

Comune di LAVAGNA

TARI
TASSA COMUNALE SUI RIFIUTI
ANNO 2021

DETERMINAZIONE TARIFFE AI SENSI
DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 comma 651

Simulazione TARI Comma 651 2021_04

Relazione e Tabelle



INDICE

1.....PREMESSA	2
2.....CENNI SU NORMATIVA TARI	2
2.1 Istituzione	2
2.2 Applicazione	3
2.3 PEF ARERA	4
3.....DATI ELABORAZIONE	5
3.1 Dati di Ruolo	5
Tabella 1. - TOTALE IMPONIBILE	5
Tabella 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA	6
Tabella 3. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA	7
3.2 Dati Tecnici.....	8
3.3 Piano Economico Finanziario MTR ARERA	9
Tabella 4. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO	10
3.4 Riduzioni.....	11
Tabella 5. – RIDUZIONI DOMESTICHE	12
Tabella 6. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE	13
Tabella 7. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA.....	14
Tabella 8. – RIDUZIONI APPLICATE.....	15
Tabella 9. – RIDUZIONI MANCATO GETTITO.....	15
3.5 Coefficienti.....	16
Tabella 10. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA.....	17
Tabella 11. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA.....	18
3.6 Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi	19
4.....DATI ED OPERATORI DI CALCOLO	21
Tabella 12. – Operatori di calcolo per la determinazione delle tariffe finali	21
5.....ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI.....	22
Tabella 13. - Analisi Dati Economici complessivi	23
6.....LISTINI TARIFFA SERVIZI	24
Tabella 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA	25
Tabella 15. - RAFFRONTO LISTINO UTENZA DOMESTICA	26
Tabella 16. - GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA.....	27
Tabella 17. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA	28
Tabella 18. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA.....	29

1 PREMESSA

La presente relazione illustra i risultati riguardanti **la determinazione di calcolo** per la tariffa che il Comune dovrà applicare **in base all'art. 1 comma 651 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i., al metodo di calcolo introdotto dal DPR 158/99 (metodo normalizzato)**, alla delibera 443/2019/R/Rif del 31 ottobre 2019 dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente – ARERA per la definizione del Piano Finanziario.

La simulazione è frutto dei dati anagrafici, tecnici, di ruolo ed economici rilevati dal Comune e Azienda e forniti attraverso la compilazione della Scheda TARI.

I dati che emergono sono frutto di una accurata analisi attraverso indicatori specifici tesi ad individuare la specifica situazione del Comune riguardo la gestione dei servizi di igiene urbana e rispecchiano la soluzione che è stata ritenuta maggiormente rappresentativa dello stato territoriale nei riguardi della tariffa rifiuti sulla base dei dati di input.

2 CENNI SU NORMATIVA TARI

2.1 Istituzione

La TARI è il tributo locale istituito dall'articolo 1 commi dal 639 al 705 della legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) e smi per la copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della vigente normativa ambientale.

A decorrere dal 1° gennaio 2014, la TARI è subentrata alla TARES.

Soggetto attivo dell'obbligazione tributaria è il Comune nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, la superficie degli immobili assoggettabili al tributo.

Il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare le tariffe del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani redatto dal soggetto che svolge il servizio medesimo ed approvato dal Consiglio Comunale stesso.

Il comma 651 così recita: "Il Comune, nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158", e si conferma la stesura di un Piano Finanziario conforme a quanto già normato con D.P.R. 158/1999.

L'art. 1 del D.P.R. n. 158 del 1999 riporta: "È approvato il metodo normalizzato per la definizione delle componenti di costo da coprirsi con le entrate tariffarie e per la determinazione della tariffa di riferimento relativa alla gestione dei rifiuti urbani". La tariffa di riferimento rappresenta, come poi specifica l'art. 2 del D.P.R. n. 158 del 1999, "l'insieme dei criteri e delle condizioni che devono

essere rispettati per la determinazione della tariffa da parte degli enti locali” (comma 1), in modo da “coprire tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani” (comma 2).

Il metodo, pertanto, è costituito da un complesso di regole, metodologie e prescrizioni per determinare, da un lato, i costi del servizio di gestione e, dall’altro, l’intera struttura tariffaria applicabile alle varie categorie di utenza (cfr. anche art. 3, comma 1, D.P.R. n. 158 del 1999), in maniera tale che il gettito che ne deriva copra tutti i costi del servizio.

Specifica poi l’art. 3, comma 2, che “La tariffa è composta da una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e ai relativi ammortamenti, e da una parte variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all’entità dei costi di gestione”. L’art. 4, comma 3, prescrive infine che “La tariffa, determinata ai sensi dell’art. 3, è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica”.

Dalle norme richiamate, si trae che la metodologia tariffaria si articola nelle seguenti fasi fondamentali:

1. individuazione e classificazione dei costi del servizio;
2. suddivisione dei costi tra fissi e variabili;
3. ripartizione dei costi fissi e variabili in quote imputabili alle utenze domestiche e alle utenze non domestiche;
4. calcolo delle voci tariffarie, fisse e variabili, da attribuire alle singole categorie di utenza, in base alle formule e ai coefficienti indicati dal metodo.

