

**Comune di LAVAGNA**

**TARI**  
**TASSA COMUNALE SUI RIFIUTI**  
**ANNO 2023**

**PIANO TARIFFARIO**  
**DETERMINAZIONE TARIFFE AI SENSI**  
**DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 comma 651**

**Relazione e Tabelle**



## INDICE

1.....PREMESSA .....	2
2.....CENNI SU NORMATIVA TARI .....	2
<b>2.1</b> <b>Istituzione</b> .....	<b>2</b>
<b>2.2</b> <b>Applicazione</b> .....	<b>3</b>
<b>2.3</b> <b>PEF ARERA</b> .....	<b>4</b>
3.....DATI ELABORAZIONE .....	5
<b>3.1</b> <b>Dati di Ruolo</b> .....	<b>5</b>
Tabella 1. - TOTALE IMPONIBILE .....	5
Tabella 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA.....	6
Tabella 3. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA.....	7
<b>3.2</b> <b>Dati Tecnici</b> .....	<b>8</b>
<b>3.3</b> <b>Piano Economico Finanziario MTR-2 ARERA</b> .....	<b>9</b>
Tabella 4. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO.....	9
<b>3.4</b> <b>Riduzioni</b> .....	<b>10</b>
Tabella 5. – RIDUZIONI APPLICATE.....	10
Tabella 6. – RIDUZIONI DOMESTICHE .....	11
Tabella 7. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE.....	12
Tabella 8. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA.....	13
Tabella 9. – RIEPILOGO MANCATO GETTITO RIDUZIONI.....	14
<b>3.5</b> <b>Coefficienti</b> .....	<b>16</b>
Tabella 10. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA .....	18
Tabella 11. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA .....	19
<b>3.6</b> <b>Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi</b> .....	<b>20</b>
4.....DATI ED OPERATORI DI CALCOLO .....	22
Tabella 12. – Operatori di calcolo per la determinazione delle tariffe finali .....	22
5.....ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI .....	23
Tabella 13. - Analisi Dati Economici complessivi.....	24
6.....LISTINI TARIFFA SERVIZI .....	25
Tabella 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA .....	26
Tabella 15. - RAFFRONTI UNITARI LISTINI UTENZA DOMESTICA.....	27
Tabella 16. - RAFFRONTI ECONOMICI LISTINI UTENZA DOMESTICA .....	28
Tabella 17. - GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA .....	29
Tabella 18. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA .....	30
Tabella 19. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA.....	31
7.....CONCLUSIONI .....	32

## 1 PREMESSA

La presente relazione illustra i risultati riguardanti **la determinazione di calcolo** per la tariffa che il Comune dovrà applicare **in base all'art. 1 comma 651 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i., al metodo di calcolo introdotto dal DPR 158/99 (metodo normalizzato)**, alla delibera 363/2021/R/Rif del 03 agosto 2021 dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente – ARERA per la definizione del Piano Finanziario.

La simulazione è frutto dei dati anagrafici, tecnici, di ruolo ed economici rilevati dal Comune e dal gestore e forniti attraverso la compilazione della Scheda TARI.

I dati che emergono sono frutto di una accurata analisi attraverso indicatori specifici tesi ad individuare la specifica situazione del Comune riguardo la gestione dei servizi di igiene urbana e rispecchiano la soluzione che è stata ritenuta maggiormente rappresentativa dello stato territoriale nei riguardi della tariffa rifiuti sulla base dei dati di input.

## 2 CENNI SU NORMATIVA TARI

### 2.1 Istituzione

La TARI è il tributo locale istituito dall'articolo 1 commi dal 639 al 705 della legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) e smi per la copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della vigente normativa ambientale.

A decorrere dal 1° gennaio 2014, la TARI è subentrata alla TARES.

Soggetto attivo dell'obbligazione tributaria è il Comune nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, la superficie degli immobili assoggettabili al tributo.

Il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare le tariffe del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani redatto dal soggetto che svolge il servizio medesimo ed approvato dal Consiglio Comunale stesso.

Il comma 651 così recita: "Il Comune, nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158", e si conferma la stesura di un Piano Finanziario conforme a quanto già normato con D.P.R. 158/1999.

L'art. 1 del D.P.R. n. 158 del 1999 riporta: "È approvato il metodo normalizzato per la definizione delle componenti di costo da coprirsi con le entrate tariffarie e per la determinazione della tariffa di riferimento relativa alla gestione dei rifiuti urbani". La tariffa di riferimento rappresenta, come poi specifica l'art. 2 del D.P.R. n. 158 del 1999, "l'insieme dei criteri e delle condizioni che devono essere rispettati per la determinazione della tariffa da parte degli enti locali" (comma 1), in modo da "coprire tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani" (comma 2).

Il metodo, pertanto, è costituito da un complesso di regole, metodologie e prescrizioni per determinare, da un lato, i costi del servizio di gestione e, dall'altro, l'intera struttura tariffaria applicabile alle varie categorie di utenza (cfr. anche art. 3, comma 1, D.P.R. n. 158 del 1999), in maniera tale che il gettito che ne deriva copra tutti i costi del servizio.

Specifica poi l'art. 3, comma 2, che "La tariffa è composta da una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e ai relativi ammortamenti, e da una parte variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione". L'art. 4, comma 3, prescrive infine che "La tariffa, determinata ai sensi dell'art. 3, è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica".

Dalle norme richiamate, si trae che la metodologia tariffaria si articola nelle seguenti fasi fondamentali:

1. individuazione e classificazione dei costi del servizio;
2. suddivisione dei costi tra fissi e variabili;
3. ripartizione dei costi fissi e variabili in quote imputabili alle utenze domestiche e alle utenze non domestiche;
4. calcolo delle voci tariffarie, fisse e variabili, da attribuire alle singole categorie di utenza, in base alle formule e ai coefficienti indicati dal metodo.

## 2.2 Applicazione

Nell'elaborazione delle tariffe sono state adottate le seguenti impostazioni:

- 1) le tariffe sono calcolate sulla base dei costi determinati in accordo con il piano economico finanziario predisposto secondo la delibera 363/2021/R/Rif del 03 agosto 2021;
- 2) tutti i costi sono stati considerati al lordo dell'IVA;
- 3) il grado di copertura dei costi è al 100%;
- 4) le tariffe sono state calcolate per assicurare la "copertura integrale" dei costi di investimento ed esercizio.

Le tariffe sono state calcolate distinguendo la quota relativa alla quantità di rifiuti (**PARTE VARIABILE**) e la quota definita in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti relativamente agli investimenti per le spese e relativi ammortamenti (**PARTE FISSA**).

Il Comune, con proprio regolamento, prevede riduzioni tariffarie per una serie di casistiche definite dalla norma. Il Consiglio Comunale può porre in essere ulteriori agevolazioni finanziate con risorse diverse dai proventi del tributo.

La superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano assoggettabile al tributo è costituita da quella calpestabile dei locali e delle aree suscettibili

di produrre rifiuti urbani. Ai fini dell'applicazione del tributo si considerano le superfici dichiarate o accertate ai fini della TARI anno precedente.

### **2.3 PEF ARERA**

Con la delibera 363/2021/R/Rif del 03 agosto 2021, l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente – ARERA ha definito i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2022-2025 adottando il nuovo Metodo Tariffario per il servizio integrato di gestione dei Rifiuti (MTR), da applicarsi dal 1° gennaio 2020 e chiarito il percorso per giungere all'approvazione del piano finanziario, atto presupposto alla determinazione della tariffe TARI.

Il piano finanziario è redatto dal soggetto gestore del servizio e successivamente inviato al comune di Lavagna, quale ente territorialmente competente in materia, che provvede alla sua validazione ovvero al controllo della completezza, della coerenza e della congruità dei dati in esso contenuti.

Il comune di Lavagna adotta le competenti determinazioni e trasmette la predisposizione del piano finanziario ad ARERA che, dopo le necessarie verifiche, provvede alla sua approvazione.

### 3 DATI ELABORAZIONE

#### 3.1 Dati di Ruolo

L'elaborazione dei dati contenuti nella banca dati TARI del Comune, ha portato al numero di posizioni ed alle superfici riportate nelle successive Tabelle 1, 2 e 3 (i valori a zero delle colonne, corrispondono a nessun oggetto iscritto nella categoria di riferimento).

Il **totale complessivo** degli oggetti e della superficie che sarà soggetto a tariffa per il nuovo anno è quello riportato nella successiva tabella:

Tabella 1. - TOTALE IMPONIBILE

Comune di LAVAGNA		TARI 2023
Simulazione TARI comma 651 2023		Legge 147/2013
TOTALI IMPONIBILI SOGGETTI A TARIFFA		comma 651
UTENZA	Superficie mq	numero oggetti
DOMESTICA	970.329,60	11.380
NON DOMESTICA	384.051,50	1.807
<b>TOTALI</b>	<b>1.354.381,10</b>	<b>13.187</b>

Le due successive Tabelle riportano i dati relativi alle denunce immobili per utenza domestica e non domestica ripartiti per le categorie introdotte dal DPR 158/99.

