Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Servizi Tecnici Territoriali
Ufficio Patrimonio

Lavagna, data del protocollo

VERBALE DI ASTA PUBBLICA
ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN GENOVA – VIA CAFFARO CIV. 10 INT. 28

Verbale dell'asta pubblica esperita il **giorno 17 del mese di marzo dell'anno 2022**, in una sala aperta al pubblico presso l'ufficio Dirigente del Settore Servizi Tecnici Territoriali – terzo piano del palazzo comunale, con inizio alle **ore 10,30**, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. 23/05/1924 num. 827 e ss.mm.ii., con il metodo dell'offerta segreta ed ammissione di offerte in aumento ovvero pari o superiore rispetto al seguente prezzo a base d'asta:

- Via Caffaro civ. 10 int. 28 scala sx €. 120.933,00 (Euro centoventimilanovecentotrentatre/00)

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale num. 1190 in data 28/12/2021, per la vendita del seguente bene immobile di proprietà comunale:

- unità immobiliare sita in Genova – via Caffaro civ. 10 int. 28 scala sx – iscritta al N.C.E.U. Sez. GEA fg. 94 part. 508 sub. 54 – Cat. A/2 Cl. 4 – Rendita Catastale €. 976,10;

Alla presenza di:

- dott.ssa Lorella Cella – Presidente della Commissione di Gara
- p.i. Pietro Donati e geom. Ilaria Ginocchio – membri della Commissione di Gara

Funge da verbalizzante delle operazioni di gara il geom. Ilaria Ginocchio.

La Commissione prende atto che alle operazioni di gara non è presente alcuna persona del pubblico.

La Commissione richiama il Bando Integrale di Vendita Immobiliare prot. 40621/2021 del 30/12/2021, pubblicato ai sensi dell'art. 66 del R.D. 23/05/1924 num. 827 e del Regolamento per la alienazione dei beni immobili (modificato e integrato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale num. 38 in data 10/11/2017) in versione integrale:

- sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.lavagna.ge.it
- sul sito del Comune – alla sezione "Amministrazione Trasparente"
- sul sito www.appaltiliguria.it dal 30/12/2021
- all'albo pretorio on line dal 30/12/2021
- mediante affissione di manifesti murali.

La Commissione richiama altresì la comunicazione di proroga del termine per la presentazione delle offerte prot. 4767 del 16/02/2022 con la quale è stato fissato il nuovo termine per la presentazione dei plichi le ore 12,00 del giorno 15/03/2022, mentre l'asta per l'alienazione dell'immobile succitato è stata fissata per le ore 10,30 del 17/03/2022.

Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Servizi Tecnici Territoriali
Ufficio Patrimonio

Il Presidente procede alla lettura del bando, della comunicazione di proroga ed all'apertura dell'asta pubblica relativa alla vendita dell'immobile di che trattasi.

Constatato che entro il termine fissato per le ore 12,00 del 15/03/2022 e secondo le modalità stabilite dal bando, è pervenuta una sola offerta da parte del seguente concorrente:

- VERARDO LAURA residente in Genova – Via Maculano 13/10 – busta presentata all'ufficio protocollo in data 11/03/2022 e registrata al num. 7603.

Il Presidente, appurato che è consentita l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, apre il plico di cui sopra e verifica la regolarità della documentazione prodotta.

Preso atto che il concorrente ha regolarmente presentato quanto richiesto dal bando, il Presidente lo ammette alla gara.

Procede quindi all'apertura contenente l'offerta, riscontrando il seguente risultato:

- La sig.ra Verardo Laura offre €. 130.500,00 (Euro centotrentamilacinquecento/00).

Verificato che nelle condizioni dell'asta si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta

IL PRESIDENTE
AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

Alla Sig.ra VERARDO LAURA residente in Genova – Via Maculano 13/10 – c.f. VRRLRA60C51D969A, l'immobile di proprietà comunale - unità immobiliare sita in Genova – via Caffaro civ. 10 int. 28 scala sx – iscritta al N.C.E.U. Sez. GEA fg. 94 part. 508 sub. 54 – Cat. A/2 Cl. 4 – Rendita Catastale €. 976,10 - per l'importo di €. 130.500,00 (Euro centotrentamilacinquecento/00).

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con apposito provvedimento del Dirigente del Settore Servizi Tecnici Territoriali, previa verifica della veridicità della documentazione e delle autocertificazioni presentate in sede di gara dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario.

Le operazioni di gara vengono dichiarate chiuse alle ore 10,40.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

I Membri

Il Verbalizzante