2.2 Applicazione

Nell’elaborazione delle tariffe sono state adottate le seguenti impostazioni:

- 1) le tariffe sono calcolate sulla base dei costi di previsione per l’anno 2021 definiti nel Piano Finanziario;
- 2) tutti i costi sono stati considerati al lordo dell’IVA;
- 3) il grado di copertura dei costi è al 100%;
- 4) le tariffe sono state calcolate per assicurare la “copertura integrale” dei costi di investimento ed esercizio.

Le tariffe sono state calcolate distinguendo la quota relativa alla quantità di rifiuti (**PARTE VARIABILE**) e la quota definita in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti relativamente agli investimenti per le spese e relativi ammortamenti (**PARTE FISSA**).

Il Comune, con proprio regolamento, prevede riduzioni tariffarie per una serie di casistiche definite dalla norma. Il Consiglio Comunale può porre in essere ulteriori agevolazioni finanziate con risorse diverse dai proventi del tributo.

La superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano assoggettabile al tributo è costituita da quella calpestabile dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani. Ai fini dell'applicazione del tributo si considerano le superfici dichiarate o accertate ai fini della TARI anno precedente.

2.3 PEF ARERA

Con la delibera 443/2019/R/Rif del 31 ottobre 2019, l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente – ARERA ha definito i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018-2021 adottando il nuovo Metodo Tariffario per il servizio integrato di gestione dei Rifiuti (MTR), da applicarsi dal 1° gennaio 2020 e chiarito il percorso per giungere all'approvazione del piano finanziario, atto presupposto alla determinazione della tariffe TARI.

Il piano finanziario è redatto dal soggetto gestore del servizio e successivamente inviato all'Egato, ente territorialmente competente in materia, che provvede alla validazione del piano finanziario ovvero al controllo della completezza, della coerenza e della congruità dei dati in esso contenuti. L'Egato adotta le competenti determinazioni e trasmette la predisposizione del piano finanziario all'Arera che, dopo le necessarie verifiche, provvede alla sua approvazione.

3 DATI ELABORAZIONE

3.1 Dati di Ruolo

L'elaborazione dei dati contenuti nella banca dati TARI del Comune, ha portato al numero di posizioni ed alle superfici riportate nelle successive Tabelle 1, 2 e 3 (i valori a zero delle colonne, corrispondono a nessun oggetto iscritto nella categoria di riferimento).

Il **totale complessivo** degli oggetti e della superficie che sarà soggetto a tariffa per il nuovo anno è quello riportato nella successiva tabella:

Tabella 1. - TOTALE IMPONIBILE

Comune di LAVAGNA		TARI 2021
Simulazione TARI Comma 651 2021_04		Legge 147/2013
TOTALI IMPONIBILI SOGGETTI A TARIFFA		Comma 651
UTENZA	Superficie mq	numero oggetti
DOMESTICA	986.503,00	11.477
NON DOMESTICA	374.437,00	1.749
TOTALI	1.360.940,00	13.226

Le due successive Tabelle riportano i dati relativi alle denunce immobili per utenza domestica e non domestica ripartiti per le categorie introdotte dal DPR 158/99.

Tabella 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA

Comune di LAVAGNA Simulazione TARI Comma 651 2021_04 DATI UTENZA DOMESTICA					TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651	
componenti	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici dom.	Ripartizione % oggetti dom.	parte variabile 2020 €/anno	parte fissa 2020 €/mq
Abitazioni 1 componente familiare	303.650,00	3.733	30,8%	32,5%	28,07100	1,23140
Abitazioni 2 componenti familiari	363.396,00	4.763	36,8%	41,5%	65,49000	1,44670
Abitazioni 3 componenti familiari	202.804,00	2.034	20,6%	17,7%	84,21300	1,61610
Abitazioni 4 componenti familiari	77.502,00	704	7,9%	6,1%	102,92690	1,75470
Abitazioni 5 componenti familiari	19.659,00	168	2,0%	1,5%	135,67650	1,89310
Abitazioni 6 o più componenti familiari	19.492,00	75	2,0%	0,7%	159,06900	2,00090
TOTALI	986.503,00	11.477				