Tabella 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA

Comune di LAVAGNA						TARI 2023
Simulazione TARI comma 651 2023						Legge 147/2013
DATI UTENZA DOMESTICA						comma 651
componenti	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici dom.	Ripartizione % oggetti dom.	parte variabile 2022 Euro/anno	parte fissa 2022 euro/mq
D01. Abitazioni 1 componente familiare	272.961,34	3.810,00	28,1%	33,5%	€ 60,04514	€ 0,89505
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	426.263,26	4.994,00	43,9%	43,9%	€ 112,08427	€ 1,05168
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	158.697,21	1.605,00	16,4%	14,1%	€ 144,10835	€ 1,17475
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	74.721,71	693,00	7,7%	6,1%	€ 176,13242	€ 1,27545
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	20.785,92	195,00	2,1%	1,7%	€ 232,17456	€ 1,37614
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	16.900,16	83,00	1,7%	0,7%	€ 288,21669	€ 1,45446
<b>TOTALI</b>	<b>970.329,60</b>	<b>11.380,00</b>				

**Tabella 3. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA**

Comune di LAVAGNA Simulazione TARI comma 651 2023 DATI UTENZA NON DOMESTICA					TARI 2023 Legge 147/2013 comma 651
categorie tariffa	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici NON dom.	Ripartizione % oggetti NON dom.	tariffa PF 2022 euro/mq
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	8.699,00	33,00	2,27%	1,83%	€ 1,55137
N 401. Strutture del Porto	121.953,00	6,00	31,75%	0,33%	€ 3,42197
N03. Magazzini senza vendita diretta	75.522,00	722,00	19,66%	39,96%	€ 2,32299
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	12.179,00	17,00	3,17%	0,94%	€ 3,11088
N05. Stabilimenti balneari	58.199,00	30,00	15,15%	1,66%	€ 1,47055
N06. Autosaloni, esposizioni	5.315,00	28,00	1,38%	1,55%	€ 1,98573
N07. Alberghi con ristorazione	17.633,00	33,00	4,59%	1,83%	€ 5,33220
N08. Alberghi senza ristorazione	3.961,00	6,00	1,03%	0,33%	€ 3,83776
N09. Case di cura o riposo	4.014,00	2,00	1,05%	0,11%	€ 3,87843
N010. Ospedali	8.097,00	1,00	2,11%	0,06%	€ 4,15724
N011. Uffici ed agenzie	10.384,00	145,00	2,70%	8,02%	€ 5,89237
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	5.784,00	76,00	1,51%	4,21%	€ 2,37154
N13. Negozi (abbigliamento calzature librerie)	10.530,50	159,00	2,74%	8,80%	€ 4,57610
N14. Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	1.110,00	20,00	0,29%	1,11%	€ 6,98524
N15. Negozi particolari (filatelia tessuti antiquariato)	1.538,00	18,00	0,40%	1,00%	€ 3,21991
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 4,21976
N17. Barbieri, estetista, parrucchiere, lavanderia	2.694,00	54,00	0,70%	2,99%	€ 5,73683
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	2.373,00	34,00	0,62%	1,88%	€ 4,00170
N19. Carrozzerie, autofficine elettrauto	4.303,00	32,00	1,12%	1,77%	€ 5,46615
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	938,00	4,00	0,24%	0,22%	€ 3,56531
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	6.098,00	52,00	1,59%	2,88%	€ 4,22180
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	8.425,00	92,00	2,19%	5,09%	€ 21,60205
N23. Mense, birrerie, hamburgerie	263,00	9,00	0,07%	0,50%	€ 18,81243
N24. Bar, caffetterie, pasticceria	6.891,00	138,00	1,79%	7,64%	€ 15,35208
N25. Supermercati generi alimentari	4.080,00	43,00	1,06%	2,38%	€ 12,84940
N26. Plurilicenze alimentari, panifici, macellerie, pollerie, ingrosso	1.309,00	27,00	0,34%	1,49%	€ 5,96709
N27. Ortofrutta, pescherie, fiori, pizza al taglio	623,00	19,00	0,16%	1,05%	€ 27,80144
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 10,62324
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00%	0,00%	€ 13,57451
N30. Discoteche, night club	567,00	2,00	0,15%	0,11%	€ 6,93720
N 801 B&B	569,00	5,00	0,15%	0,28%	€ 3,83776
<b>TOTALI</b>	<b>384.051,50</b>	<b>1.807,00</b>			



### 3.2 Dati Tecnici

Di seguito vengono riportati dati tecnici ed indicatori statistici per la valutazione degli standard di servizio.

Quantità dei rifiuti prodotti (kg/anno)	<b>6.926.742</b>
Quantità dei rifiuti da raccolta differenziata (kg/anno)	<b>4.648.172</b>
Quantità dei rifiuti allo smaltimento (kg/anno)	<b>2.278.570</b>
Percentuale raccolta differenziata (%)	<b>67,10%</b>
Abitanti residenti	<b>12.420</b>
Produzione media di rifiuti (kg/mq anno)	<b>5,11</b>
Quantità di rifiuti abitanti domestici (kg/ab die)	<b>0,85</b>
Quantità di rifiuti per abitanti equivalenti (kg/ab die)	<b>1,55</b>
Frazione % rifiuto indifferenziato non domestico (da Kd)	<b>45,12%</b>
Frazione % rifiuto indifferenziato domestico	<b>54,88%</b>
Costo gestione per kg di rifiuti smaltito (€/kg per abitante)	<b>€ 0,5344</b>
Tariffa media sul costo reale del servizio (€/mq*anno)	<b>€ 2,81925</b>

### 3.3 Piano Economico Finanziario MTR-2 ARERA

La successiva tabella riepiloga il Piano Economico Finanziario dei servizi di igiene urbana attraverso la ripartizione del Costo Totale complessivo dei servizi nelle varie componenti di costo previste dal METODO TARIFFARIO SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI 2022-2025.

In particolare, il Costo Totale dei Servizi da coprire con la tariffa è pari a euro **€ 3.701.934,18** e la copertura voluta dal gettito tariffario è, a norma di legge, pari al 100%.

Tabella 4. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Comune di LAVAGNA	TARI 2023
Simulazione TARI comma 651 2023	Legge 147/2013
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - ANALISI COMPLESSIVA DEI COSTI	comma 651
	euro/anno
<b>Costi operativi di gestione</b>	
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	€ 765.408,12
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	€ 161.432,66
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	€ 458.622,74
Altri costi (COexp116TF-CQexpTF-COexpTF-RCTF) - Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA	€ 76.732,94
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	€ 950.430,38
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	€ 239.681,41
Altri costi (COexp116TV-CQexpTV-COexpTV-RCTV) - Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE	€ 192.425,41
<b>Costi operativi di gestione non inclusi (CGD)</b>	
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+ω)ARsc	€ 79.160,63
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	€ 5.433,55
<b>Totale Costi operativi (CG)</b>	<b>€ 2.760.139,49</b>
<b>Costi Comuni (CC)</b>	
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	€ 137.696,67
Costi generali di gestione CGG	€ 195.793,02
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD - Altri costi COAL	€ 38.796,06
<b>Totale Costi Comuni (CC)</b>	<b>€ 372.285,75</b>
<b>Costi Uso del Capitale (CK)</b>	
Ammortamenti Amm	€ 169.845,84
Accantonamenti Acc	€ 290.644,97
Remunerazione del capitale investito netto R - Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RLIC	€ 114.823,86
<b>Totale costi uso capitale (CK)</b>	<b>€ 575.314,68</b>
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	€ 5.805,73
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	€ -
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 3.701.934,18</b>
<b>Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (TF)</b>	<b>€ 1.783.935,75</b>
<b>% Parte fissa</b>	<b>48,19%</b>
<b>Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (TV)</b>	<b>€ 1.917.998,43</b>
<b>% Parte variabile</b>	<b>51,81%</b>
<b>Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (TF) dopo riduzioni</b>	<b>€ 1.835.622,20</b>
<b>% Parte fissa</b>	<b>49,59%</b>
<b>Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (TV) dopo riduzioni</b>	<b>€ 1.866.311,98</b>
<b>% Parte variabile</b>	<b>50,41%</b>

### 3.4 Riduzioni

Nelle determinazioni di calcolo che conducono ai listini tariffari, sono state prese in considerazione le riduzioni e le esenzioni totali che il Comune applica a specifiche tipologie di utenza, così come previsto dal Regolamento TARI.

Le successive tabelle forniscono le riduzioni applicate per le singole tipologie di utenza ed il valore del mancato introito dovuto ai diversi gruppi delle riduzioni applicate, oltre che al relativo ammontare complessivo sulla base delle tariffe applicate unitarie.

Tabella 5. – RIDUZIONI APPLICATE

Comune di LAVAGNA		TARI 2023
Simulazione TARI comma 651 2023		Legge 147/2013
TIPOLOGIA DELLE RIDUZIONI APPLICATE - Regolamento		comma 651
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	PARTE VARIABILE	PARTE FISSA
5,00%	nessuna rid	nessuna rid
15,00%	compost	nessuna rid
25,00%	non resid	nessuna rid
30,00%	stagion	stagion
50,00%	nessuna rid	nessuna rid
60,00%	fz1-2	fz1-2
66,66%	aire	aire
70,00%	fz3	fz3
75,00%	nessuna rid	nessuna rid
100,00%	imm vuoti, inagibili	imm vuoti, inagibili
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI	PARTE VARIABILE	PARTE FISSA
15,00%	compost	nessuna rid
15,00%	recupero 15	nessuna rid
20,00%	recupero 20	nessuna rid
30,00%	recupero 30	nessuna rid
30,00%	stagion	stagion
40,00%	stab baln	nessuna rid
60,00%	servizio	servizio
60,00%	fz 1-2	nessuna rid
90,00%	nessuna rid	nessuna rid
100,00%	ristruttur, esenz pv	ristruttur, esenz pv

