



**Comune di Lavagna**  
*Città Metropolitana di Genova*  
**Settore Servizi tecnici Territoriali**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE L'IMPIANTO SPORTIVO "della BESANZA"**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI TERRITORIALI**

In esecuzione della deliberazione della Giunta n. 88 del 11/06/2021 e della determinazione a contrarre n. 502 del 23/06/2021

**RENDE NOTO**

**1. Informazioni generali**

- L'Associazione Sportiva Dilettantistica LEVANTE PADEL (di seguito Società proponente) ha presentato proposta, acquisita al protocollo comunale il 28/04/2021 al n. 15512, per la concessione per otto anni dell'impianto sportivo di proprietà comunale destinato allo sport, denominato "della Besanza", corredata dall'impegno:
- a realizzare, nel corso della gestione, senza oneri a carico del Comune, gli interventi di riqualificazione e/o ammodernamento necessari all'ottimale utilizzo dell'impianto, descritti negli elaborati/documenti allegati con l'istanza per un importo stimato di € 221.186,00 Euro,
- a destinare l'impianto all'aggregazione sociale e giovanile e alla promozione dello sport fra i giovani, nonché ad altri utilizzi secondari compatibili con quello primario sociale.
- **Le società e le associazioni sportive senza fine di lucro interessate** alla concessione del suddetto impianto potranno manifestare interesse alla concessione dell'impianto sportivo attraverso la presentazione di apposita istanza al Comune di Lavagna. **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/07/2021**, con le modalità e la documentazione previste dal presente avviso pubblico.
- **Ai fini del presente avviso di manifestazione d'interesse, s'intende**
- per Comune o Amministrazione: il Comune di Lavagna (GE);
- per "avviso": il presente avviso di manifestazione d'interesse
- per "Società proponente": Associazione Sportiva Dilettantistica LEVANTE PADEL, con sede in Lavagna Via Nuova Italia 111/1;
- per società/associazioni: le società e le associazioni sportive senza fine di lucro;
- per "impianto sportivo": l'impianto sportivo di proprietà comunale destinato allo sport denominato "della Besanza".

**2. Amministrazione procedente**

**Comune di Lavagna (GE)**

**Indirizzo:** Piazza della Libertà, 47, 16033 Lavagna GE – NUTS ITC33

**Internet:** <http://www.comune.lavagna.ge.it/>

**PEC:** [postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it](mailto:postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it)



**Comune di Lavagna**  
*Città Metropolitana di Genova*  
**Settore Servizi tecnici Territoriali**

### 3. Responsabile del procedimento

**Pietro Donati Servizi Tecnici Territoriali** – Ufficio Impianti Tecnologici e Sportivi – tel. 0185-367248 – e-mail: [donati.impiantitecnologici@comune.lavagna.ge.it](mailto:donati.impiantitecnologici@comune.lavagna.ge.it)

### 4. Impianto sportivo

L'impianto sportivo destinato allo sport "della Besanza " è ubicato in Via torrente Barassi in adiacenza al viadotto autostradale.

L'impianto è costituito da un'area di circa 3700 mq nella quale trovano attualmente spazio due campi da calcio a 5/7 ed un fabbricato ad uso spogliatoio con area pertinenziale esterna per la sosta.

### 5. Riferimenti normativi

#### I principali riferimenti normativi riguardano:

- Art. 15 del decreto - legge 25 novembre 2015, n. 185, convertito in legge 22 gennaio 2016, n. 9, e, in particolare, dal comma 6, secondo cui *“Al di fuori degli interventi previsti dal Piano di cui al comma 3, le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se gli enti locali riconoscono l'interesse pubblico del progetto affidano la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*.
- Art. 2, comma 86, della L.R. n. 33 del 27 dicembre 2016;
- Art. 5 L.R. n. 6 del 9 aprile 2009, include, tra le funzioni del Comune anche quelle di promozione di progetti nell'ambito delle politiche giovanili, di creazione di luoghi d'incontro, di centri di aggregazione e di esperienze di associazionismo;
- Artt. dal 19 al 21 della L.R. 7 ottobre 2009, n. 40,

### 6. Oggetto procedimento

- Il Comune valuta proposte migliorative rispetto a quella presentata dalla Società proponente per la riqualificazione e gestione dell'impianto destinato allo sport "della Besanza”;
- La proposta di riqualificazione degli impianti dovrà dettagliare gli interventi da eseguire per la riqualificazione dell'impianto sportivo, che non potranno essere inferiori a quelli indicati dalla Società proponente.
- La gestione dovrà assicurare la destinazione della struttura all'aggregazione sociale e giovanile e alla promozione fra i giovani dello sport, non escludendosi tuttavia altri utilizzi secondari dell'impianto, purché compatibili e non interferenti con la destinazione principale di carattere sociale.
- La proposta progettuale dovrà contenere un piano di fattibilità economico finanziaria per dimostrare l'equilibrio dell'investimento e della gestione



**Comune di Lavagna**  
*Città Metropolitana di Genova*  
**Settore Servizi tecnici Territoriali**

- In osservanza a quanto deliberato dalla Giunta Comunale, la proposta dovrà prevedere la riserva di due ore al giorno, dal lunedì al venerdì con orario 14:00 – 16:00 durante il periodo scolastico, per corsi di avviamento allo sport riservati alle fasce deboli ed ai ragazzi residenti nel Comune di Lavagna fino all'età di anni 14 (quattordici).