Tabella 3. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA

Comune di LAVAGNA Simulazione TARI Comma 651 2021_04 DATI UTENZA NON DOMESTICA					TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651
categorie tariffa	Superficie mq	numero oggetti	Ripartizione % superfici NON dom.	Ripartizione % oggetti NON dom.	tariffa 2020 €/mq
1 MUSEI - BIBLIOTECHE - SCUOLE - ASSOCIAZIONI - LUOGHI CULTO	8.843,00	35	2,36%	2,00%	1,31500
401 STRUTTURE DEL PORTO	121.953,00	6	32,57%	0,34%	2,89900
3 MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA	64.260,00	699	17,16%	39,97%	1,97010
4 CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI	12.357,00	19	3,30%	1,09%	2,63540
5 STABILIMENTI BALNEARI	58.199,00	30	15,54%	1,72%	1,24730
6 ESPOSIZIONI - AUTOSALONI	5.378,00	28	1,44%	1,60%	1,68170
7 ALBERGHI CON RISTORAZIONE	18.224,00	38	4,87%	2,17%	4,53970
8 ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	4.538,00	7	1,21%	0,40%	3,26140
9 CASE DI CURA O RIPOSO	4.014,00	2	1,07%	0,11%	3,28770
10 OSPEDALI	8.097,00	1	2,16%	0,06%	3,52260
11 UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	10.675,00	148	2,85%	8,46%	4,99550
12 BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO	6.125,00	84	1,64%	4,80%	2,00920
13 NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVOLI	10.711,00	144	2,86%	8,23%	3,85580
14 EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	1.173,00	23	0,31%	1,32%	5,92050
15 NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI E OMBRELLI, ANTIQUARIATO	1.458,00	17	0,39%	0,97%	2,72940
16. BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	0,00	0	0,00%	0,00%	0,00000
17 ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA	2.857,00	55	0,76%	3,14%	4,86370
18 ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA	2.180,00	34	0,58%	1,94%	3,39070
19 CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	4.303,00	32	1,15%	1,83%	4,63400
20 ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	938,00	4	0,25%	0,23%	3,02280
21 ATT. ARTIGIANALI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	6.278,00	50	1,68%	2,86%	3,57980
22 RISTORANTI - TRATTORIE - OSTERIE - PIZZERIE - PUB	8.584,00	86	2,29%	4,92%	18,31200
23 MENSE - BIRRERIE - AMBURGHERIE	115,00	3	0,03%	0,17%	15,94670
24 BAR - CAFFETTERIE - PASTICCERIE	6.573,00	115	1,76%	6,58%	13,01510
25 SUPERMERCATI E GENERI ALIMENTARI	3.804,00	41	1,02%	2,34%	10,88990
26 PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE (PANIFICI, MACELLERIE, POLLERIE E GROSSISTI)	1.284,00	23	0,34%	1,32%	5,05940
27 ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	667,00	19	0,18%	1,09%	23,56830
28. IPERMERCATI GENERI MISTI	0,00	0	0,00%	0,00%	9,00620
29. BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	0,00	0	0,00%	0,00%	11,50740
30 DISCOTEQUE - NIGHT CLUB	280,00	1	0,07%	0,06%	5,92840
801. BED & BREAKFAST	569,00	5	0,15%	0,29%	3,26140
32. AZIENDE AGRICOLE	0,00	0	0,00%	0,00%	0,78810
TOTALI	374.437,00	1.749			

3.2 Dati Tecnici

Di seguito vengono riportati i dati tecnici ed alcuni indicatori statistici per la valutazione degli standard di servizio.

Quantità dei rifiuti prodotti (kg/anno)	6.522.277
Quantità dei rifiuti da raccolta differenziata (kg/anno)	4.447.347
Quantità dei rifiuti allo smaltimento (kg/anno)	2.074.930
Abitanti residenti	12.471
Produzione media di rifiuti (kg/mq anno)	4,79
Quantità di rifiuti abitanti domestici (kg/ab die)	0,76
Quantità di rifiuti per abitanti equivalenti (kg/ab die)	1,45
Costo gestione per kg di rifiuti smaltito (€/kg)	0,4588
Tariffa media sul costo reale del servizio (€/mq*anno)	2,36482

3.3 Piano Economico Finanziario MTR ARERA

La successiva tabella riporta nel dettaglio il Piano Economico Finanziario dei servizi di igiene urbana attraverso la ripartizione del Costo Totale complessivo dei servizi nelle varie componenti di costo previste dal METODO TARIFFARIO SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI 2018-2021.

In particolare, il Costo Totale dei Servizi da coprire con la tariffa è pari a € 2.992.592,33 e la copertura voluta dal gettito tariffario è, a norma di legge, pari al 100%.