Tabella 6. – RIDUZIONI DOMESTICHE

Comune di LAVAGNA										
Simulazione TARI comma 651 2023										
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI										
TARI 2023										
Legge 147/2013										
comma 651										
	5,00%	15,00%	25,00%	30,00%	50,00%	60,00%	66,66%	70,00%	75,00%	100,00%
RIDUZIONI PARTE VARIABILE	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,00	115,00	952,00	0,00	0,00	31,00	1,00	30,00	0,00	5,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,00	154,00	2.410,00	1,00	0,00	3,00	7,00	41,00	0,00	30,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	0,00	70,00	407,00	0,00	0,00	18,00	6,00	21,00	0,00	14,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	0,00	38,00	92,00	0,00	0,00	6,00	0,00	16,00	0,00	3,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	0,00	11,00	16,00	0,00	0,00	1,00	1,00	4,00	0,00	3,00
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	0,00	3,00	9,00	0,00	0,00	1,00	1,00	2,00	0,00	0,00
<b>TOT POSIZIONI DA RIDURRE n</b>	<b>0,00</b>	<b>391,00</b>	<b>3.886,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>	<b>60,00</b>	<b>16,00</b>	<b>114,00</b>	<b>0,00</b>	<b>55,00</b>
<b>TOT POSIZIONI RIDOTTE n</b>	<b>0,00</b>	<b>58,65</b>	<b>971,50</b>	<b>0,30</b>	<b>0,00</b>	<b>36,00</b>	<b>10,67</b>	<b>79,80</b>	<b>0,00</b>	<b>55,00</b>
<b>MANCATO INTROITO euro</b>	€ -	€ 7.305,72	€ 112.100,52	€ 36,91	€ -	€ 4.195,04	€ 1.631,68	€ 10.563,61	€ -	€ 7.580,59
	5,00%	15,00%	25,00%	30,00%	50,00%	60,00%	66,66%	70,00%	75,00%	100,00%
RIDUZIONI PARTE FISSA	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.942,00	57,00	2.855,00	0,00	1.253,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	47,00	0,00	478,00	498,00	4.784,00	0,00	3.318,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.291,00	781,00	2.915,00	0,00	1.705,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	955,00	0,00	2.083,00	0,00	291,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	314,00	211,00	398,00	0,00	335,00
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192,00	329,00	344,00	0,00	498,00
<b>TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>47,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.172,00</b>	<b>1.876,00</b>	<b>13.379,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.400,00</b>
<b>TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14,10</b>	<b>0,00</b>	<b>4.303,20</b>	<b>1.250,54</b>	<b>9.365,30</b>	<b>0,00</b>	<b>7.400,00</b>
<b>MANCATO INTROITO euro</b>	€ -	€ -	€ -	€ 15,07	€ -	€ 4.729,10	€ 1.531,58	€ 10.467,24	€ -	€ 8.302,21

Tabella 7. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE

Comune di LAVAGNA										TARI 2023
Simulazione TARI comma 651 2023										Legge 147/2013
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI										comma 651
	15,00%	15,00%	20,00%	30,00%	30,00%	40,00%	60,00%	60,00%	90,00%	100,00%
	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
<b>RIDUZIONI PARTE VARIABILE</b>										
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	775,00
N 401. Strutture del Porto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N03. Magazzini senza vendita diretta	0,00	0,00	0,00	1.038,00	0,00	0,00	1.219,00	0,00	0,00	8.663,00
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N05. Stabilimenti balneari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N07. Alberghi con ristorazione	65,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	591,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Case di cura o riposo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N010. Ospedali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N011. Uffici ed agenzie	88,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N13. Negozi (abbigliamento calzature librerie)	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N14. Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N15. Negozi particolari (filatelia tessuti antiquariato)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbieri, estetista, parrucchiere, lavanderia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N18. Eletttricista, fabbro, falegname, idraulico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N19. Carrozzerie, autofficine elettrauto	0,00	530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00	509,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	104,00	0,00	0,00	0,00	709,00	1.671,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N23. Mense, birrerie, hamburgerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffetterie, pasticceria	0,00	0,00	0,00	0,00	219,00	1.901,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N25. Supermercati generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N26. Plurilicenze alimentari, panifici, macellerie, pollerie, ingrosso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N27. Ortofrutta, pescherie, fiori, pizza al taglio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N 801 B&B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq</b>	<b>257,00</b>	<b>530,00</b>	<b>509,00</b>	<b>1.038,00</b>	<b>958,00</b>	<b>3.572,00</b>	<b>1.219,00</b>	<b>591,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.155,00</b>
<b>TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq</b>	<b>38,55</b>	<b>79,50</b>	<b>101,80</b>	<b>311,40</b>	<b>287,40</b>	<b>1.428,80</b>	<b>731,40</b>	<b>354,60</b>	<b>0,00</b>	<b>16.155,00</b>
<b>MANCATO INTROITO euro</b>	€ 225,42	€ 210,34	€ 175,60	€ 349,53	€ 2.734,04	€ 12.643,18	€ 622,08	€ 893,52	€ -	€ 17.845,57

Tabella 8. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA

Comune di LAVAGNA										TARI 2023
Simulazione TARI comma 651 2023										Legge 147/2013
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI										comma 651
	15,00%	15,00%	20,00%	30,00%	30,00%	40,00%	60,00%	60,00%	90,00%	100,00%
RIDUZIONI PARTE FISSA	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	775,00
N 401. Strutture del Porto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N03. Magazzini senza vendita diretta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.219,00	0,00	0,00	8.663,00
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N05. Stabilimenti balneari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N07. Alberghi con ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	591,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Case di cura o riposo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N010. Ospedali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N011. Uffici ed agenzie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N13. Negozi (abbigliamento calzature librerie)	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N14. Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N15. Negozi particolari (filatelia tessuti antiquariato)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbieri, estetista, parrucchiere, lavanderia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N18. Eletttricista, fabbro, falegname, idraulico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N19. Carrozzerie, autofficine elettrauto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	0,00	0,00	0,00	0,00	709,00	1.671,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N23. Mense, birrerie, hamburgerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffetterie, pasticceria	0,00	0,00	0,00	0,00	219,00	1.901,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N25. Supermercati generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N26. Plurilicenze alimentari, panifici, macellerie, pollerie, ingrosso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N27. Ortofrutta, pescherie, fiori, pizza al taglio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N 801 B&B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOT SUPERIFICIE DA RIDURRE mq</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>958,00</b>	<b>3.572,00</b>	<b>1.219,00</b>	<b>591,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.155,00</b>
<b>TOT SUPERIFICIE RIDOTTA mq</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>287,40</b>	<b>1.428,80</b>	<b>731,40</b>	<b>354,60</b>	<b>0,00</b>	<b>16.155,00</b>
<b>MANCATO INTROITO euro</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 3.277,19</b>	<b>€ 15.165,09</b>	<b>€ 749,02</b>	<b>€ 1.117,96</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 21.479,19</b>

Tabella 9. – RIEPILOGO MANCATO GETTITO RIDUZIONI

Comune di LAVAGNA		TARI 2023
Simulazione TARI comma 651 2023		Legge 147/2013
AMMONTARE RIDUZIONI		comma 651
		euro/anno
PARTE VARIABILE UTENZA DOMESTICA	€	143.414,07
PARTE FISSA UTENZA DOMESTICA	€	25.045,20
PARTE FISSA UTENZA ATTIVITA'	€	41.788,45
PARTE VARIABILE UTENZA ATTIVITA'	€	35.699,26
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>245.946,98</b>

### SCONTISTICA APPLICATA ALLE UTENZE NON DOMESTICHE

Classificazione TARI	Descrizione	Determinazione delle quote
Abitazione civile di residenti	Utenze con attribuzione dei componenti del nucleo ricavati dall'anagrafe	Quota fissa al 100% e quota variabile al 100%
Abitazione di residenti con agevolazione per fuori zona (da 250 sino a 500m)	Utenze con attribuzione dei componenti del nucleo ricavati dall'anagrafe	Quota fissa al 40% e quota variabile al 40% - sconto del 60%
Abitazione di residenti con ulteriore agevolazione per fuori zona (oltre 500m)	Utenze con attribuzione dei componenti del nucleo ricavati dall'anagrafe	Quota fissa al 30% e quota variabile al 30% - sconto del 70%
Abitazione a disposizione di residenti	Utenze con attribuzione di un componente ogni 43mq	Quota fissa al 100% e quota variabile al 100%
Abitazione a disposizione di residenti con agevolazione per fuori zona (da 250 sino a 500m)	Utenze con attribuzione di un componente ogni 43 mq	Quota fissa al 40% e quota variabile al 40% - sconto del 60%
Abitazione a disposizione di residenti con ulteriore agevolazione per fuori zona (oltre 500m)	Utenze con attribuzione di un componente ogni 43 mq	Quota fissa al 30% e quota variabile al 30% - sconto del 70%
Abitazione di non residenti	Utenze con l'attribuzione di un componente ogni 43 mq	Quota fissa al 100% e quota variabile al 75% - sconto del 25% sulla parte variabile
Abitazione di non residenti con agevolazione per fuori zona (da 250 sino a 500m)	Utenze con attribuzione di un componente ogni 43 mq	Quota fissa al 40% e quota variabile al 40% - sconto del 60%
Abitazione di non residenti con ulteriore agevolazione per fuori zona (oltre 500m)	Utenze con attribuzione di un componente ogni 43 mq	Quota fissa al 30% e quota variabile al 30% - sconto del 60%

