



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
UFFICIO ARREDO URBANO

Allegato A

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DELLA "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI SUL TERRITORIO COMUNALE"

Con il presente Avviso, il Comune di Lavagna intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 Luglio 2020, n. 76 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale) convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, in deroga all'art. 36, comma 2 del D.lgs. 50/2016, come modificata dal Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'affidamento della "concessione del servizio di gestione, installazione e manutenzione degli impianti pubblicitari sul territorio comunale".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Lavagna; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta. Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Lavagna, il quale si riserva di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, ovvero di procedere con l'invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione d'interesse valida. L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
UFFICIO ARREDO URBANO

1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Lavagna

Piazza della Libertà, n. 47 - 16033 Lavagna (Ge)

P.E.C.: postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it.

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento e referente della procedura in oggetto è l'Arch.

Daniela Del Signore – Ufficio Arredo Urbano – 0185/367242

P.E.C.: delsignore.arredourbano@comune.lavagna.ge.it

3. OGGETTO E CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO

Breve descrizione dell'oggetto del servizio:

1. Rimozione degli impianti pubblicitari di proprietà comunale presenti sul territorio, compreso il trasporto e lo smaltimento presso le discariche autorizzate del materiale di risulta (varie transenne parapedonali / 1 quadro turistico / 3 standardi);
2. Fornitura e posa in opera di nuovi impianti pubblicitari:
 - **N. 10** impianti segnaletici su un sostegno (**max n. 3 preinsegne per facciata**);
dimensioni ml. 0,25 x ml. 1,25
 - **N.10** impianti segnaletici su due sostegni (**max n. 6 preinsegne per facciata**);
dimensioni ml. 0,25 x ml. 1,25
 - **N. 100** transenne parapedonali modulari;
dimensioni del modulo: **ml. 1,00 x h. ml. 1,00** /struttura: diametro **30mm**

Alternanza di moduli con pannelli pieni per pubblicità e moduli con pannelli vuoti a croce larga.

 - **N. 10** standardi orizzontali bifacciali;



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
UFFICIO ARREDO URBANO

dimensioni: **ml. 2,00 x ml. 1,40 x h. ml. 2,50** /struttura: diametro **70mm**

Il 50% degli spazi sulle facciate andrà riservato per l'uso gratuito dell'Amministrazione Comunale per informazioni turistiche /pubblico servizio ed utilità.

- **N. 20** totem centinati bifacciali;

dimensioni: **ml. 0,60 x h. ml. 1,80**/struttura: diametro **30mm**

Il 30% degli spazi sulle facciate andrà riservato per l'uso gratuito dell'Amministrazione Comunale per informazioni turistiche /pubblico servizio ed utilità.

- **N. 40** cestoni portarifiuti di forma cilindrica con coperchio/ posacenere integrato/ base cementizia dimensioni: altezza: **h. ml. 1,10** - diametro: **cm. 50** - capacità: **lt. 60**

spazio pubblicitario sul cestone: cm. 30 x 50

- **N. 4** orologi stradali a palina bifacciali;

dimensioni: **h. ml. 3,70** / colonna di sostegno: diametro **125 mm** / quadrante: diametro **ml.0,60** spazio pubblicitario: **ml. 0,70 x 0,40**

- **N. 1** impianto tecnologicamente avanzato – pannello pubblicitario a le

Monitor - Display dimensioni: **ml. 3,00 x 1,50**

Le esposizioni pubblicitarie dovranno prevedere anche la diffusione di un messaggio istituzionale della durata di 10 secondi per ogni minuto, nell' arco di tutte le fasce orarie giornaliere.

La Ditta aggiudicataria, prima dell'installazione degli impianti dovrà proporre un modello degli stessi o rendering digitale, il quale servirà per definire puntualmente le caratteristiche estetico costruttive dei manufatti.

Il modello dovrà essere approvato dalla Civica Amministrazione.



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
UFFICIO ARREDO URBANO

Sarà onere della ditta aggiudicataria l'espletamento delle procedure tecnico/amministrative atte a conseguire i titoli abilitativi all'installazione dei manufatti (autorizzazione paesaggistica, nulla osta ferrovie, ecc...).

La dislocazione territoriale dei manufatti è stabilita dall'Amministrazione Comunale e le posizioni dovranno essere individuate con il competente Ufficio Arredo Urbano / Polizia Locale.

La fornitura e posa in opera degli impianti dovrà concludersi entro 90 (novanta) giorni dal rilascio del titolo abilitativo all'installazione degli impianti.

1. Gestione;
2. Pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria.

4. IMPORTO DELLA CONCESSIONE E DEL CANONE ANNUO A BASE DI GARA

L'investimento ed il servizio si intenderà integralmente remunerato attraverso l'incasso delle tariffe degli spazi pubblicitari che saranno di esclusiva competenza e gestione dell'affidatario. Tale incasso si intende pienamente compensativo.

A fronte dello sfruttamento degli spazi pubblicitari, il concessionario dovrà versare al Comune di Lavagna un canone annuale, la cui base di gara è di **€ 73.243,00, IVA esclusa**.

L'importo della concessione risulta, dunque, quantificabile in **659.190,00**.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE

Il contratto avrà durata di anni 9 (NOVE) decorrenti dalla data di stipula della concessione e alla sua scadenza si intenderà risolto di diritto senza bisogno di disdetta formale.