Tabella 4. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Comune di LAVAGNA	TARI 2021 Legge 147/2013	
PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - ANALISI COMPLESSIVA DEI COSTI SERVIZI IGIENE URBANA		
METODO TARIFFARIO SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI 2021		
euro/anno		
COSTO VARIABILE		
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati – CRT	€	166.977,77
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani – CTS	€	310.586,51
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani – CTR	€	253.600,96
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate – CRD	€	769.080,80
Costi operati incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TV}	€	-
Scostamento atteso dei costi variabili di cui all'articolo 7 bis del MTR– COV ^{EXP} _{TV}	€	-
Articolo 7 ter. 1 COSEXPTV	€	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti – AR	€	-
Fattore di Sharing – b		0,300
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing – b(AR)	€	-
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI – AR _{CONAI}	-€	81.464,86
Fattore di Sharing – b(1+w)		0,330
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing – b(1+w)AR _{CONAI}	-€	26.883,40
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – RC _{TV}	€	-
Coefficiente di gradualità (1+y)		0,500
Rateizzazione r		1,0
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili – (1+y)RC _{TV} /r	€	-
Rata di conguaglio PV su MTR 2020	€	-
Rata di conguaglio PV su tariffe 2019 art. 107 e MTR 2020	-€	92.512,23
Rata per il recupero mancate entrate tariffarie dovute alle agevolazioni COVID 2020	€	-
Art. 3 MTR condizione per riclassificazione dei costi fissi e variabili	€	206.322,73
Oneri relativi all'IVA e altre imposte totali	€	150.024,60
ΣTV_a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile	€	1.737.197,72
COSTO FISSO		
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio – CSL	€	447.411,92
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti - CARC	€	165.710,82
Costi generali di gestione - CGG	€	503.141,42
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili - CCD	€	-
Altri costi - COal	€	-
Costi comuni – CC	€	668.852,24
Ammortamenti - Amm	€	33.867,77
Accantonamenti - Acc	€	166.796,87
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	€	-
- di cui per crediti	€	-
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	€	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	€	-
Remunerazione del capitale investito netto - R	€	130.443,00
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso - R _{inc}	€	-
Costi d'uso del capitale - CK	€	331.107,64
Costi operati incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR – COI ^{EXP} _{TF}	€	-
Scostamento atteso dei costi variabili di cui all'articolo 7 bis del MTR– COV ^{EXP} _{TF}	€	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – RC _{TF}	€	-
Coefficiente di gradualità (1+g)		0,500
Rateizzazione r		1,0
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi – (1+g)RC _{TF} /r	€	-
Rata di conguaglio PF su MTR 2020	€	-
Rata di conguaglio PF su tariffe 2019 art. 107 e MTR 2020	-€	75.654,36
Art. 3 MTR condizione per riclassificazione dei costi fissi e variabili	-€	206.322,73
Oneri relativi all'IVA e altre imposte totali	€	95.055,33
ΣTF_a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse	€	1.260.450,04
ΣT_a = ΣTV_a + ΣTF_a	€	2.997.647,76
Attività esterne Ciclo integrato RU incluse nel PEF	€	-
Detrazioni di cui al comma 1.4 det. 2 /DRIF/2020	-	5.055,43
Detrazioni di cui al comma 4.5 della Deliberazione 443/2019/R/RIF	-	-
% rd		68,19%
ΣTF_a totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisse (ricalcolo)	€	1.255.394,61
TOT PEF	€	2.992.592,33

3.4 Riduzioni

Nelle determinazioni di calcolo che conducono ai listini tariffari, sono state prese in considerazione le riduzioni e le esenzioni totali che il Comune applica a specifiche tipologie di utenza, così come è previsto dal Regolamento.

Le successive tabelle forniscono le riduzioni applicate per le singole tipologie di utenza ed il valore del mancato introito dovuto ai diversi gruppi delle riduzioni applicate, oltre che al relativo ammontare complessivo sulla base delle tariffe applicate unitarie.

Tabella 5. – RIDUZIONI DOMESTICHE

Comune di LAVAGNA		Simulazione TARI Comma 651 2021_04									TARI 2021
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	5,00%	10,00%	25,00%	30,00%	50,00%	60,00%	66,66%	70,00%	75,00%	100,00%	
PARTE VARIABILE	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	
Abitazioni 1 componente familiare	115,00	0,00	957,00	0,00	0,00	31,00	1,00	39,00	0,00	7,00	
Abitazioni 2 componenti familiari	153,00	0,00	2.367,00	0,00	0,00	5,00	7,00	31,00	0,00	33,00	
Abitazioni 3 componenti familiari	74,00	0,00	415,00	0,00	0,00	16,00	5,00	23,00	0,00	16,00	
Abitazioni 4 componenti familiari	44,00	0,00	90,00	0,00	0,00	8,00	0,00	14,00	0,00	2,00	
Abitazioni 5 componenti familiari	13,00	0,00	17,00	0,00	0,00	1,00	1,00	4,00	0,00	1,00	
Abitazioni 6 o più componenti familiari	3,00	0,00	9,00	0,00	0,00	1,00	1,00	2,00	0,00	0,00	
TOT POSIZIONI DA RIDURRE n	402,00	0,00	3.855,00	0,00	0,00	62,00	15,00	113,00	0,00	59,00	
TOT POSIZIONI RIDOTTE n	20,10	0,00	963,75	0,00	0,00	37,20	10,00	79,10	0,00	59,00	
MANCATO INTROITO €	2.356,27	0,00	102.932,94	0,00	0,00	4.060,95	1.413,47	9.324,56	0,00	7.126,40	
Comune di LAVAGNA		Simulazione TARI Comma 651 2021_04									TARI 2021
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	5,00%	10,00%	25,00%	30,00%	50,00%	60,00%	66,66%	70,00%	75,00%	100,00%	
PARTE FISSA	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	
Abitazioni 1 componente familiare	10.455,00	0,00	57.566,00	0,00	0,00	3.692,00	57,00	3.508,00	0,00	607,00	
Abitazioni 2 componenti familiari	14.401,00	0,00	144.377,00	0,00	0,00	1.105,00	498,00	4.091,00	0,00	2.771,00	
Abitazioni 3 componenti familiari	7.728,00	0,00	40.364,00	0,00	0,00	2.261,00	556,00	3.234,00	0,00	1.727,00	
Abitazioni 4 componenti familiari	4.478,00	0,00	10.696,00	0,00	0,00	1.336,00	0,00	1.802,00	0,00	89,00	
Abitazioni 5 componenti familiari	1.389,00	0,00	2.962,00	0,00	0,00	273,00	211,00	398,00	0,00	100,00	
Abitazioni 6 o più componenti familiari	455,00	0,00	2.184,00	0,00	0,00	192,00	296,00	344,00	0,00	498,00	
TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq	38.906,00	0,00	258.149,00	0,00	0,00	8.859,00	1.618,00	13.377,00	0,00	5.792,00	
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	1.945,30	0,00	64.537,25	0,00	0,00	5.315,40	1.078,56	9.363,90	0,00	5.792,00	
MANCATO INTROITO €	1.424,03	0,00	46.203,52	0,00	0,00	3.870,09	883,73	6.946,60	0,00	4.395,77	

