanto demandato al successivo provvedimento di approvazione della predetta convenzione;
  - che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Renato Cogorno, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art.6 della legge 7 agosto 1990 num.241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi, stante l'urgenza di darne immediata esecuzione, il **Sindaco – Presidente** pone in votazione per alzata di mano l'immediata eseguibilità del provvedimento, il cui esito è il seguente:

- presenti e votanti n. 15 (assenti i Cons. Brizzolara, Chiappara, Elia, Landò, Pittau e Stefani), favorevoli n. 15

Pertanto,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione sopra riportata,

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

AE/fs

Letto, approvato e sottoscritto.

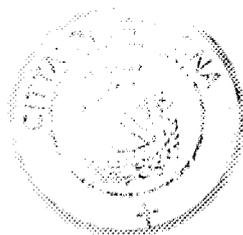
**Il Sindaco**  
(G. Vaccarezza)



**Il Segretario Generale**  
(C. Orlando)

Handwritten signature of C. Orlando in black ink.

=====  
Pubblicata in data 02 AGO. 2011 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



**Il Messo Comunale**

Handwritten signature of the Municipal Messenger in black ink.

=====  
La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267.

Lavagna, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
(C. Orlando)

\_\_\_\_\_