



**CITTA' DI LAVAGNA
UFFICIO SERVIZI CIMITERIALI**

AVVISO PUBBLICO

ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 (NOVANTANOVE) DI 4 BLOCCHI DI LOCULI AD USO DEPOSITI FUNEBRI DI FAMIGLIA, DISTRIBUITI SU 4 FILE SOVRAPPOSTE E QUANTIFICATI NEL NUMERO DI 68 (SESSANTOTTO), DI PROSSIMA EDIFICAZIONE PRESSO IL CIMITERO URBANO DI LAVAGNA - ZONA AMPLIAMENTO A LEVANTE DELLA PARTE MONUMENTALE.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA, DEMOGRAFICI,
URP, SERVIZI AMMINISTRATIVI DI STAFF**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 230 approvata in data 20/10/2011 e della determina dirigenziale n. 987 del 27/10/2011;

Visto il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato dal Consiglio Comunale in data 31/05/2007 con atto n. 30, divenuto esecutivo per decorrenza dei termini in data 16/06/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

AVVISA

La cittadinanza, che sono aperte le prenotazioni per l'assegnazione in concessione d'uso per anni 99 (novantanove) di 4 blocchi di loculi ad uso deposito funebre di famiglia, distribuiti su 4 file sovrapposte e quantificati nel numero di 68 (sessantotto), di prossima edificazione presso il Cimitero Urbano di Lavagna - zona ampliamento a Levante della parte monumentale.

I suddetti manufatti verranno assegnati in concessione d'uso ai soggetti richiedenti maggiorenni, residenti nel Comune di Lavagna ed in possesso della capacità contrattuale.

Gli interessati dovranno presentare apposita istanza di prenotazione nei modi e nei termini indicati nel presente avviso pubblico.

Coloro che hanno già presentato in passato una generica domanda di prenotazione, a cui verrà assegnata priorità previa verifica dei requisiti richiesti, sono comunque invitati a formulare l'istanza secondo le modalità previste dal presente avviso, utilizzando esclusivamente l'apposita modulistica.

Non saranno ammesse richieste presentate su modulistica differente.

Non è consentita la partecipazione a più componenti dello stesso nucleo familiare.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né la cessione dell'aggiudicazione.

I manufatti funebri non potranno in nessun caso costituire oggetto di cessione tra privati.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Ciascun loculo ad uso deposito funebre di famiglia consiste in un posto salma con vano di dimensioni utili per l'eventuale collocazione di n. 1 o più cassette di resti e/o urne cinerarie.

I loculi in costruzione, suddivisi in 7 blocchi e distribuiti su 4 file sovrapposte di loculi a tumulazione laterale e frontale, saranno realizzati all'interno di un porticato, ubicato nella zona ampliamento della parte monumentale del Cimitero Urbano di Lavagna e risulteranno, così composti:

- PRIMO BLOCCO - LOCULI n. 16
- SECONDO BLOCCO - LOCULI n. 16
- TERZO BLOCCO - LOCULI n. 16
- QUARTO BLOCCO - LOCULI n. 20
- QUINTO BLOCCO - LOCULI n. 16
- SESTO BLOCCO - LOCULI n. 16
- SETTIMO BLOCCO - LOCULI n. 16

Con il presente avviso verranno assegnati in concessione d'uso i loculi costituenti i primi 4 blocchi e quantificati nel numero di 68 (sessantotto).

I loculi ad uso deposito funebre di famiglia saranno assegnati in concessione d'uso per anni 99 (novantanove) al soggetto richiedente vuoti senza alcuna lapide che rimarrà, pertanto, a carico del futuro concessionario in modo tale da lasciare alla discrezionalità dello stesso la scelta di installare una lapide singola su di ogni loculo oppure unica e comprensiva di due o più loculi, secondo le prescrizioni tecniche stabilite dall'articolo 18 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

La concessione d'uso dei primi quattro blocchi di loculi potrà avvenire anche in assenza di salma da tumulare in conformità a quanto stabilito dall'art. 18, 2° comma del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria che consente la concessione di loculi solo in presenza di salma, salvo l'adozione di un provvedimento amministrativo di deroga.

TARIFFE DI CONCESSIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

Le tariffe di concessione dei loculi ad uso deposito funebre di famiglia, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 31/08/2011 e differenziate a seconda dell'altezza dei loculi, sono state quantificate così come di seguito indicato:

4^ FILA	euro 7000,00
3^ FILA	euro 8000,00
2^ FILA	euro 8000,00
1^ FILA	euro 7500,00

Ogni singolo importo si intende riferito solo alla tariffa di concessione d'uso del loculo. La stipula dell'atto di concessione comporterà, inoltre, in aggiunta alla tariffa sopra indicata, la corresponsione delle spese contrattuali e degli oneri relativi agli obblighi amministrativi.

Il pagamento della tariffa di concessione dovrà avvenire nel seguente modo:

- versamento del 20% della tariffa complessiva di concessione a titolo di conferma della prenotazione entro il termine di 1 settimana dalla scelta della posizione del loculo/i ad uso deposito funebre di famiglia. Copia della ricevuta di versamento dovrà essere consegnata all'Ufficio Servizi Cimiteriali. Decorso inutilmente tale termine, il richiedente verrà considerato rinunciatario con conseguente perdita della prenotazione;
- versamento del 60% della tariffa complessiva di concessione entro 30 giorni dall'inizio dei lavori di costruzione dei nuovi loculi ad uso Deposito funebre di famiglia;
- versamento del rimanente 20% entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione e relativa stipula del contratto di concessione.