Tabella 6. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE

Comune di LAVAGNA	Simulazione TARI Comma 651 2021_04										TARI 2021
UTENZA NON DOMESTICA	5,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	65,00%	70,00%	90,00%	100,00%	
RIDUZIONI PARTE VARIABILE	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
1 MUSEI - BIBLIOTECHE - SCUOLE - ASSOCIAZIONI - LUOGHI CULTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
401 STRUTTURE DEL PORTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA	0,00	0,00	1.038,00	0,00	0,00	7.349,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.423,00
4 CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 STABILIMENTI BALNEARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 ESPOSIZIONI - AUTOSALONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 ALBERGHI CON RISTORAZIONE	65,00	0,00	0,00	0,00	0,00	526,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8 ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 CASE DI CURA O RIPOSO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 OSPEDALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	88,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12 BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13 NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14 EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15 NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI E OMBRELLI, ANTIQUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16. BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17 ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18 ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19 CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	0,00	0,00	530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	0,00	0,00	509,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 ATT. ARTIGIANALI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 RISTORANTI - TRATTORIE - OSTERIE - PIZZERIE - PUB	104,00	0,00	2.337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 MENSE - BIRRERIE - AMBURGHERIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24 BAR - CAFFETTERIE - PASTICCERIE	0,00	0,00	2.537,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25 SUPERMERCATI E GENERI ALIMENTARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26 PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE (PANIFICI, MACELLERIE, POLLERIE E GROSSISTI)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27 ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28. IPERMERCATI GENERI MISTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29. BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30 DISCOTECHES - NIGHT CLUB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
801. BED & BREAKFAST	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	421,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32. AZIENDE AGRICOLE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabella 7. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA

	TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq	257,00	0,00	6.981,00	0,00	0,00	8.296,00	0,00	0,00	0,00	10.423,00
	TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	12,85	0,00	2.094,30	0,00	0,00	4.977,60	0,00	0,00	0,00	10.423,00
	MANCATO INTROITO €	65,56	0,00	12.251,20	0,00	0,00	5.416,38	0,00	0,00	0,00	10.208,29
Comune di LAVAGNA		Simulazione TARI Comma 651 2021_04									TARI 2021
UTENZA NON DOMESTICA	5,00%	20,00%	30,00%	40,00%	50,00%	60,00%	65,00%	70,00%	90,00%	100,00%	
PARTE FISSA	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	
1 MUSEI - BIBLIOTECHE - SCUOLE - ASSOCIAZIONI - LUOGHI CULTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
401 STRUTTURE DEL PORTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3 MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA	0,00	0,00	1.038,00	0,00	0,00	7.349,00	0,00	0,00	0,00	360,00	
4 CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5 STABILIMENTI BALNEARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6 ESPOSIZIONI - AUTOSALONI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7 ALBERGHI CON RISTORAZIONE	65,00	0,00	0,00	0,00	0,00	526,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8 ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9 CASE DI CURA O RIPOSO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10 OSPEDALI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11 UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	88,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12 BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13 NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14 EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15 NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI E OMBRELLI, ANTIQUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16. BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17 ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18 ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19 CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	0,00	0,00	530,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20 ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	0,00	0,00	509,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21 ATT. ARTIGIANALI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22 RISTORANTI - TRATTORIE - OSTERIE - PIZZERIE - PUB	104,00	0,00	2.337,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23 MENSE - BIRRERIE - AMBURGHERIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24 BAR - CAFFETTERIE - PASTICCERIE	0,00	0,00	2.537,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25 SUPERMERCATI E GENERI ALIMENTARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26 PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE (PANIFICI, MACELLERIE, POLLERIE E GROSSISTI)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27 ORTOFRUTTA, PESCHIERE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
28. IPERMERCATI GENERI MISTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
29. BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
30 DISCOTECHE - NIGHT CLUB	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Tabella 8. – RIDUZIONI APPLICATE

Comune di LAVAGNA		Simulazione TARI Comma 651 2021_04
TIPOLOGIA DELLE RIDUZIONI APPLICATE		
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	PARTE VARIABILE	PARTE FISSA
5,00%	compost	nessuna rid
10,00%	nessuna rid	nessuna rid
25,00%	non resid stagion	non resid stagion
30,00%	nessuna rid	nessuna rid
50,00%	nessuna rid	nessuna rid
60,00%	fz1-2	fz1-2
66,66%	aire	aire
70,00%	fz3	fz3
75,00%	nessuna rid	nessuna rid
100,00%	imm vuoti, inagibili	imm vuoti, inagibili
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI	PARTE VARIABILE	PARTE FISSA
5,00%	compost	compost
20,00%	nessuna rid	nessuna rid
30,00%	recupero, stagion	recupero, stagion
40,00%	nessuna rid	nessuna rid
50,00%	nessuna rid	nessuna rid
60,00%	servizio	servizio
65,00%	nessuna rid	nessuna rid
70,00%	nessuna rid	nessuna rid
90,00%	nessuna rid	nessuna rid
100,00%	ristrutturazione	ristrutturazione