## **7. Soggetti ammessi a presentare proposte**

Possono presentare la proposta accompagnata associazioni e società sportive senza fini di lucro. Esse non devono trovarsi in alcuna situazione soggettiva che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, compresa l'assenza di contenziosi contro il Comune o irregolarità nei versamenti tributari e/o tariffari.

## **8. Durata**

La durata prevista nella Delibera di Giunta per l'affidamento della gestione è di 8 anni. La specifica durata della gestione e costituirà uno degli elementi di valutazione (minor periodo di concessione, maggior punteggio).

## **9. Finanziamento**

La proposta progettuale deve indicare le modalità di finanziamento, il reperimento dei fondi a regime, eventuali sponsorizzazioni, contributi e/o compartecipazioni pubbliche o private, nonché ipotizzare il livello delle tariffe da applicare, idonee ad assicurare l'equilibrio del Piano Economico Finanziario.

Il contratto di concessione prevederà apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di mancata dimostrazione di avere la disponibilità del finanziamento, entro il termine di tre mesi, decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto stesso.

## **10. Richiesta informazioni e chiarimenti – Sopralluogo –**

È possibile ottenere informazioni e chiarimenti in merito al presente Avviso presso gli Uffici del Comune rivolgendosi all'Ufficio Impianti Sportivi presso il Comune di Lavagna, Piazza Libertà civ.47 Telefono 0185 367248 – mail: [donati.impiantitecnologici@comune.lavagna.ge.it](mailto:donati.impiantitecnologici@comune.lavagna.ge.it)

È possibile effettuare un sopralluogo degli impianti sportivi di cui al presente avviso. L'appuntamento per la visita agli impianti dovrà essere richiesto al Comune non oltre tre giorni antecedenti al termine di scadenza per la presentazione della proposta, utilizzando le stesse modalità su indicate per ottenere informazioni e chiarimenti.

## **11. Termine e modalità di presentazione della proposta**

**11.1.** Le istanze di partecipazione, a pena di esclusione, devono essere presentate **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/07/2021** al Comune di Lavagna al seguente indirizzo: COMUNE DI LAVAGNA – Piazza Libertà civ. 47 – Lavagna (GE)

- PEC alla seguente casella: [postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it](mailto:postacertificata@pec.comune.lavagna.ge.it)

- Consegna mano al Protocollo dell'Ente sede municipale dalle ore 09:00 alle ore 12:00 dal lunedì al sabato.

**11.2.** Non si darà corso all'apertura dei plichi pervenuti fuori termine; a tal fine farà fede esclusivamente quanto risulti, in merito, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune. Il recapito



**Comune di Lavagna**  
*Città Metropolitana di Genova*  
**Settore Servizi tecnici Territoriali**

tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**11.3.** I soggetti proponenti devono far pervenire la propria proposta in un plico chiuso e sigillato sul quale dovrà essere riportata, la dicitura: "PROPOSTA PER RIQUALIFICARE L'IMPIANTO SPORTIVO "della Besanza".

**11.4.** All'interno del plico di cui al punto 11.3. la Società/Associazione partecipante deve inserire due buste: Busta A "Documentazione amministrativa" e Busta B "Documentazione tecnica":

**Busta A. – "Documentazione amministrativa"** Nella busta A) la Società/Associazione sportiva deve includere

- atto costitutivo e statuto della Associazione/Società;
- Istanza di manifestazione d'interesse, sottoscritta dal legale rappresentante della Società/Associazione, mediante firma digitale o olografa; tale istanza dovrà contenere l'autodichiarazione, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, da cui risulti che la Società/Associazione:
  - non versa in alcuna situazione che possa determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione,
  - non ha procedimenti contenziosi in corso con il Comune;
  - si impegna a realizzare, nel corso della gestione, senza oneri a carico del Comune, gli interventi di riqualificazione e/o ammodernamento necessari all'ottimale utilizzo dell'impianto;
  - si impegna a destinare l'impianto all'aggregazione sociale e giovanile della struttura e alla promozione dello sport del calcio fra i giovani, nonché ad altri utilizzi secondari compatibili con quello primario sociale;
  - è in regola per quanto attiene o irregolarità nei versamenti tributari e/o tariffari.