Alla scadenza del contratto, l'affidataria dovrà rilasciare tutti gli impianti pubblicitari in buono stato di manutenzione, e gli stessi saranno acquisiti al patrimonio comunale senza alcun corrispettivo per l'affidataria.



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
UFFICIO ARREDO URBANO

6. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà aggiudicato mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 1 L. 120/2020 e ss.mm.ii. tramite "Richiesta di offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) " a 10 operatori economici, se esistenti, secondo l'offerta più conveniente per la Stazione Appaltante, individuata sul miglior incremento del canone proposto.

L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che offrirà il canone più alto rispetto al canone annuo a base di gara, saranno considerate solo le offerte in aumento, aggiudicando la gara alla ditta che avrà offerto il canone maggiore. A parità di offerta si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

7. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il Comune di Lavagna intende selezionare n. 10 operatori economici, se esistenti, da invitare alla successiva gara con procedura negoziata. Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo. Nel caso pervenissero manifestazioni di interesse in numero superiore a 10, si procederà alla selezione mediante sorteggio dei concorrenti da invitare (in n. massimo di 10) a presentare l'offerta per l'affidamento del servizio in questione.

Procedura di Selezione

In seduta pubblica, il RUP o suo delegato, nel giorno e nell'ora indicati, dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo delle candidature pervenute in tempo utile e la numerazione loro assegnata e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura. Mediante un "Generatore di numeri casuali", il RUP procederà all'estrazione dei numeri assegnati a ciascuna candidatura; dopo ogni estrazione il RUP procederà alla verifica della correttezza e completezza della richiesta di partecipazione prima di inserire l'operatore economico nell'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura di gara. Al termine del



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
UFFICIO ARREDO URBANO

sorteggio, formulato l'elenco dei concorrenti sorteggiati, si provvederà alla redazione di apposito verbale. L'elenco degli ammessi e degli esclusi, sorteggiati e non sorteggiati sarà pubblicato alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, sul sito web sul sito internet del Comune di Lavagna.

8. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La richiesta di offerta tramite MePA sarà rivolta ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente punto 7. È fatta salva la facoltà del Comune di Lavagna di non dar seguito all'indizione della successiva fase per l'affidamento del servizio, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare il proprio interesse i soggetti con i requisiti di seguito riportati.

Requisiti di ordine generale:

- assenza delle condizioni di esclusione previste dall'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e assenza delle incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/01;
- possesso dell'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti con quelle oggetto della presente procedura;
- non avere situazioni di morosità e pendenze economiche inevase verso il Comune di Lavagna.

Requisiti di ordine speciale:

- essere in possesso della capacità finanziaria ed economica per far fronte al servizio oggetto del presente appalto, con dimostrazione del fatturato globale medio annuo, riferito



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
UFFICIO ARREDO URBANO

agli ultimi tre esercizi finanziari non inferiore al doppio dell'importo base gara (IVA esclusa). Tale requisito è richiesto al fine di garantire la solidità e l'affidabilità dell'operatore economico, a garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni richieste;

- aver eseguito con buon esito, nel triennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso, servizi analoghi a quello oggetto della presente gara, effettuati a favore di committenti pubblici per un importo complessivo almeno pari a quello oggetto dell'affidamento. I servizi devono essere stati resi per altre amministrazioni aggiudicatrici, senza che il relativo contratto sia stato risolto per inadempienza o siano state mosse gravi contestazioni e irrogate penali;

Altri Requisiti:

- essere validamente iscritti alla piattaforma “AcquistiInretePa” (c.d. Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) con abilitazione al bando “Servizi in ragione dell'oggetto della concessione di che trattasi.

10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda di partecipazione, redatta su carta semplice come da modulo allegato, oltre a dover essere debitamente sottoscritta e compilata in ogni sua parte, in lingua italiana, dovrà contenere la dichiarazione (ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000 e ss.mm.ii.) del titolare/i, o del/i Legale/i Rappresentante/i o di altra persona/e munita/e di specifici poteri di firma in merito al possesso dei requisiti richiesti di ordine generale e speciale, unitamente alla copia del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore (art. 35 e 38 DPR 445/2000 e ss.mm.ii.).

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite posta elettronica certificata all' indirizzo postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **05/09/2022**.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati, ovvero presentate con modalità diverse dall'invio tramite p.e.c.



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
UFFICIO ARREDO URBANO

Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno, invece, essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

11. COMUNICAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato per 30 giorni sul sito internet istituzionale del Comune di Lavagna in Amministrazione Trasparente nella Sezione Bandi e Contratti, all'albo pretorio e sul portale degli appalti pubblici della Regione Liguria "Appalti Liguria".

Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento (UE) 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

L'istanza rappresenta per il Comune di Lavagna un'indicazione di mercato, senza effetti o vincoli giuridici.

12. CHIARIMENTI

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura contattando l' Ufficio del Responsabile del Procedimento (0185/367242 – 0185/367273)

13. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Lavagna (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento. Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
UFFICIO ARREDO URBANO

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione del servizio in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

Lavagna, 01/08/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Daniela Del Signore