Tabella 9. – RIDUZIONI MANCATO GETTITO

Comune di LAVAGNA		TARI 2021
Simulazione TARI Comma 651 2021_04		Legge 147/2013
AMMONTARE RIDUZIONI APPLICATE		Comma 651
		euro/anno
PARTE VARIABILE UTENZA DOMESTICA		127.214,59
PARTE FISSA UTENZA DOMESTICA		63.723,72
PARTE FISSA UTENZA ATTIVITA'		18.869,52
PARTE VARIABILE UTENZA ATTIVITA'		27.941,43
TOTALE		237.749,26

3.5 Coefficienti

I coefficienti utilizzati per la determinazione delle tariffe sono riportati nelle due successive Tabelle, Ka e Kb utenze domestiche, e Kc e Kd utenze non domestiche.

Per il fatto che non è stata condotta una campagna di pesatura puntuale dei rifiuti, per l'attribuzione dei coefficienti di produzione alle singole categorie di utenza è stato considerato il DPR 158/99 che all'articolo 6 recita: *"...Gli enti locali non ancora organizzati applicano un sistema presuntivo, prendendo a riferimento per singola tipologia di attività la produzione annua per mq ritenuta congrua nell'ambito degli intervalli indicati nel punto 4.4 dell'allegato 1 ..."*

Nella tabella sono riportati anche i coefficienti di legge (Kb) per i necessari raffronti mentre i Ka sono fissati dalla norma in relazione al numero di abitanti del Comune.

Sulla base della scelta dei coefficienti di produzione dei rifiuti delle attività si ottiene la quantità prodotta da tali categorie e, per differenza dalla produzione totale dei rifiuti, quanto prodotto dalle utenze domestiche.

In base al comma 652 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i., al fine di semplificare l'individuazione dei coefficienti relativi alla graduazione delle tariffe, l'adozione dei coefficienti di cui all'allegato 1, tabelle 2, 3a, 3b, 4a e 4b, del citato regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 1999, può essere scelta in maniera inferiore ai minimi o superiore ai massimi ivi indicati del 50 per cento e può altresì non considerare i coefficienti di cui alle tabelle 1a e 1b del medesimo allegato 1.

Gli scostamenti utilizzati sono riportati nelle tabelle 10 e 11 in riferimento alle singole categorie.

Tabella 10. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA

Comune di LAVAGNA Simulazione TARI Comma 651 2021_04 COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA DOMESTICA				TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651		
componenti	Ka scelti	Kb scelti	% variaz min/max Kb	Kb min	Kb max	Kb medi
Abitazioni 1 componente familiare	0,80	0,75	0,00%	0,60	1,00	0,80
Abitazioni 2 componenti familiari	0,94	1,40	0,00%	1,40	1,80	1,60
Abitazioni 3 componenti familiari	1,05	1,80	0,00%	1,80	2,30	2,05
Abitazioni 4 componenti familiari	1,14	2,20	0,00%	2,20	3,00	2,60
Abitazioni 5 componenti familiari	1,23	2,90	0,00%	2,90	3,60	3,25
Abitazioni 6 o più componenti familiari	1,30	3,60	0,00%	3,40	4,10	3,75