**L'istanza e la dichiarazione dovranno essere redatte sulla falsariga del modulo allegato sub "A"**

- cauzione a garanzia del rimborso delle spese di presentazione dell'istanza e dei documenti di progettazione pari a 200 euro.

*Avvertenza:* Nel caso di sottoscrizione olografa dell'istanza e/o delle dichiarazioni sostitutive, deve essere allegata copia di un Documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante.

**Busta B. – "Documentazione tecnica"**

Nella busta B, la Società/Associazione deve includere:

- Progetto di riqualificazione, con indicazioni delle caratteristiche quantitative, qualitative e funzionali degli interventi da eseguire, completo di elaborati grafici (stato di fatto e progetto e preventivo delle spese per la realizzazione dei lavori, firmato da un tecnico abilitato);
- Relazione, sottoscritta dal rappresentante legale con la quale l'Associazione/società sportiva senza fine di lucro si impegna a destinare l'impianto all'aggregazione sociale e giovanile e alla promozione dello sport fra i giovani, nonché ad altri utilizzi secondari compatibili con quello primario sociale;
- Piano di Fattibilità Economico Finanziaria, comprensivo dell'importo per spese di presentazione dell'istanza e dei documenti di progettazione pari a 200 euro, da cui risulti l'equilibrio economico finanziario dell'investimento e della gestione



**Comune di Lavagna**  
*Città Metropolitana di Genova*  
**Settore Servizi tecnici Territoriali**

## **12. Valutazione delle proposte**

**12.1.** La scelta della proposta più vantaggiosa sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri comparativi:

- Qualità del progetto (max 20 punti) - verrà attribuito maggior punteggio al progetto ritenuto più completo ed innovativo rispetto alla finalità di aggregazione sociale e giovanile che lo stesso potrà garantire all'impianto;
- Durata della gestione - (max 20 punti) - verrà attribuito maggior punteggio alla proposta che prevederà il minor tempo di gestione (minimo 5 anni);
- Importo dell'investimento (max 20 punti) - verrà attribuito maggior punteggio alla proposta che prevederà l'investimento più rilevante in termini economici;
- Punteggio massimo attribuibile: 60 punti.

**12.2.** Le proposte saranno valutate da una Commissione nominata dopo il termine di scadenza di presentazione delle istanze, costituita da n. 3 (tre) componenti, mediante attribuzione di punteggio numerico assegnato in funzione dei criteri di cui al precedente punto 9.1.

## **13. Prelazione**

- Viene riconosciuto, a favore della Società Proponente un diritto di prelazione, da esercitarsi, in caso di scelta di altra proposta migliorativa di diversa Società/Associazione, avendo a riferimento i contenuti di tale migliore proposta.
- La prelazione deve essere esercitata entro il termine massimo di 15 giorni, decorrenti dalla comunicazione da parte del Comune alla Società proponente della proposta migliorativa scelta.
- Se la Società proponente non risulta affidataria e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico della Società/Associazione affidataria, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta indicati nell'importo forfettario di euro 200,00. Se il promotore esercita la prelazione, l'originario affidatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui al periodo precedente.

## **14. Pubblicità esito**

- L'esito della procedura di valutazione dei progetti sarà comunque comunicato a tutti i partecipanti all'indirizzo mail riportato nella documentazione amministrativa e pubblicato nel sito del Comune con l'indicazione dei soggetti partecipanti.

## **15. Informativa per il trattamento dei dati personali**

I dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici al fine di gestire il procedimento di individuazione di associazioni e società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire l'impianto sportivo "della Besanza". Per poter compiere il procedimento è indispensabile comunicare i dati previsti; in caso di rifiuto il procedimento non potrà essere avviato. I dati personali raccolti saranno trattati dagli incaricati individuati dal Comune e potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla legge (ad es. per il diritto di accesso); essi non saranno trasferiti in paesi terzi. L'interessato ha diritto di esercitare tutti i diritti riconosciutigli dal capo III del Regolamento UE 2016/679, con l'eccezione dei diritti alla cancellazione e alla portabilità; egli ha diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo se ritenga che il trattamento che lo riguarda violi il citato Regolamento. I dati saranno conservati presso l'archivio comunale



**Comune di Lavagna**  
*Città Metropolitana di Genova*  
***Settore Servizi tecnici Territoriali***

che raccoglie e conserva sistematicamente tutti i dati trattati, ai sensi della normativa vigente, ai fini di archiviazione nel pubblico interesse. Titolare del trattamento è il Comune di Lavagna (GE), tel. 01853671; Responsabile protezione dati è la Dott.ssa Lorella Cella e\_mail [l.cella@comune.lavagna.ge.it](mailto:l.cella@comune.lavagna.ge.it) .

*Lavagna, data del protocollo*

Il Dirigente del Settore  
Servizi Tecnici Territoriali  
Dott.ssa Lorella Cella  
*documento firmato digitalmente*