



**CITTA' DI LAVAGNA  
UFFICIO SERVIZI CIMITERIALI**

**AVVISO PUBBLICO**

**ASSEGNAZIONE, SU PRENOTAZIONE, IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 (NOVANTANOVE) DI UN LOTTO DI LOCULI AD USO DEPOSITI FUNEBRI DI FAMIGLIA - "LOTTO SANT'ELISEO"- DISTRIBUITI SU 4 FILE SOVRAPPOSTE E QUANTIFICATI NEL NUMERO DI 16 (SEDICI), DI PROSSIMA EDIFICAZIONE PRESSO IL CIMITERO URBANO DI LAVAGNA – ZONA AMPLIAMENTO A LEVANTE DELLA PARTE MONUMENTALE.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE UFFICI DI STAFF**

Richiamato l'articolo 824, 2° comma del Codice Civile, secondo cui i Cimiteri comunali costituiscono beni demaniali e sono, pertanto, soggetti al relativo regime giuridico;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 823 del Codice Civile, i beni del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle Leggi che li riguardano;

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 approvata in data 26/05/2023 e della Determina Dirigenziale n. 537 del 20/06/2023;

Visto il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato dal Consiglio Comunale in data 31/05/2007 con atto n. 30, divenuto esecutivo per decorrenza dei termini in data 16/06/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

**AVVISA**

La Cittadinanza, che sono aperte le prenotazioni per l'assegnazione in concessione d'uso per anni 99 (novantanove) di un Lotto di loculi ad uso depositi funebri di famiglia, distribuiti su 4 file sovrapposte e quantificati nel numero di 16 (sedici), di prossima edificazione presso il Cimitero Urbano di Lavagna – zona ampliamento a Levante della parte monumentale, identificato come Lotto Sant'Eliseo.

I suddetti loculi verranno assegnati in concessione d'uso ai Soggetti richiedenti maggiorenni, residenti e non residenti nel Comune di Lavagna ed in possesso della capacità contrattuale.

Gli interessati dovranno presentare apposita istanza di prenotazione nei modi e nei termini indicati nel presente Avviso pubblico.

**Coloro che hanno già presentato in passato una generica domanda di prenotazione, a cui verrà assegnata priorità, previa verifica dei requisiti richiesti, sono comunque**

invitati a formulare l'istanza secondo le modalità previste nel presente Avviso, utilizzando esclusivamente l'apposita modulistica.

Non saranno ammesse richieste presentate su modulistica differente.

Non è consentita la partecipazione a più componenti dello stesso nucleo familiare.

I manufatti funebri non potranno in nessun caso costituire oggetto di cessione tra privati.

## **ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Ciascun loculo ad uso deposito funebre di famiglia consiste in un posto salma con spazio di dimensioni utili per l'eventuale collocazione di una o più cassette di resti ossei e/o urne cinerarie.

I loculi in costruzione, a tumulazione frontale e distribuiti su 4 file sovrapposte saranno realizzati all'interno di una costruzione, in stile cappella con il tetto a forma di vela, ubicata nella zona ampliamento della parte monumentale del Cimitero Urbano di Lavagna ed il suddetto Lotto risulterà composto da 16 loculi.

Tutti i loculi ad uso deposito funebre di famiglia saranno assegnati in concessione d'uso per anni 99 (novantanove) ai Soggetti richiedenti, privi della lapide di chiusura, che rimarrà, pertanto, a carico del futuro concessionario, in modo tale da lasciare alla discrezionalità dello stesso la scelta di installare una lapide singola su di ogni loculo oppure un'unica lapide comprensiva di due o più loculi, secondo le prescrizioni tecniche stabilite dall'articolo 18 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

La concessione d'uso di questa tipologia di loculi potrà avvenire anche in assenza di salma da tumulare, in conformità, pertanto, a quanto stabilito dall'art. 18, comma 2° del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, che consente la concessione di loculi solo in presenza di salma, salvo l'adozione di un provvedimento amministrativo di deroga.

## **ART. 2 - DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE**

Il concessionario dichiara di conoscere, accettare e rispettare le norme contenute nel vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

I loculi ad uso depositi funebri di famiglia del Lotto Sant'Eliseo vengono dati in concessione d'uso per la durata di anni 99 (novantanove anni) con possibilità di rinnovo, così come previsto dall'art. 26 del suddetto Regolamento.