Tabella 11. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di LAVAGNA Simulazione TARI Comma 651 2021_04 COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA NON DOMESTICA					TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651					
categorie tariffa	Kc scelti	% variaz min/max Kc	Kd scelti	% variaz min/max Kd	Kc min	Kc max	Kc medio	Kd min	Kd max	Kd medio
1 MUSEI - BIBLIOTECHE - SCUOLE - ASSOCIAZIONI - LUOGHI CULTO	0,40	0,00%	3,28	0,00%	0,40	0,67	0,54	3,28	5,50	4,39
401 STRUTTURE DEL PORTO	0,88	10,00%	7,26	10,00%	0,30	0,43	0,37	2,50	3,50	3,00
3 MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA	0,60	0,00%	4,90	0,00%	0,51	0,60	0,56	4,20	4,90	4,55
4 CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI	0,80	0,00%	6,60	0,00%	0,76	0,88	0,82	6,25	7,21	6,73
5 STABILIMENTI BALNEARI	0,38	0,00%	3,10	0,00%	0,38	0,64	0,51	3,10	5,22	4,16
6 ESPOSIZIONI - AUTOSALONI	0,51	0,00%	4,22	0,00%	0,34	0,51	0,43	2,82	4,22	3,52
7 ALBERGHI CON RISTORAZIONE	1,40	0,00%	11,00	0,00%	1,20	1,64	1,42	9,85	13,45	11,65
8 ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	1,00	0,00%	8,00	0,00%	0,95	1,08	1,02	7,76	8,88	8,32
9 CASE DI CURA O RIPOSO	1,00	0,00%	8,20	0,00%	1,00	1,25	1,13	8,20	10,22	9,21
10 OSPEDALI	1,07	0,00%	8,81	0,00%	1,07	1,29	1,18	8,81	10,55	9,68
11 UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	1,52	0,00%	12,45	0,00%	1,07	1,52	1,30	8,78	12,45	10,62
12 BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO	0,61	0,00%	5,03	0,00%	0,55	0,61	0,58	4,50	5,03	4,77
13 NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVOLI	1,15	0,00%	10,00	0,00%	0,99	1,41	1,20	8,15	11,55	9,85
14 EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	1,80	0,00%	14,78	0,00%	1,11	1,80	1,46	9,08	14,78	11,93
15 NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI E OMBRELLI, ANTIQUARIATO	0,83	0,00%	6,81	0,00%	0,60	0,83	0,72	4,92	6,81	5,87
16 BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	1,09	0,00%	8,90	0,00%	1,09	1,78	1,44	8,90	14,58	11,74
17 ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA	1,48	0,00%	12,12	0,00%	1,09	1,48	1,29	8,95	12,12	10,54
18 ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA	1,03	0,00%	8,48	0,00%	0,82	1,03	0,93	6,76	8,48	7,62
19 CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	1,41	0,00%	11,55	0,00%	1,09	1,41	1,25	8,95	11,55	10,25
20 ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	0,92	0,00%	7,53	0,00%	0,38	0,92	0,65	3,13	7,53	5,33
21 ATT. ARTIGIANALI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	1,09	0,00%	8,91	0,00%	0,55	1,09	0,82	4,50	8,91	6,71
22 RISTORANTI - TRATTORIE - OSTERIE - PIZZERIE - PUB	5,57	0,00%	45,67	0,00%	5,57	9,63	7,60	45,67	78,97	62,32
23 MENSE - BIRRERIE - AMBURGHERIE	4,85	0,00%	39,78	0,00%	4,85	7,63	6,24	39,78	62,55	51,17
24 BAR - CAFFETTERIE - PASTICCERIE	3,96	0,00%	32,44	0,00%	3,96	6,29	5,13	32,44	51,55	42,00
25 SUPERMERCATI E GENERI ALIMENTARI	3,31	0,00%	27,20	0,00%	2,02	2,76	2,39	16,55	22,67	19,61
26 PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE (PANIFICI, MACELLERIE, POLLERIE E GROSSISTI)	1,54	0,00%	12,60	0,00%	1,54	2,61	2,08	12,60	21,40	17,00
27 ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	7,17	0,00%	58,76	0,00%	7,17	11,29	9,23	58,76	92,56	75,66
28. IPERMERCATI GENERI MISTI	2,74	0,00%	22,45	0,00%	1,56	2,74	2,15	12,82	22,45	17,64
29. BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	3,50	0,00%	28,70	0,00%	3,50	6,92	5,21	28,70	56,78	42,74
30 DISCOTECHE - NIGHT CLUB	1,85	0,00%	14,00	0,00%	1,04	1,91	1,48	8,56	15,68	12,12
801. BED & BREAKFAST	1,00	0,00%	8,00	0,00%	0,85	0,98	0,92	7,66	8,78	8,22

3.6 Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi

Il criterio che ha condotto alla scelta dei coefficienti di produttività dei rifiuti per il Comune, laddove non già deliberati all'atto del primo passaggio al metodo normalizzato, si è basato su una serie di fattori tecnici ed economici.

Si fa presente che la scelta dei coefficienti risulta a discrezionale carico dell'Ente, volto a rilevare l'attitudine media ordinaria a produrre rifiuti delle varie categoria di utenza ubicate nello specifico territorio.

Nello specifico, la valutazione dei Kd è stata effettuata basandosi sul alcuni importanti punti di riferimento sotto riportati.

In prima analisi, secondo un dato di carattere statistico, l'analisi dei Kd è stata riferita alla comparazione con banche dati utilizzate a livello nazionale per la stesura del D.P.R. 158/99, dalle quali sono state operate estrazioni relative ai valori comparabili, in parte, con l'ambito locale riferito al Comune.

La scelta dei coefficienti ha poi considerato i valori ottenuti da precedenti indagini sperimentali su diverse categorie di utenza, sulle quali è stata eseguita un'aggregazione al fine di rendere omogenei i valori per le categorie.

La verifica sulla produzione dei rifiuti da parte delle diverse categorie di contribuzione è stata eseguita mediante la determinazione di parametri necessari alle valutazioni sulle diverse quantità dei rifiuti (cfr. Paragrafo 3.2):

- a) Produzione dei rifiuti da parte dell'utenza domestica, ottenuta mediante differenza tra la quantità totale dei rifiuti indicati dal Comune e quella delle attività ottenuta dalla sommatoria dei prodotti tra valori del Kd per le relative superfici di appartenenza, e conseguente riscontro della scelta dei Kb utilizzati per le diverse classi di utenza domestica.
- b) Produzione dei rifiuti per unità di superficie, il valore ottenuto giustifica anch'esso il disegno complessivo scelto per le elaborazioni delle tariffe.
- c) La produzione dei rifiuti da parte delle utenze domestiche sulla produzione totale risulta ponderata, confermando la scelta razionale dei coefficienti di produttività per le utenze domestiche.