Pertinenza di abitazione civile di residenti	Utenze con attribuzione della sola quota fissa in base ai residenti	Solo quota fissa al 100%
Box o cantine a disposizione di residenti	Utenze con attribuzione di un componente	Quota fissa al 100% e quota variabile al 100%
Pertinenze di abitazioni a disposizione di residenti	Utenze con attribuzione di un componente ogni 43 mq	Quota fissa al 100%
Abitazione anziani ricoverati stabilmente	Assegnato n. 1 componente al nucleo	Quota fissa al 100% e quota variabile azzerata
Pertinenza di abitazione a disposizione anziani ricoverati stabilmente	Assegnato n. 1 componente al nucleo	Quota fissa al 100% e quota variabile azzerata
Abitazione di persona giuridica	Utenze con l'attribuzione di un componente ogni 43 mq	Quota fissa al 100% e quota variabile al 100%
Pertinenza di abitazione a disposizione di persona giuridica	Utenze con l'attribuzione di un componente ogni 43 mq	Quota fissa al 100%
Box/Cantine a disposizione di persona giuridica	Assegnato n. 1 componente al nucleo	Quota fissa al 100% e quota variabile al 100%
Pertinenza di abitazione di non residenti	Utenze con l'attribuzione di numero di componenti pari a quello dell'abitazione	Quota fissa al 100%
Box/cantine a disposizione di non residenti	Assegnato n. 1 componente al nucleo	Quota fissa al 100% e quota variabile al 100%
Abitazione principale pensionati estero con pensione regime convenzione internazionale	Utenze con attribuzione di un componente ogni 43 mq	Quota fissa al 33% e quota variabile al 33% - sconto del 67%
Pertinenza abitazione principale pensionati estero con pensione regime convenzione internazionale	Utenze con l'attribuzione di numero di componenti pari a quello dell'abitazione	Quota fissa al 33% e quota variabile al 33% - sconto del 67%

### **SCONTISTICA APPLICATA ALLE UTENZE NON DOMESTICHE**

<b>Classificazione TARI</b>	<b>Determinazione delle quote</b>
magazzini e locali ex vendita autorimesse con agevolazione per servizio	l'abbattimento totale della quota variabile riduzione del 60% sia in quota fissa che in quota variabile
aziende agricole con agevolazione per servizio	riduzione del 60% sia in quota fissa che in quota variabile
agriturismo con agevolazione per servizio	riduzione del 60% sia in quota fissa che in quota variabile
b&b con agevolazione per servizio	riduzione del 60% sia in quota fissa che in quota variabile
negozi abbigliamento, ecc. stagionali	riduzione del 30% sia in quota fissa che in quota variabile
carrozzeria agevolazione per attività recupero	riduzione del 30% della quota variabile



attività industriali agevolazione per recupero	riduzione del 30% in quota variabile
attività artigianali stagionali	riduzione del 30% sia in quota fissa che in quota variabile
ristoranti stagionali	riduzione del 30% sia in quota fissa che in quota variabile
ristoranti di stabilimenti balneari	riduzione del 40% sia in quota fissa che in quota variabile
bar stagionali	riduzione del 30% sia in quota fissa che in quota variabile
bar di stabilimenti balneari	riduzione del 40% sia in quota fissa che in quota variabile
alberghi stagionali	riduzione del 30% sia per la quota fissa che per la quota variabile;
supermercato agevolazione per attività recupero	riduzione del 30% in quota variabile
negozi particolari stagionali	riduzione del 30% sia per la quota fissa che per la quota variabile
pescherie stagionali	riduzione del 30% sia per la quota fissa che per la quota variabile.

### 3.5 Coefficienti

I coefficienti utilizzati per la determinazione delle tariffe sono riportati nelle due successive Tabelle, Ka e Kb utenze domestiche, e Kc e Kd utenze non domestiche.

Per il fatto che non è stata condotta una campagna di pesatura puntuale dei rifiuti, per l'attribuzione dei coefficienti di produzione alle singole categorie di utenza è stato considerato il DPR 158/99 che all'articolo 6 recita: *"...Gli enti locali non ancora organizzati applicano un sistema presuntivo, prendendo a riferimento per singola tipologia di attività la produzione annua per mq ritenuta congrua nell'ambito degli intervalli indicati nel punto 4.4 dell'allegato 1 ..."*

Nella tabella sono riportati anche i coefficienti di legge (Kb) per i necessari raffronti mentre i Ka sono fissati dalla norma in relazione al numero di abitanti del Comune.

Sulla base della scelta dei coefficienti di produzione dei rifiuti delle attività si ottiene la quantità prodotta da tali categorie e, per differenza dalla produzione totale dei rifiuti, quanto prodotto dalle utenze domestiche.

In base al comma 652 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i., al fine di semplificare l'individuazione dei coefficienti relativi alla graduazione delle tariffe, l'adozione dei coefficienti di cui all'allegato 1, tabelle 2, 3a, 3b, 4a e 4b, del citato regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 1999, può essere scelta in maniera inferiore ai minimi o superiore ai

massimi ivi indicati del 50 per cento e può altresì non considerare i coefficienti di cui alle tabelle 1a e 1b del medesimo allegato 1.

**Gli scostamenti utilizzati sono riportati nelle tabelle 10 e 11 in riferimento alle singole categorie (colonne % variazioni min max).**

Tabella 10. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA

Comune di LAVAGNA				TARI 2023		
Simulazione TARI comma 651 2023				Legge 147/2013		
COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA DOMESTICA				comma 651		
componenti	Ka scelti	Kb scelti	% variaz min/max Kb	Kb min	Kb max	Kb medi
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,80	0,75	0,00%	0,60	1,00	0,80
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,94	1,40	0,00%	1,40	1,80	1,60
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	1,05	1,80	0,00%	1,80	2,30	2,05
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	1,14	2,20	0,00%	2,20	3,00	2,60
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1,23	2,90	0,00%	2,90	3,60	3,25
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	1,30	3,60	0,00%	3,40	4,10	3,75

Tabella 11. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di LAVAGNA					TARI 2023					
Simulazione TARI comma 651 2023					Legge 147/2013					
COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA NON DOMESTICA					comma 651					
categorie tariffa	Kc	% variaz	Kd	% variaz	Kc	Kc	Kc	Kd	Kd	Kd
	scelti	min/max Kc	scelti	min/max Kd	min	max	medio	min	max	medio
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,40	0,00%	3,28	0,00%	0,40	0,67	0,54	3,28	5,50	4,39
N 401. Strutture del Porto	0,88	10,00%	7,26	10,00%	0,30	0,43	0,37	2,50	3,50	3,00
N03. Magazzini senza vendita diretta	0,60	0,00%	4,90	0,00%	0,51	0,60	0,56	4,20	4,90	4,55
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,80	0,00%	6,60	0,00%	0,76	0,88	0,82	6,25	7,21	6,73
N05. Stabilimenti balneari	0,38	0,00%	3,10	0,00%	0,38	0,64	0,51	3,10	5,22	4,16
N06. Autosaloni, esposizioni	0,51	0,00%	4,22	0,00%	0,34	0,51	0,43	2,82	4,22	3,52
N07. Alberghi con ristorazione	1,40	0,00%	11,00	0,00%	1,20	1,64	1,42	9,85	13,45	11,65
N08. Alberghi senza ristorazione	1,00	0,00%	8,00	0,00%	0,95	1,08	1,02	7,76	8,88	8,32
N09. Case di cura o riposo	1,00	0,00%	8,20	0,00%	1,00	1,25	1,13	8,20	10,22	9,21
N010. Ospedali	1,07	0,00%	8,81	0,00%	1,07	1,29	1,18	8,81	10,55	9,68
N011. Uffici ed agenzie	1,52	0,00%	12,45	0,00%	1,07	1,52	1,30	8,78	12,45	10,62
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	0,61	0,00%	5,03	0,00%	0,55	0,61	0,58	4,50	5,03	4,77
N13. Negozi (abbigliamento calzature librerie)	1,15	0,00%	10,00	0,00%	0,99	1,41	1,20	8,15	11,55	9,85
N14. Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	1,80	0,00%	14,78	0,00%	1,11	1,80	1,46	9,08	14,78	11,93
N15. Negozi particolari (filatelia tessuti antiquariato)	0,83	0,00%	6,81	0,00%	0,60	0,83	0,72	4,92	6,81	5,87
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	1,09	0,00%	8,90	0,00%	1,09	1,78	1,44	8,90	14,58	11,74
N17. Barbieri, estetista, parrucchiere, lavanderia	1,48	0,00%	12,12	0,00%	1,09	1,48	1,29	8,95	12,12	10,54
N18. Eletttricista, fabbro, falegname, idraulico	1,03	0,00%	8,48	0,00%	0,82	1,03	0,93	6,76	8,48	7,62
N19. Carrozzerie, autofficine elettrauto	1,41	0,00%	11,55	0,00%	1,09	1,41	1,25	8,95	11,55	10,25
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,92	0,00%	7,53	0,00%	0,38	0,92	0,65	3,13	7,53	5,33
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,09	0,00%	8,91	0,00%	0,55	1,09	0,82	4,50	8,91	6,71
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	5,57	0,00%	45,67	0,00%	5,57	9,63	7,60	45,67	78,97	62,32
N23. Mense, birrerie, hamburgerie	4,85	0,00%	39,78	0,00%	4,85	7,63	6,24	39,78	62,55	51,17
N24. Bar, caffetterie, pasticceria	3,96	0,00%	32,44	0,00%	3,96	6,29	5,13	32,44	51,55	42,00
N25. Supermercati generi alimentari	3,31	0,00%	27,20	0,00%	2,02	2,76	2,39	16,55	22,67	19,61
N26. Plurilicenze alimentari, panifici, macellerie, pollerie, ingrosso	1,54	0,00%	12,60	0,00%	1,54	2,61	2,08	12,60	21,40	17,00
N27. Ortofrutta, pescherie, fiori, pizza al taglio	7,17	0,00%	58,76	0,00%	7,17	11,29	9,23	58,76	92,56	75,66
N28. Ipermercati di generi misti	2,74	0,00%	22,45	0,00%	1,56	2,74	2,15	12,82	22,45	17,64
N29. Banchi di mercato generi alimentari	3,50	0,00%	28,70	0,00%	3,50	6,92	5,21	28,70	56,78	42,74
N30. Discoteche, night club	1,85	0,00%	14,00	0,00%	1,04	1,91	1,48	8,56	15,68	12,12
N 801 B&B	1,00	0,00%	8,00	0,00%	0,65	0,98	0,82	5,20	8,40	6,80

### 3.6 Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi

Il criterio che ha condotto alla scelta dei coefficienti di produttività dei rifiuti per il Comune, laddove non già deliberati all'atto del primo passaggio al metodo normalizzato, si è basato su una serie di fattori tecnici ed economici.

