



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Servizi Tecnici Territoriali
Ufficio Patrimonio

Lavagna, data del protocollo

ALIENAZIONE TERRENI E IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

VERBALE DI VERIFICA MANCATA RICEZIONE OFFERTE

DESCRIZIONE

1) TERRENI SITI IN LAVAGNA – VIA LA LOGGIA E LOC. CROCETTA "LASCITO ARZENO"

LOTTO 1

Terreno sito in Lavagna - Via La Loggia-Salita Cento Scalini, catastalmente individuato al N.C.T. fg. 1 mapp. 703 di mq. 1440 – qualità vigneto – R.A. €. 10,78 – R.D. €. 11,90

LOTTO 2

Terreni siti in Lavagna – Via La Loggia, catastalmente individuati come segue:

N.C.T. foglio 1:

Mapp. 638 sub. 19 di mq. 776 – area urbana

Mapp. 579 di mq. 830 – qualità vigneto – R.A. €. 6,22 – R.D. €. 6,86

LOTTO 3

Terreni siti in Lavagna – loc. Crocetta "lascito Arzeno" catastalmente individuati come segue:

N.C.T. foglio 7:

Mapp. 397 di mq. 1220 – qualità seminativo irriguo arborato – R.A. €. 3,15 – R.D. €. 6,30 – proprietà del Comune di Lavagna per 40/288

Mapp. 535 di mq. 340 – qualità vigneto – R.A. €. 0,79 – R.D. €. 1,40

Mapp. 451 di mq. 730 – qualità uliveto – R.A. €. 3,77 – R.D. €. 2,36

Mapp. 433 di mq. 1790 – qualità uliveto – R.A. €. 9,24 – R.D. €. 5,55

Mapp. 407 di mq. 540 – qualità seminativo irriguo arborato – R.A. €. 1,39 – R.D. €. 2,79

Mapp. 271 di mq. 510 – qualità bosco ceduo – R.A. €. 0,32 – R.D. €. 0,11

N.C.T. fg. 8:

Mapp. 165 di mq. 2300 – qualità bosco ceduo – R.A. €. 1,43 – R.D. €. 0,48

Mapp. 120 di mq. 2070 – qualità bosco ceduo – R.A. €. 1,28 – R.D. €. 0,43

Mapp. 119 di mq. 43 – qualità castagneto frutto – R.A. €. 0,03 – R.D. €. 0,02

2) POSTI AUTO COPERTI SITI IN LAVAGNA - AUTORIMESSA INTERRATA "ARENELLE" PIAZZA COSTA

LOTTO 1

Posto auto ubicato al piano interrato dell'autorimessa "Arenelle", Piazza Don Michele Costa – N.C.E.U. fg. 11 part. 1101 sub. 57 – Cat. C/06 Classe 3 Consistenza mq. 12 – Rendita € 48,34;

LOTTO 2

Posto auto ubicato al piano interrato dell'autorimessa "Arenelle", Piazza Don Michele Costa – N.C.E.U. fg. 11 part. 1101 sub. 61 - Cat. C/6 Classe 3 Consistenza mq. 13 - Rendita € 52,37;

LOTTO 3

Posto auto ubicato al piano interrato dell'autorimessa "Arenelle", Piazza Don Michele Costa – N.C.E.U. fg. 11 part. 1101 sub. 70 - Cat. C/6 Classe 3 Consistenza mq. 13 - Rendita € 52,37;



PREZZI A BASE D'ASTA (oltre oneri fiscali come per legge dovuti)

1) TERRENI SITI IN LAVAGNA – VIA LA LOGGIA E LOC. CROCETTA "LASCITO ARZENO"

- **LOTTO 1** € 17.188,20 (diconsi € diciassettemilacentoottantotto/20)
- **LOTTO 2** € 26.859,60 (diconsi € ventiseimilaottocentocinquantanove/60)
- **LOTTO 3** € 21.546,00 (diconsi € ventunomilacinquecentoquarantasei/00).