In caso di mancata corresponsione anche di una sola delle quote predette, la prenotazione dell'assegnazione sarà revocata e saranno restituiti gli importi versati con la sola esclusione della quota di sottoscrizione del 20% che verrà trattenuta a titolo di penale per la mancata definizione del contratto di concessione d'uso.

A versamenti effettuati, si procederà alla stipula del rispettivo contratto di concessione. La concessione cimiteriale verrà formalizzata nella forma della concessione-contratto per scrittura privata non autenticata, registrabile in caso d'uso, essendo le concessioni cimiteriali concessioni del demanio cimiteriale.

DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

Il concessionario dichiara di conoscere, accettare e rispettare le norme contenute nel vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

I loculi ad uso depositi funebri di famiglia vengono dati in concessione d'uso per la durata di anni 99 (novantanove anni) con possibilità di rinnovo, così come previsto dall'art. 26 del suddetto Regolamento.

I manufatti vengono concessi con i diritti e gli obblighi inerenti.

Oggetto della concessione è il diritto d'uso dei manufatti suddetti: la nuda proprietà degli stessi rimane in capo al Comune.

La concessione non fa sorgere in capo al concessionario il diritto di disporre del bene, che, pertanto, non è cedibile per atto tra vivi, ma si limita al diritto alla sepoltura ed al diritto d'uso. E' vietata la locazione.

La concessione è strettamente personale per il concessionario e la sua famiglia e, per sua natura, deve rimanere indivisibile fra gli aventi diritto.

La concessione è trasmissibile in via successoria agli eredi legittimi. Alla morte del concessionario subentrano gratuitamente nella titolarità del diritto d'uso i suoi eredi legittimi.

Ai sensi dell'art. 25, ultimo comma del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, il diritto di sepoltura nelle tombe di famiglia è riservato al concessionario, al coniuge, ai parenti ed affini entro il sesto grado, salvo quanto previsto dagli articoli 13 e 13 bis del suddetto Regolamento.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE E FORMAZIONE APPOSITO ELENCO

I loculi ad uso deposito funebre di famiglia verranno assegnati in concessione d'uso ai richiedenti in numero non superiore a quattro per ogni soggetto.

Ai fini dell'assegnazione sarà attribuita precedenza a coloro che in passato hanno già presentato una generica domanda di prenotazione relativa a tali concessioni in base all'ordine cronologico di presentazione, previa, però, verifica dei requisiti richiesti e formulazione dell'istanza secondo l'apposito modulo allegato al presente avviso pubblico.

Al di fuori del caso sopra indicato, l'ordine di assegnazione dei loculi in prenotazione verrà stabilito in analogia all'ordine di presentazione di apposita istanza presso l'Ufficio Protocollo del Comune e comunque sino ad esaurimento dei loculi prenotabili disponibili.

Seguendo il predetto ordine sulla base delle domande pervenute, l'Ufficio Servizi Cimiteriali provvederà subito all'istruttoria delle istanze, redigendo apposito elenco sulla cui base, effettuato il controllo, i richiedenti-assegnatari saranno invitati a presentarsi presso l'Ufficio Servizi Cimiteriali, per la relativa scelta di posizione del/i loculo/i ad uso deposito funebre di famiglia da assumere, in concessione d'uso per anni novantanove nell'ambito del costruendo Lotto, in base alla disponibilità dei posti e compatibilmente alla predisposizione del progetto sulla base della discrezionalità

organizzativa dell'Ufficio Servizi Cimiteriali, in deroga, pertanto, alla procedura codificata al 4° comma dell'art. 18 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente avviso, i soggetti interessati potranno presentare istanza di prenotazione direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, utilizzando gli appositi modelli - allegato sub A) ed allegato sub B) al presente avviso pubblico, reperibili presso l'Ufficio Servizi Cimiteriali del Comune oppure direttamente scaricabili dal sito internet comunale all'indirizzo www.comune.lavagna.ge.it.

- Allegato sub A) relativo alla domanda di prenotazione, in bollo da 14,62 euro, redatta in lingua italiana e sottoscritta per esteso con firma leggibile dell'offerente;
- Allegato sub B) relativo alla dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta libera, corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento di colui che la sottoscrive e sottoscritta per esteso con firma leggibile dell'offerente;

L'istanza potrà essere anche spedita anche a mezzo del servizio postale mediante raccomandata A/R indirizzata a: "Comune di Lavagna - Ufficio Protocollo - Piazza Della Libertà n. 47 - 16033 Lavagna".

Per le domande inviate tramite il servizio postale farà fede il timbro di ricezione posto sul plico dall'Ufficio Protocollo indicante la data di arrivo e non l'eventuale data di spedizione.

PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso verrà reso pubblico con le seguenti modalità:

- affissione dei manifesti ai cancelli dei quattro cimiteri comunali e nel restante ambito comunale;
- contestuale pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'articolo 32 della Legge 69/2009 e successive modifiche ed integrazioni e sul sito internet comunale all'indirizzo www.comune.lavagna.ge.it.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione della domanda di partecipazione, il concorrente presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali in conformità alle disposizioni degli artt. 13 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale stipula del contratto saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003.

Prot. n. 29158
Lavagna, 03/11/2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA,
DEMOGRAFICI, URP, SERVIZI AMMINISTRATIVI DI STAFF
(Dott.ssa Lorella CELLA)**