Si fa presente che la scelta dei coefficienti risulta a discrezionale carico dell'Ente, volto a rilevare l'attitudine media ordinaria a produrre rifiuti delle varie categorie di utenza ubicate nello specifico territorio.

Nello specifico, la valutazione dei Kd è stata effettuata basandosi su alcuni importanti punti di riferimento sotto riportati.

In prima analisi, secondo un dato di carattere statistico, l'analisi dei Kd è stata riferita alla comparazione con banche dati utilizzate a livello nazionale per la stesura del D.P.R. 158/99, dalle quali sono state operate estrazioni relative ai valori comparabili, in parte, con l'ambito locale riferito al Comune.

La scelta dei coefficienti ha poi considerato i valori ottenuti da precedenti indagini sperimentali su diverse categorie di utenza, sulle quali è stata eseguita un'aggregazione al fine di rendere omogenei i valori per le categorie.

La verifica sulla produzione dei rifiuti da parte delle diverse categorie di contribuzione è stata eseguita mediante la determinazione di parametri necessari alle valutazioni sulle diverse quantità dei rifiuti (cfr. Paragrafo 3.2):

- a) Produzione dei rifiuti da parte dell'utenza domestica, ottenuta mediante differenza tra la quantità totale dei rifiuti indicati dal Comune e quella delle attività ottenuta dalla sommatoria dei prodotti tra valori del Kd per le relative superfici di appartenenza, e conseguente riscontro della scelta dei Kb utilizzati per le diverse classi di utenza domestica.
- b) Produzione dei rifiuti per unità di superficie, il valore ottenuto giustifica anch'esso il disegno complessivo scelto per le elaborazioni delle tariffe.
- c) La produzione dei rifiuti da parte delle utenze domestiche sulla produzione totale risulta ponderata, confermando la scelta razionale dei coefficienti di produttività per le utenze domestiche.

Infine, si fa presente che la scelta di un criterio metodologico, che non ha previsto la misurazione sperimentale puntuale sulla produzione dei rifiuti, ha tenuto in considerazione anche la specificità della banca dati utenze fornita dal Comune, aggregando le diverse tipologie di utenza sulla base delle categorie previste dal 158/99, tenendo conto della superficie media. Il precedente è un ulteriore elemento necessario per la definizione dei coefficienti specifici di produttività delle diverse categorie di contribuzione.

I coefficienti applicati per la determinazione delle tariffe sono i medesimi già deliberati per le annualità precedenti senza variazione alcuna.

La ripartizione dei costi fra le utenze non domestiche e domestiche, è stata effettuata sulla base dei quantitativi dei rifiuti calcolati, per le utenze non domestiche, attraverso la scelta dei Kd (kg/mq

anno, rapportati ai mq delle singole categorie e sommati), e per le utenze domestiche attraverso la differenza con il totale dei rifiuti raccolti.

Tali rapporti vengono utilizzati percentualmente per il calcolo della quota fissa domestica e non domestica e della quota variabile domestica e non domestica.

La ripartizione dei costi tra le due macrocategorie di utenze avviene, come prevede l'art. 4, comma 2, del D.P.R. n. 158 del 1999, secondo "criteri razionali" e assicurando comunque l'agevolazione prevista per le utenze domestiche.

Si rende possibile ripartire diversamente i costi, rispetto a quanto si presume dalla scelta dei coefficienti, gravando sull'utenza non domestica a beneficio dell'utenza domestica.

#### 4 DATI ED OPERATORI DI CALCOLO

La successiva Tabella riporta gli operatori di calcolo utilizzati per la determinazione delle tariffe, sulla base di quanto riportato nel DPR 158/99.

Tabella 12. – Operatori di calcolo per la determinazione delle tariffe finali

Comune di LAVAGNA		TARI 2023
Simulazione TARI comma 651 2023		Legge 147/2013
OPERATORI DI CALCOLO		comma 651
DPR 158/99		
<b>DOMESTICA</b>		
<b>Quf</b>		<b>1,13686</b>
<i>Ctuf</i>		1.019.056,20
<i>Stot * Ka</i>		896.378,09
<b>Quv</b>		<b>293,24060</b>
<i>Qtot</i>		3.957.361,92
<i>N * Kb</i>		13.495,27
<b>Cu</b>		<b>0,29972</b>
<i>Quota variabile domestiche</i>		1.186.112,38
<i>Produzione rifiuti domestiche</i>		3.957.361,92
<b>Quv * Cu</b>		<b>87,89095</b>
<b>NON DOMESTICA</b>		
<b>Quapf</b>		<b>2,25196</b>
<i>Ctapf</i>		816.566,00
<i>Stot * Kc</i>		362.602,35
<b>Cua</b>		<b>0,22907</b>
<i>Quota variabile non domestiche</i>		680.199,60
<i>Produzione rifiuti non domestiche</i>		2.969.380,08

#### Legenda

$$Q_{ufd} = C_{tuf} / \sum_n S_{tot}(n) \cdot K_a(n)$$

$C_{tuf}$  = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche

$S_{tot}(n)$  = Superficie totale delle utenze domestiche con n componenti del nucleo familiare

$K_a(n)$  = Coefficiente riportato nella tabella 10.

$$Q_{uv} = Q_{tot} / \sum_n N(n) \cdot K_b(n)$$

$Q_{tot}$  = Quantità totale di rifiuti

$N(n)$  = Numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti

$K_b(n)$  = Coefficiente riportato nella tabella 10.

$C_{ud}$  = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.

$$Q_{apf} = C_{tapf} / S_{tot}(ap) \cdot K_c(ap)$$

$C_{tapf}$  = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche.

$S_{tot}(ap)$  = Superficie reale dei locali dove si svolge l'attività produttiva ap.

$K_c(ap)$  = Coefficiente riportato nella tabella 11.

$C_{ua}$  = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.

## 5 ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI

Dall'analisi dei dati economici e delle varie componenti di costo, unitamente alle scelte operate per la determinazione dei coefficienti per l'utenza domestica e non domestica e dalla successiva applicazione delle riduzioni, emergono i risultati:

<b>Gettito utenza Domestica</b>	<b>59,57%</b>
<b>Gettito utenza NON Domestica</b>	<b>40,43%</b>
<b>Parte Fissa TOTALE</b>	<b>49,59%</b>
<i>Parte Fissa utenza Domestica</i>	<i>27,53% (55,52%)</i>
<i>Parte Fissa utenza NON Domestica</i>	<i>22,06% (44,48%)</i>
<b>Parte Variabile TOTALE</b>	<b>50,41%</b>
<i>Parte Variabile utenza Domestica</i>	<i>32,04% (63,55%)</i>
<i>Parte Variabile utenza NON Domestica</i>	<i>18,37% (36,45%)</i>



Tabella 13. - Analisi Dati Economici complessivi

Comune di LAVAGNA		TARI 2023
Simulazione TARI comma 651 2023		Legge 147/2013
RIPARTIZIONI		comma 651
Totale gettito (euro/anno)	€ 3.701.934,18	
Gettito utenza NON domestica (euro/anno)	€ 1.496.765,60	40,43%
Gettito utenza domestica (euro/anno)	€ 2.205.168,58	59,57%
Totale gettito anno precedente (euro/anno)	€ 3.478.488,61	
Gettito utenza NON domestica anno preced. (euro/anno)	€ 1.397.249,83	40,17%
Gettito utenza domestica anno preced. (euro/anno)	€ 2.081.238,78	59,83%
Differenza gettito attuale/precedente	€ 223.445,57	6,42%
Tariffa media utenza domestica (euro/anno)	€ 216,87	
Tariffa media utenza NON domestica (euro/anno)	€ 828,32	
Variazione tariffa media utenza domestica (%)		5,95%
Variazione tariffa media utenza attività (%)		7,12%
Quota fissa TOTALE (euro/anno)	€ 1.835.622,20	49,59%
Quota variabile TOTALE (euro/anno)	€ 1.866.311,98	50,41%
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %		54,88%
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %		45,12%
Parte Variabile utenza domestica (euro/anno)	€ 1.186.112,38	63,55%
Parte Variabile utenza NON domestica (euro/anno)	€ 680.199,60	36,45%
Parte Fissa utenza domestica (euro/anno)	€ 1.019.056,20	55,52%
Parte Fissa utenza NON domestica (euro/anno)	€ 816.566,00	44,48%
Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %		4,69%
Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %		-4,69%

### Legenda

Totale gettito: gettito coperto dalle tariffe calcolate

Gettito utenza attività: gettito atteso dalle categorie non domestiche e relativa percentuale sul gettito totale

Gettito utenza domestica: gettito atteso dalle categorie domestiche e relativa percentuale sul gettito totale