I manufatti funebri vengono concessi con i diritti e gli obblighi inerenti.

Oggetto della concessione è il diritto d'uso dei manufatti suddetti: la nuda proprietà degli stessi rimane in capo al Comune.

La concessione non fa sorgere in capo al concessionario il diritto di disporre del bene, che, pertanto, non è cedibile per atto tra vivi, ma si limita al diritto alla sepoltura ed al diritto d'uso. E' vietata la locazione e la cessione tra privati.

La concessione è strettamente personale per il concessionario e la sua famiglia e, per sua natura, deve rimanere indivisibile fra gli aventi diritto.

Alla morte del concessionario, la titolarità della concessione passa ai suoi familiari, ossia al coniuge ed alle persone legate al concessionario da vincoli di parentela e affinità nelle linee e nei gradi di cui agli articoli 74 e seguenti del Codice Civile. Soltanto nei casi in cui la famiglia sia estinta, la concessione diventa trasmissibile in via ereditaria, legittima e testamentaria.

Ai sensi dell'articolo 25, ultimo comma del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, il diritto di sepoltura nelle tombe di famiglia è riservato al concessionario, al coniuge, ai parenti ed affini entro il sesto grado ed alle persone anagraficamente conviventi, costituenti un unico nucleo familiare con dimora abituale nello stesso Comune allo stesso indirizzo, anagraficamente documentato dal certificato di stato di famiglie e/o di residenza, riferito al momento del decesso del convivente già tumulato, salvo quanto previsto dagli articoli 13 e 13 bis del suddetto Regolamento.

### **ART. 3 - TARIFFE DI CONCESSIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Le tariffe di concessione dei loculi ad uso deposito funebre di famiglia, approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 17/03/2023 e differenziate, per fila, a seconda dell'altezza dei loculi, sono state quantificate così come di seguito indicato:

4^ FILA	euro 11.000,00
3^ FILA	euro 12.000,00
2^ FILA	euro 12.000,00
1^ FILA	euro 11.500,00

Ogni singolo importo si intende riferito solo alla tariffa di concessione d'uso del loculo. La stipula dell'atto di concessione comporterà, a carico del concessionario, in aggiunta alla tariffa sopra indicata, tutti gli oneri relativi agli obblighi amministrativi ed alle spese contrattuali;

Il pagamento della tariffa di concessione dovrà avvenire nel seguente modo:

- versamento del 50% della tariffa complessiva di concessione, a titolo di conferma della prenotazione, entro il termine di 1 settimana dalla scelta della posizione del/i loculo/i ad uso deposito funebre di famiglia. Copia della ricevuta di versamento dovrà essere consegnata all'Ufficio Servizi Cimiteriali. Decorso inutilmente tale termine, il richiedente verrà considerato rinunciatario con conseguente perdita della prenotazione ed applicazione della penale;
- versamento del restante 50% della tariffa complessiva di concessione entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione dei nuovi loculi ad uso Deposito funebre di famiglia, decorso inutilmente il quale, il richiedente verrà considerato rinunciatario con conseguente perdita della prenotazione ed applicazione della penale;

### **ART. 4 – PENALE**

In caso di mancata corresponsione anche di una sola delle quote predette, la prenotazione dell'assegnazione sarà revocata e sarà restituito l'importo versato con la sola esclusione di una quota pari al 3% della tariffa complessiva di concessione del loculo ad uso deposito, che verrà trattenuta a titolo di penale per la mancata definizione del contratto di concessione d'uso.

A versamenti effettuati, si procederà alla stipula del rispettivo contratto di concessione.

La concessione cimiteriale verrà formalizzata nella forma della scrittura privata, ai sensi della vigente normativa, essendo le concessioni cimiteriali concessioni del demanio cimiteriale.

## **ART. 5 - CRITERI DI ASSEGNAZIONE E FORMAZIONE APPOSITO ELENCO**

I loculi ad uso deposito funebre di famiglia verranno assegnati in concessione d'uso ai Soggetti richiedenti in base alla disponibilità dei posti e, comunque, sino al loro esaurimento, senza che sussista alcun limite in merito al numero dei loculi oggetto di prenotazione.

Ai fini dell'assegnazione verrà attribuita precedenza a coloro che in passato hanno già presentato una generica domanda di prenotazione relativa a tali concessioni, previa, però, verifica dei requisiti richiesti e formulazione dell'istanza secondo le modalità ivi indicate, con utilizzo dell'apposita modulistica allegata al presente Avviso pubblico.