**2) POSTI AUTO COPERTI SITI IN LAVAGNA - AUTORIMESSA INTERRATA "ARENELLE"
PIAZZA COSTA**

- **LOTTO 1** € 22.194,00 (diconsi € ventiduemilacentonovantaquattro/00)
- **LOTTO 2** € 23.814,00 (diconsi € ventitremilaottocentoquattordici/00)
- **LOTTO 3** € 18.954,00 (diconsi € diciottomilanovecentocinquantaquattro/00)

DEPOSITI CAUZIONALI PROVVISORI

1) TERRENI SITI IN LAVAGNA – VIA LA LOGGIA E LOC. CROCETTA "LASCITO ARZENO"

- **LOTTO 1** € 1.718,82
- **LOTTO 2** € 2.685,96
- **LOTTO 3** € 2.154,60

**2) POSTI AUTO COPERTI SITI IN LAVAGNA - AUTORIMESSA INTERRATA "ARENELLE"
PIAZZA COSTA**

- **LOTTO 1** € 2.219,40
- **LOTTO 2** € 2.381,40
- **LOTTO 3** € 1.895,40

SPESE D'ASTA

1) TERRENI SITI IN LAVAGNA – VIA LA LOGGIA E LOC. CROCETTA "LASCITO ARZENO"

- **LOTTO 1** € 470,66
- **LOTTO 2** € 790,99
- **LOTTO 3** € 1.065,42

**2) POSTI AUTO COPERTI SITI IN LAVAGNA - AUTORIMESSA INTERRATA "ARENELLE"
PIAZZA COSTA**

- **LOTTO 1** € 1.078,38
- **LOTTO 2** € 1.110,78
- **LOTTO 3** € 1.013,58

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale num. 14 in data 09/04/2021 è stato approvato il Piano delle alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge num. 112/2008, convertito nella Legge num. 133/2008;
- il richiamato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ha previsto l'alienazione dei terreni e delle unità immobiliari in oggetto;



RICHIAMATE le seguenti determinazioni dirigenziali:

- num. 1151 del 27/12/2021 ad oggetto "alienazione terreni di proprietà comunale siti in Lavagna – Via La Loggia e Località Crocetta "Lascito Arzeno" - determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000";
- num. 1148 del 27/12/2021 ad oggetto "alienazione immobili di proprietà comunale siti in Lavagna – posti auto coperti in autorimessa interrata "Arenelle" - determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000";

VISTI:

- il Regio Decreto in data 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- il "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" modificato ed integrato con Deliberazione della commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 38 in data 10/11/2017;

ATTESO CHE i valori dei terreni e degli immobili in oggetto sono stati attribuiti dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Genova all'uopo incaricata, mediante stima puntuale dei predetti beni (valori ribassati di ulteriore 10% ai sensi del vigente Regolamento comunale rispetto al valore attribuito dall'Agenzia delle Entrate, già precedentemente ribassati);

RICHIAMATI pertanto, i seguenti avvisi di asta pubblica, pubblicati secondo le modalità previste dal Regolamento per le Alienazioni modificato ed integrato dal Comune di Lavagna mediante deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 38 in data 10/11/2017:

- prot. 40614 del 30/12/2021 per terreni in Via La Loggia e loc. Crocetta "Lascito Arzeno"
- prot. 40604 del 30/12/2021 per immobili in Lavagna – posti auto coperti autorimessa "Arenelle"

VISTO il termine fissato per la presentazione delle offerte alla data del 08/02/2022 ore 12:00;

QUANTO SOPRA PREMESSO

il giorno **10 febbraio 2022 alle ore 10.00** presso l'ufficio del Dirigente del Settore Servizi Tecnici Territoriali sito al 3° piano, in Lavagna – Piazza della Libertà 47, sede del Comune di Lavagna, verificata la mancata ricezione di domande di partecipazione a tutte le aste meglio individuate nelle premesse, **dichiara le medesime andate deserte.**

IL DIRIGENTE
SETTORE SERVIZI TECNICI TERRITORIALI
(DOTT.SSA LORELLA CELLA)

*Documento firmato digitalmente ai sensi
degli art.20-22 del D.Lgs.82/2005*