Totale gettito anno precedente: Gettito anno precedente (come da ruolo)

Gettito utenza NON DOMESTICA anno preced.: Gettito anno precedente (come da ruolo) – utenza attività

Gettito utenza domestica anno preced.: Gettito anno precedente (come da ruolo) – utenza domestica

Differenza gettito attuale/precedente: differenza fra gettito atteso anno attuale e precedente

Tariffa media utenza domestica (€/anno): rapporto fra gettito domestico e numero oggetti domestici

Tariffa media utenza NON DOMESTICA: rapporto fra gettito non domestico e numero oggetti non domestici

Variazione tariffa media utenza domestica: differenza percentuale gettito domestico anno attuale atteso e precedente

Variazione tariffa media utenza NON DOMESTICA: differenza percentuale gettito non domestico anno attuale atteso e precedente

Quota fissa TOTALE (€/anno): Ammontare annuo quota fissa

Quota variabile TOTALE (€/anno): Ammontare annuo quota variabile

Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %: quantità di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche (differenza fra voce successiva e quantità totale dei rifiuti)

Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %: quantità totale prodotta dalle utenze non domestiche come da Kd

Parte variabile utenza domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota variabile utenza domestica

Parte variabile utenza non domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota variabile utenza non domestica

Parte Fissa utenza domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota fissa utenza domestica

Parte Fissa utenza NON domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota fissa utenza non domestica

Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %: scostamento considerato rispetto alla ripartizione del gettito atteso dalla produzione dei rifiuti per utenza domestica

Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %: scostamento considerato rispetto alla ripartizione del gettito atteso dalla produzione dei rifiuti per utenza non domestica

## **6 LISTINI TARIFFA SERVIZI**

Nelle successive tabelle sono riportati i calcoli inerenti le tariffe che verranno praticate alle utenze domestiche e utenze non domestiche in relazione alle categorie tariffarie già introdotte.

Le tariffe sono calcolate sulla base del metodo normalizzato del DPR 158/99.

La Tabella 14 riporta, per l'utenza domestica, le tariffe in parte fissa e variabile.

La Tabella 15 riporta, per l'utenza domestica, la differenza fra le attuali tariffe sia in parte fissa che variabile e le precedenti, in relazione ai componenti familiari.

La Tabella 16 riporta, per l'utenza domestica, attraverso la modulazione delle superfici, la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti, in relazione ai componenti familiari.

La Tabella 17 riporta l'imponibile per utenza domestica al netto delle riduzioni al fine di evidenziare il reale gettito atteso dall'applicazione delle tariffe unitarie domestiche.

Nella Tabella 18 relativa all'utenza non domestica, è riportata la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti.

La Tabella 19 riporta l'imponibile per utenza non domestica al netto delle riduzioni al fine di evidenziare il reale gettito atteso dall'applicazione delle tariffe unitarie.

Per le utenze non domestiche non stabilmente attive quali i banchi di mercato dei beni durevoli ed alimentari, la tariffa esposta è annuale: l'applicazione della stessa prevede di rapportarla alla reale occupazione (ad es. 52/365) ed incrementarla in base a quanto riportato nel Regolamento di applicazione della tariffa.

Tabella 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA

<b>Comune di LAVAGNA</b>		
<b>TARI 2023</b>		
<b>Simulazione TARI comma 651 2023</b>		
<b>Legge 147/2013</b>		
<b>LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA</b>		
<b>comma 651</b>		
<b>(al NETTO di tasse e addizionali)</b>		
<b>componenti</b>	<b>Parte fissa euro/ mq anno</b>	<b>Parte variabile euro/anno</b>
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 0,90949	€ 65,91822
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 1,06865	€ 123,04733
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 1,19370	€ 158,20372
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 1,29602	€ 193,36010
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 1,39834	€ 254,88376
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 1,47792	€ 316,40743

Tabella 15. - RAFFRONTI UNITARI LISTINI UTENZA DOMESTICA

Comune di LAVAGNA		TARI 2023		
Simulazione TARI comma 651 2023		Legge 147/2013		
RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI		comma 651		
(al NETTO di tasse e addizionali)				
	parte FISSA 2023	parte fissa 2022	Δ PF	Δ PF
componenti	euro/ mq anno	euro/ mq anno	%	euro/mq anno
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 0,90949	€ 0,89505	1,61%	€ 0,014
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 1,06865	€ 1,05168	1,61%	€ 0,017
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 1,19370	€ 1,17475	1,61%	€ 0,019
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 1,29602	€ 1,27545	1,61%	€ 0,021
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 1,39834	€ 1,37614	1,61%	€ 0,022
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 1,47792	€ 1,45446	1,61%	€ 0,023
	parte VARIABILE 2023	parte variabile 2022	Δ PV	Δ PV
componenti	euro/anno	euro/anno	%	euro/anno
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 65,91822	€ 60,04514	9,78%	€ 5,873
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 123,04733	€ 112,08427	9,78%	€ 10,963
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 158,20372	€ 144,10835	9,78%	€ 14,095
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 193,36010	€ 176,13242	9,78%	€ 17,228
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 254,88376	€ 232,17456	9,78%	€ 22,709
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 316,40743	€ 288,21669	9,78%	€ 28,191

Tabella 16. - RAFFRONTI ECONOMICI LISTINI UTENZA DOMESTICA

Comune di LAVAGNA						TARI 2023	
Simulazione TARI comma 651 2023						Legge 147/2013	
RAFFRONTI UTENZA DOMESTICA						comma 651	
(al NETTO di tasse e addizionali)							
Numero Componenti	Quota variabile euro/anno	Quota fissa euro/mq anno	Superficie mq	TARI 2023 euro/anno	TARI 2022 euro/anno	Differ. Tariffe %	Differ. tariffe euro anno
<b>Esempio 1</b>							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 65,91822	€ 0,90949	57	€ 117,76	€ 111,06	6,03%	€ 6,70
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 123,04733	€ 1,06865	70	€ 197,85	€ 185,70	6,54%	€ 12,15
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 158,20372	€ 1,19370	80	€ 253,70	€ 238,09	6,56%	€ 15,61
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 193,36010	€ 1,29602	90	€ 310,00	€ 290,92	6,56%	€ 19,08
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 254,88376	€ 1,39834	100	€ 394,72	€ 369,79	6,74%	€ 24,93
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 316,40743	€ 1,47792	110	€ 478,98	€ 448,21	6,87%	€ 30,77
<b>Esempio 2</b>							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 65,91822	€ 0,90949	60	€ 120,49	€ 113,75	5,92%	€ 6,74
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 123,04733	€ 1,06865	80	€ 208,54	€ 196,22	6,28%	€ 12,32
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 158,20372	€ 1,19370	90	€ 265,64	€ 249,84	6,32%	€ 15,80
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 193,36010	€ 1,29602	100	€ 322,96	€ 303,68	6,35%	€ 19,29
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 254,88376	€ 1,39834	110	€ 408,70	€ 383,55	6,56%	€ 25,15
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 316,40743	€ 1,47792	120	€ 493,76	€ 462,75	6,70%	€ 31,01
<b>Esempio 3</b>							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 65,91822	€ 0,90949	70	€ 129,58	€ 122,70	5,61%	€ 6,88
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 123,04733	€ 1,06865	90	€ 219,23	€ 206,74	6,04%	€ 12,49
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 158,20372	€ 1,19370	100	€ 277,57	€ 261,58	6,11%	€ 15,99
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 193,36010	€ 1,29602	110	€ 335,92	€ 316,43	6,16%	€ 19,49
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 254,88376	€ 1,39834	120	€ 422,68	€ 397,31	6,39%	€ 25,37
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 316,40743	€ 1,47792	130	€ 508,54	€ 477,30	6,55%	€ 31,24
<b>RAFFRONTI SUPERFICI MEDIE</b>							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 65,91822	€ 0,90949	71,6	€ 131,08	€ 124,17	5,56%	€ 6,91
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 123,04733	€ 1,06865	85,4	€ 214,26	€ 201,85	6,15%	€ 12,41
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 158,20372	€ 1,19370	98,9	€ 276,23	€ 260,26	6,14%	€ 15,97
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 193,36010	€ 1,29602	107,8	€ 333,10	€ 313,66	6,20%	€ 19,45
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 254,88376	€ 1,39834	106,6	€ 403,94	€ 378,86	6,62%	€ 25,08
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 316,40743	€ 1,47792	203,6	€ 617,34	€ 584,37	5,64%	€ 32,97

Tabella 17. - GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA

Comune di LAVAGNA							TARI 2023	
Simulazione TARI comma 651 2023							Legge 147/2013	
TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE DOMESTICHE							comma 651	
al netto delle riduzioni/esenzioni								
Categorie	Superficie mq	Ruoli n	Sup media mq	Gettito parte fissa euro/anno	Gettito parte var. euro/anno	Gettito TOT euro/anno	Gettito TOT %	
D01. Abitazioni 1 componente familiare	267.906,64	3.509,48	76,34	€ 243.657,83	€ 231.338,88	€ 474.996,71	21,54%	
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	418.963,59	4.302,93	97,37	€ 447.724,69	€ 529.464,54	€ 977.189,22	44,31%	
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	153.056,50	1.449,25	105,61	€ 182.703,97	€ 229.276,80	€ 411.980,76	18,68%	
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	72.399,61	646,50	111,99	€ 93.831,35	€ 125.007,30	€ 218.838,65	9,92%	
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	19.843,26	182,28	108,86	€ 27.747,58	€ 46.461,08	€ 74.208,66	3,37%	
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	15.826,85	77,63	203,87	€ 23.390,79	€ 24.563,78	€ 47.954,57	2,17%	
<b>TOTALI</b>	<b>947.996,46</b>	<b>10.168,08</b>	<b>93,23</b>	<b>€ 1.019.056,20</b>	<b>€ 1.186.112,38</b>	<b>€ 2.205.168,58</b>	<b>100,00%</b>	

