



**Comune di Lavagna**  
Città Metropolitana di Genova  
**Settore Servizi Tecnici Territoriali**  
Ufficio Patrimonio

Lavagna, data del protocollo

## **ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE**

### **SITO IN LAVAGNA – VIA ROMANA CIV. 5**

#### **VERBALE DI VERIFICA MANCATA RICEZIONE OFFERTE**

##### **DESCRIZIONE**

Immobile sito in Lavagna – Via Romana civ. 5 – iscritto al N.C.E.U. fg. 12 part. 405 sub. 5 – Cat. A/7 Cl. 1 Rendita Catastale €. 1.917,35;

##### **PREZZO A BASE D'ASTA** (oltre oneri fiscali come per legge dovuti)

€. 1.511.150,00 (diconsi € unmilione cinquecento undici mila centocinquanta/00)

##### **DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO**

- €. 151.115,00

##### **SPESE D'ASTA**

- €. 35.104,50

##### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale num. 14 in data 09/04/2021 è stato approvato il Piano delle alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge num. 112/2008, convertito nella Legge num. 133/2008;
- il richiamato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ha previsto l'alienazione dell'unità immobiliare in oggetto;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale num. 1203 del 29/12/2021 ad oggetto "alienazione immobile di proprietà comunale sito in Lavagna Via Romana 5 (ex scuola elementare di Cavi) - determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000";

##### **VISTI:**

- il Regio Decreto in data 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- il "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" modificato ed integrato con Deliberazione della commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 38 in data 10/11/2017;



**ATTESO CHE** il valore dell'immobile in oggetto è stato attribuito dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Genova all'uopo incaricata, mediante stima puntuale del predetto bene (valore ribassato di ulteriore 10% ai sensi del vigente Regolamento comunale rispetto al valore attribuito dall'Agenzia delle Entrate, già precedentemente ridotto);

**RICHIAMATO** pertanto, l'avviso di asta pubblica prot. 40623 del 30/12/2021 per immobile in Lavagna - Via Romana 5, pubblicato secondo le modalità previste dal Regolamento per le Alienazioni modificato ed integrato dal Comune di Lavagna mediante deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 38 in data 10/11/2017:

**VISTO** il termine fissato per la presentazione delle offerte alla data del 22/02/2022 ore 12:00;

### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

il giorno **24 febbraio 2022 alle ore 10.00** presso l'ufficio del Dirigente del Settore Servizi Tecnici Territoriali sito al 3° piano, in Lavagna – Piazza della Libertà 47, sede del Comune di Lavagna, verificata la mancata ricezione di domande di partecipazione all'asta meglio individuata nelle premesse, **dichiara la medesima andata deserta.**

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE SERVIZI TECNICI TERRITORIALI**  
**(DOTT.SSA LORELLA CELLA)**

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
degli art.20-22 del D.Lgs.82/2005*