Al di fuori del caso sopra indicato, l'ordine di assegnazione dei loculi in prenotazione verrà stabilito in analogia all'ordine di presentazione di apposita istanza presso l'Ufficio Protocollo del Comune e comunque sino ad esaurimento dei loculi prenotabili disponibili.

Seguendo il predetto ordine sulla base delle domande pervenute, l'Ufficio Servizi Cimiteriali provvederà subito all'istruttoria delle istanze, redigendo un apposito elenco, sulla cui base, effettuato il controllo, i richiedenti-assegnatari saranno invitati a presentarsi presso l'Ufficio Servizi Cimiteriali, per la relativa scelta di posizione del/i loculo/i ad uso deposito funebre di famiglia in concessione d'uso per anni novantanove nell'ambito del costruendo Lotto, in base alla disponibilità dei posti e compatibilmente alla predisposizione del progetto, in base alla discrezionalità organizzativa dell'Ufficio Servizi Cimiteriali, in deroga, pertanto, alla procedura codificata al 4° comma dell'art. 18 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

## **ART. 6 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

A decorrere dal giorno di pubblicazione del presente Avviso, i Soggetti interessati potranno presentare istanza di prenotazione direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, oppure a mezzo del Servizio postale, mediante raccomandata A/R indirizzata a: "Comune di Lavagna – Uffici Servizi Cimiteriali – Piazza Della Libertà n. 47 – 16033 Lavagna", previo contatto telefonico con l'Ufficio ed utilizzando gli appositi modelli (Allegato A ed Allegato B ) indicati nel presente Avviso pubblico e reperibili presso l'Ufficio Servizi Cimiteriali del Comune oppure direttamente sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.lavagna.ge.it](http://www.comune.lavagna.ge.it)., ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013:

- Allegato A) relativo all'istanza di prenotazione, in bollo da 16,00 euro, redatta in lingua italiana e sottoscritta per esteso con firma leggibile dell'offerente;
- Allegato B) relativo alla dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta libera, corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento di colui che la sottoscrive e sottoscritta per esteso con firma leggibile dell'offerente;

## **ART. 7 - PUBBLICITA'**

Il testo integrale dell'Avviso verrà reso pubblico con le seguenti modalità:

- affissione dei manifesti ai cancelli dei quattro Cimiteri comunali e nel restante Territorio comunale;
- contestuale pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.lavagna.ge.it](http://www.comune.lavagna.ge.it), ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 per 30 (trenta) giorni;

### **Art. 8 – INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Con la sottoscrizione della domanda di partecipazione, il Soggetto richiedente presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali in conformità alle disposizioni del Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni:

- i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso gli uffici comunali competenti per le finalità di aggiudicazione della tomba di famiglia oggetto del presente bando e successivamente trattati per la gestione del relativo contratto;
- i dati personali forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati, anche successivamente alla sottoscrizione del contratto, per le finalità connesse all'espletamento del procedimento relativo al bando di gara finalizzato all'assegnazione in concessione d'uso del Deposito funebre di famiglia;
- il trattamento sarà effettuato in modo cartaceo ed informatico;
- il conferimento dei dati è obbligatorio ed un eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà l'esclusione dalla gara;
- i dati potranno essere comunicati ad altri Servizi del Comune, ad Enti che forniscono allo stesso semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali, ad organi dello Stato, nonché ai Soggetti titolari per legge del diritto di accesso ai documenti amministrativi comunali;
- in relazione al trattamento dei dati personali gli interessati possono esercitare i diritti di cui all' art. 15 e successivi del citato Regolamento;
- il Titolare del trattamento è il Comune di Lavagna, nella persona del Sindaco pro tempore;
- il Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Grazia Mori – Dirigente del Settore Uffici di Staff e Segretario Generale del Comune di Lavagna.

Il Committente procederà al trattamento dei dati personali nel rispetto dei principi e dei diritti fissati dal Regolamento UE e per le finalità strettamente connesse all'esecuzione della presente pratica cimiteriale. Relativamente al trattamento dei dati, gli interessati avranno facoltà di esercitare tutti i diritti riconosciuti dalla sopra citata normativa.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE UFFICI DI STAFF – SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Grazia MORI**