Tabella 18. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di LAVAGNA						TARI 2023	
Simulazione TARI comma 651 2023						Legge 147/2013	
LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA E RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI						comma 651	
(al NETTO di tasse e addizionali)							
categorie tariffa	Parte fissa euro/mq anno	Parte variabile euro/mq anno	TARI 2023 euro/mq anno	TARI 2022 euro/mq anno	Δ tariffe %	Δ tariffe euro/mq anno	
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,90078	0,75135	€ 1,65214	€ 1,55137	6,495%	€ 0,101	
N 401. Strutture del Porto	1,98172	1,66306	€ 3,64478	€ 3,42197	6,511%	€ 0,223	
N03. Magazzini senza vendita diretta	1,35118	1,12245	€ 2,47363	€ 2,32299	6,484%	€ 0,151	
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	1,80157	1,51187	€ 3,31344	€ 3,11088	6,511%	€ 0,203	
N05. Stabilimenti balneari	0,85574	0,71012	€ 1,56587	€ 1,47055	6,482%	€ 0,095	
N06. Autosaloni, esposizioni	1,14850	0,96668	€ 2,11518	€ 1,98573	6,519%	€ 0,129	
N07. Alberghi con ristorazione	3,15274	2,51978	€ 5,67253	€ 5,33220	6,382%	€ 0,340	
N08. Alberghi senza ristorazione	2,25196	1,83257	€ 4,08453	€ 3,83776	6,430%	€ 0,247	
N09. Case di cura o riposo	2,25196	1,87838	€ 4,13034	€ 3,87843	6,495%	€ 0,252	
N010. Ospedali	2,40960	2,01812	€ 4,42771	€ 4,15724	6,506%	€ 0,270	
N011. Uffici ed agenzie	3,42298	2,85194	€ 6,27492	€ 5,89237	6,492%	€ 0,383	
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	1,37370	1,15223	€ 2,52592	€ 2,37154	6,510%	€ 0,154	
N13. Negozi (abbigliamento calzature librerie)	2,58975	2,29071	€ 4,88047	€ 4,57610	6,651%	€ 0,304	
N14. Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	4,05353	3,38567	€ 7,43920	€ 6,98524	6,499%	€ 0,454	
N15. Negozi particolari (filatelia tessuti antiquariato)	1,86913	1,55998	€ 3,42910	€ 3,21991	6,497%	€ 0,209	
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	2,45464	2,03873	€ 4,49337	€ 4,21976	6,484%	€ 0,274	
N17. Barbieri, estetista, parrucchiere, lavanderia	3,33290	2,77634	€ 6,10924	€ 5,73683	6,492%	€ 0,372	
N18. Eletttricista, fabbro, falegname, idraulico	2,31952	1,94252	€ 4,26204	€ 4,00170	6,506%	€ 0,260	
N19. Carrozzerie, autofficine elettrauto	3,17526	2,64577	€ 5,82104	€ 5,46615	6,492%	€ 0,355	
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	2,07180	1,72491	€ 3,79671	€ 3,56531	6,490%	€ 0,231	
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	2,45464	2,04102	€ 4,49566	€ 4,22180	6,487%	€ 0,274	
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	12,54342	10,46168	€ 23,00510	€ 21,60205	6,495%	€ 1,403	
N23. Mense, birrerie, hamburgerie	10,92201	9,11245	€ 20,03446	€ 18,81243	6,496%	€ 1,222	
N24. Bar, caffetterie, pasticceria	8,91776	7,43107	€ 16,34883	€ 15,35208	6,493%	€ 0,997	
N25. Supermercati generi alimentari	7,45399	6,23074	€ 13,68473	€ 12,84940	6,501%	€ 0,835	
N26. Plurilicenze alimentari, panifici, macellerie, pollerie, ingrosso	3,46802	2,88630	€ 6,35432	€ 5,96709	6,489%	€ 0,387	
N27. Ortofrutta, pescherie, fiori, pizza al taglio	16,14655	13,46023	€ 29,60678	€ 27,80144	6,494%	€ 1,805	
N28. Ipermercati di generi misti	6,17037	5,14265	€ 11,31302	€ 10,62324	6,493%	€ 0,690	
N29. Banchi di mercato generi alimentari	7,88186	6,57434	€ 14,45620	€ 13,57451	6,495%	€ 0,882	
N30. Discoteche, night club	4,16613	3,20700	€ 7,37312	€ 6,93720	6,284%	€ 0,436	
N 801 B&B	2,25196	1,83257	€ 4,08453	€ 3,83776	6,430%	€ 0,247	

Tabella 19. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA

Comune di LAVAGNA Simulazione TARI comma 651 2023 TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE NON DOMESTICHE al netto delle riduzioni/esenzioni								TARI 2023 Legge 147/2013 comma 651	
Categorie	Superficie PF mq	Superficie PV mq	numero oggetti	Sup media mq	Gettito PF euro/anno	Gettito PV euro/anno	Gettito TOT euro/anno	Gettito TOT %	
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	7.924,00	7.924,00	33,00	240,12	€ 7.137,81	€ 5.953,73	€ 13.091,54	0,87%	
N 401. Strutture del Porto	121.953,00	121.953,00	6,00	20.325,50	€ 241.677,29	€ 202.814,82	€ 444.492,11	29,70%	
N03. Magazzini senza vendita diretta	59.410,60	59.099,20	722,00	125,23	€ 74.548,85	€ 61.576,31	€ 136.125,16	9,09%	
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	12.179,00	12.179,00	17,00	716,41	€ 21.941,30	€ 18.413,07	€ 40.354,36	2,70%	
N05. Stabilimenti balneari	58.199,00	58.199,00	30,00	1.939,97	€ 49.803,49	€ 41.328,32	€ 91.131,82	6,09%	
N06. Autosaloni, esposizioni	5.315,00	5.315,00	28,00	189,82	€ 6.104,28	€ 5.137,91	€ 11.242,18	0,75%	
N07. Alberghi con ristorazione	17.278,40	17.268,65	33,00	523,59	€ 54.474,37	€ 43.513,26	€ 97.987,64	6,55%	
N08. Alberghi senza ristorazione	3.961,00	3.961,00	6,00	660,17	€ 8.920,01	€ 7.258,81	€ 16.178,82	1,08%	
N09. Case di cura o riposo	4.014,00	4.014,00	2,00	2.007,00	€ 9.039,37	€ 7.539,83	€ 16.579,20	1,11%	
N010. Ospedali	8.097,00	8.097,00	1,00	8.097,00	€ 19.510,51	€ 16.340,70	€ 35.851,21	2,40%	
N011. Uffici ed agenzie	10.384,00	10.370,80	145,00	71,61	€ 35.544,22	€ 29.576,87	€ 65.121,09	4,35%	
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	5.784,00	5.784,00	76,00	76,11	€ 7.945,46	€ 6.664,49	€ 14.609,94	0,98%	
N13. Negozi (abbigliamento calzature librerie)	10.521,50	10.521,50	159,00	66,17	€ 27.248,10	€ 24.101,73	€ 51.349,83	3,43%	
N14. Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	1.110,00	1.110,00	20,00	55,50	€ 4.499,42	€ 3.758,10	€ 8.257,51	0,55%	
N15. Negozi particolari (filatelia tessuti antiquariato)	1.538,00	1.538,00	18,00	85,44	€ 2.874,72	€ 2.399,24	€ 5.273,96	0,35%	
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	€ -	€ -	€ -	0,00%	
N17. Barbieri, estetista, parrucchiere, lavanderia	2.694,00	2.694,00	54,00	49,89	€ 8.978,83	€ 7.479,47	€ 16.458,30	1,10%	
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	2.373,00	2.373,00	34,00	69,79	€ 5.504,22	€ 4.609,61	€ 10.113,83	0,68%	
N19. Carrozzerie, autofficine elettrauto	4.303,00	4.223,50	32,00	134,47	€ 13.663,16	€ 11.174,42	€ 24.837,58	1,66%	
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	938,00	836,20	4,00	234,50	€ 1.943,35	€ 1.442,37	€ 3.385,72	0,23%	
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	6.098,00	6.098,00	52,00	117,27	€ 14.968,37	€ 12.446,17	€ 27.414,54	1,83%	
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	7.543,90	7.528,30	92,00	82,00	€ 94.626,29	€ 78.758,69	€ 173.384,98	11,58%	
N23. Mense, birrerie, hamburgerie	263,00	263,00	9,00	29,22	€ 2.872,49	€ 2.396,58	€ 5.269,06	0,35%	
N24. Bar, caffetterie, pasticceria	6.064,90	6.064,90	138,00	43,95	€ 54.085,33	€ 45.068,70	€ 99.154,04	6,62%	
N25. Supermercati generi alimentari	4.080,00	4.080,00	43,00	94,88	€ 30.412,27	€ 25.421,41	€ 55.833,68	3,73%	
N26. Plurilicenze alimentari, panifici, macellerie, pollerie, ingrosso	1.309,00	1.309,00	27,00	48,48	€ 4.539,64	€ 3.778,16	€ 8.317,80	0,56%	
N27. Ortofrutta, pescherie, fiori, pizza al taglio	623,00	623,00	19,00	32,79	€ 10.059,30	€ 8.385,72	€ 18.445,02	1,23%	
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	€ -	€ -	€ -	0,00%	
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	€ -	€ -	€ -	0,00%	
N30. Discoteche, night club	567,00	567,00	2,00	283,50	€ 2.362,19	€ 1.818,37	€ 4.180,56	0,28%	
N 801 B&B	569,00	569,00	5,00	113,80	€ 1.281,37	€ 1.042,73	€ 2.324,10	0,16%	
<b>TOTALI</b>	<b>365.094</b>	<b>364.563,05</b>	<b>1.807,00</b>	<b>36.562,28</b>	<b>€ 816.566,00</b>	<b>€ 680.199,60</b>	<b>€ 1.496.765,60</b>	<b>100,00%</b>	



## 7 CONCLUSIONI

Con la presente relazione la scrivente GFambiente SRL propone al Comune l'adozione delle tariffe di seguito indicate:

Comune di LAVAGNA		TARI 2023	
Simulazione TARI comma 651 2023		Legge 147/2013	
LISTINO TARI		comma 651	
(al NETTO di tasse e addizionali)			
categorie tariffa	Parte fissa euro/ mq anno	Parte variabile euro/anno	
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 0,90949	€ 65,91822	
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 1,06865	€ 123,04733	
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 1,19370	€ 158,20372	
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 1,29602	€ 193,36010	
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 1,39834	€ 254,88376	
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 1,47792	€ 316,40743	
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,90078	€ 0,75135	
N 401. Strutture del Porto	€ 1,98172	€ 1,66306	
N03. Magazzini senza vendita diretta	€ 1,35118	€ 1,12245	
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 1,80157	€ 1,51187	
N05. Stabilimenti balneari	€ 0,85574	€ 0,71012	
N06. Autosaloni, esposizioni	€ 1,14850	€ 0,96668	
N07. Alberghi con ristorazione	€ 3,15274	€ 2,51978	
N08. Alberghi senza ristorazione	€ 2,25196	€ 1,83257	
N09. Case di cura o riposo	€ 2,25196	€ 1,87838	
N010. Ospedali	€ 2,40960	€ 2,01812	
N011. Uffici ed agenzie	€ 3,42298	€ 2,85194	
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	€ 1,37370	€ 1,15223	
N13. Negozi (abbigliamento calzature librerie)	€ 2,58975	€ 2,29071	
N14. Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	€ 4,05353	€ 3,38567	
N15. Negozi particolari (filatelia tessuti antiquariato)	€ 1,86913	€ 1,55998	
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	€ 2,45464	€ 2,03873	
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	€ 3,33290	€ 2,77634	
N18. Eletttricista, fabbro, falegname, idraulico	€ 2,31952	€ 1,94252	
N19. Carrozzerie, autofficine elettrauto	€ 3,17526	€ 2,64577	
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	€ 2,07180	€ 1,72491	
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 2,45464	€ 2,04102	
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	€ 12,54342	€ 10,46168	
N23. Mense, birrerie, hamburgerie	€ 10,92201	€ 9,11245	
N24. Bar, caffetterie, pasticceria	€ 8,91776	€ 7,43107	
N25. Supermercati generi alimentari	€ 7,45399	€ 6,23074	
N26. Plurilicenze alimentari, panifici, macellerie, pollerie, ingrosso	€ 3,46802	€ 2,88630	
N27. Ortofrutta, pescherie, fiori, pizza al taglio	€ 16,14655	€ 13,46023	
N28. Ipermercati di generi misti	€ 6,17037	€ 5,14265	
N29. Banchi di mercato generi alimentari	€ 7,88186	€ 6,57434	
N30. Discoteche, night club	€ 4,16613	€ 3,20700	
N 801 B&B	€ 2,25196	€ 1,83257	

Nella tabella successiva viene indicato il tariffario con l'indicazione specifica delle sottocategorie presenti nel piano tariffario del comune di Lavagna che derivano dall'applicazione della scontistica della tariffa principale da cui dipendono:

Comune di LAVAGNA		TARI 2023	
Simulazione TARI comma 651 2023		Legge 147/2013	
LISTINO TARI		comma 651	
(al NETTO di tasse e addizionali)			
categorie tariffa	Parte fissa euro/ mq anno	Parte variabile euro/anno	
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 0,90949	€ 65,91822	
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 1,06865	€ 123,04733	
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 1,19370	€ 158,20372	
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 1,29602	€ 193,36010	
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 1,39834	€ 254,88376	
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 1,47792	€ 316,40743	
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,90078	€ 0,75135	
N02. Cinematografi e Teatri	€ -	€ -	
N03. Magazzini senza vendita diretta	€ 1,35118	€ 1,12245	
N300. Magazzini e locali ex vendita	€ 1,35118	€ -	
N301. Magazzini agevolati per servizio	€ 0,54047	€ 0,44898	
N302. Aziende agricole agevolate servizio	€ 0,54047	€ 0,44898	
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 1,80157	€ 1,51187	
N401. Strutture del Porto	€ 1,98172	€ 1,66306	
N05. Stabilimenti balneari	€ 0,85574	€ 0,71012	
N06. Esposizioni, autosaloni	€ 1,14850	€ 0,96668	
N07. Alberghi con ristorazione	€ 3,15274	€ 2,51978	
N701. Agriturismo agevolato per servizio	€ 1,26110	€ 1,00791	
N702. Alberghi Stagionali	€ 2,20692	€ 1,76385	
N08. Alberghi senza ristorazione	€ 2,25196	€ 1,83257	
N801. B&B	€ 2,25196	€ 1,83257	
N802. B&B agevolato per servizio	€ 0,90078	€ 0,73303	
N09. Case di cura o riposo	€ 2,25196	€ 1,87838	
N10. Ospedali	€ 2,40960	€ 2,01812	
N11. Uffici ed agenzie	€ 3,42298	€ 2,85194	
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	€ 1,37370	€ 1,15223	
N13. Negozi (abbigliamento, calzature, librerie ecc.)	€ 2,58975	€ 2,29071	
N1301. Negozi abbigliamento, ecc. stagionali	€ 1,81283	€ 1,60350	
N14. Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenze	€ 4,05353	€ 3,38567	
N15. Negozi particolari (filatelia, tessuti, antiquariato ecc.)	€ 1,86913	€ 1,55998	
N1501. Negozi particolari, ecc. stagionali	€ 1,30839	€ 1,09198	
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	€ 2,45464	€ 2,03873	
N17. Attività artigianali (parrucchieri, estetiste ecc.)	€ 3,33290	€ 2,77634	
N18. Attività artigianali (falegname, idraulico, fabbro ecc.)	€ 2,31952	€ 1,94252	
N19. Carrozzerie, autofficine, elettrauto	€ 3,17526	€ 2,64577	
N1901. Carrozzerie ecc. agevolata recupero rifiuti	€ 3,17526	€ 1,85204	
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	€ 2,07180	€ 1,72491	
N2001. Attività industriali agevolate recupero rifiuti	€ 2,07180	€ 1,20743	
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 2,45464	€ 2,04102	
N2101. Attività artigianali stagionali	€ 1,71825	€ 1,42872	
N22. Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 12,54342	€ 10,46168	
N2201. Ristoranti Stagionali	€ 8,78039	€ 7,32318	
N2202. Ristoranti di stabilimenti balneari	€ 7,52605	€ 6,27701	
N23. Mense, birrerie, hamburgerie	€ 10,92201	€ 9,11245	
N24. Bar, caffetterie, pasticceria	€ 8,91776	€ 7,43107	
N2401. Bar stagionali	€ 6,24243	€ 5,20175	
N2402. Bar di stabilimenti balneari	€ 5,35066	€ 4,45864	
N25. Supermercati generi alimentari	€ 7,45399	€ 6,23074	
N2501. Supermercati ecc. agevolati recupero rifiuti	€ 7,45399	€ 4,36152	
N26. Plurilicenze alimentari, panifici, macellerie, pollerie, ingrosso	€ 3,46802	€ 2,88630	
N27. Ortofrutta, pescherie, fiori, pizza al taglio	€ 16,14655	€ 13,46023	
N2701. Pescherie stagionali	€ 11,30259	€ 9,42216	
N28. Supermercati di generi misti	€ 6,17037	€ 5,14265	
N29. Banchi di mercato generi alimentari	€ 7,88186	€ 6,57434	
N30. Discoteche, night club	€ 4,16613	€ 3,20700	

Le tariffe sono state calcolate, ed indicate nelle tabelle, senza applicazione del contributo provinciale del 3%.

L'elaborazione tariffaria frutto della presente relazione tiene conto:

- che il piano economico finanziario non subisca modifiche sostanziali dovute a diversi servizi richiesti dall'Amministrazione e/o variazioni di prezzi di mercato riguardanti gli smaltimenti e altre attività esterne;
- che la base imponibile (categorie di utenze, superfici, riduzioni applicate) non subisca variazioni consistenti nel corso dell'anno;
- che è stata operata una simulazione del gettito con le tariffe indicate per il controllo della congruità del Piano finanziario deliberato;
- di altre importanti variazioni e/o correzioni nell'applicazione delle normative.

Nel caso in cui si dovessero realizzare le eventualità sopra descritte GFambiente SRL, sentito il parere dell'Amministrazione, si riserva il diritto di modificare il piano economico finanziario e l'elaborazione tariffaria.

Calderara di Reno (BO),

GFambiente SRL

# Comune di LAVAGNA



Via della Corte n. 2  
40012 Calderara di Reno (BO)  
Tel. 051/726291  
Fax 051/726293  
[info@gfambiente.it](mailto:info@gfambiente.it)  
[www.gfambiente.it](http://www.gfambiente.it)



Certificazioni