Infine, si fa presente che la scelta di un criterio metodologico, che non ha previsto la misurazione sperimentale puntuale sulla produzione dei rifiuti, ha tenuto in considerazione anche la specificità della banca dati utenze fornita dal Comune, aggregando le diverse tipologie di utenza sulla base delle categorie previste dal 158/99, tenendo conto della superficie media. Il precedente è un ulteriore elemento necessario per la definizione dei coefficienti specifici di produttività delle diverse categorie di contribuzione.

Qualora il Comune avesse già deliberato i coefficienti per aver applicato negli anni precedenti il metodo normalizzato, la scelta ha riproposto quanto già deliberato.

La ripartizione dei costi fra le utenze non domestiche e domestiche, è stata effettuata sulla base dei quantitativi dei rifiuti calcolati, per le utenze non domestiche, attraverso la scelta dei Kd (kg/mq anno, rapportati ai mq delle singole categorie e sommati), e per le utenze domestiche attraverso la differenza con il totale dei rifiuti raccolti.

Tali rapporti vengono utilizzati percentualmente per il calcolo della quota fissa domestica e non domestica e della quota variabile domestica e non domestica.

Si rende possibile ripartire diversamente i costi, rispetto a quanto si presume dalla scelta dei coefficienti, gravando sull'utenza non domestica a beneficio dell'utenza domestica.

4 DATI ED OPERATORI DI CALCOLO

La successiva Tabella riporta gli operatori di calcolo utilizzati per la determinazione delle tariffe, sulla base di quanto riportato nel DPR 158/99.

Tabella 12. – Operatori di calcolo per la determinazione delle tariffe finali

Comune di LAVAGNA		TARI 2021
Simulazione TARI Comma 651 2021_04		Legge 147/2013
OPERATORI DI CALCOLO		Comma 651
DPR 158/99		
DOMESTICA		
Quf		0,76110
<i>Ctuf</i>		648.154,18
<i>Stot * Ka</i>		851.602,96
Quv		257,06506
<i>Qtot</i>		3.566.078,54
<i>N * Kb</i>		13.872,28
Cu		0,31664
<i>Quota variabile domestiche</i>		1.129.176,78
<i>Produzione rifiuti domestiche</i>		3.566.078,54
Quv * Cu		81,39807
NON DOMESTICA		
Quapf		1,70366
<i>Ctapf</i>		624.383,18
<i>Stot * Kc</i>		366.495,46
Cua		0,19988
<i>Quota variabile non domestiche</i>		590.878,20
<i>Produzione rifiuti non domestiche</i>		2.956.198,46

Legenda

$$Q_{ufd} = C_{tuf} / \sum_n S_{tot}(n) \cdot K_a(n)$$

C_{tuf} = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche

$S_{tot}(n)$ = Superficie totale delle utenze domestiche con n componenti del nucleo familiare

$K_a(n)$ = Coefficiente riportato nella tabella 10.

$$Q_{uv} = Q_{tot} / \sum_n N(n) \cdot K_b(n)$$

Q_{tot} = Quantità totale di rifiuti

$N(n)$ = Numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti

$K_b(n)$ = Coefficiente riportato nella tabella 10.

C_{ud} = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.

$$Q_{apf} = C_{tapf} / ap \cdot Stot(ap) \cdot K_c(ap)$$

C_{tapf} = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche.

$Stot(ap)$ = Superficie reale dei locali dove si svolge l'attività produttiva ap.

$K_c(ap)$ = Coefficiente riportato nella tabella 11.

C_{ua} = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.

5 ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI

Dall'analisi dei dati economici e delle varie componenti di costo, unitamente alle scelte operate per la determinazione dei coefficienti per l'utenza domestica e non domestica e dalla successiva applicazione delle riduzioni, emergono i risultati esposti nella Tabella successiva:

Tabella 13. - Analisi Dati Economici complessivi

Comune di LAVAGNA		TARI 2021
Simulazione TARI Comma 651 2021_04		Legge 147/2013
RIPARTIZIONI		Comma 651
Totale gettito (€/anno)	2.992.592,33	
Gettito utenza attività (€/anno)	1.215.261,38	40,61%
Gettito utenza domestica (€/anno)	1.777.330,96	59,39%
<i>Totale gettito anno preced. (€/anno)</i>	<i>3.062.684,16</i>	
<i>Gettito utenza attività anno preced. (€/anno)</i>	<i>1.130.774,16</i>	<i>36,92%</i>
<i>Gettito utenza domestica anno preced. (€/anno)</i>	<i>1.931.910,00</i>	<i>63,08%</i>
<i>Differenza gettito attuale/precedente</i>	<i>-70.091,83</i>	<i>-2,29%</i>
Tariffa media utenza domestica (€/anno)	172,42	
Tariffa media utenza attività (€/anno)	694,83	
<i>Variazione tariffa media utenza domestica (%)</i>		<i>-8,00%</i>
<i>Variazione tariffa media utenza attività (%)</i>		<i>7,47%</i>
Quota fissa TOTALE (€/anno)	1.272.537,36	42,52%
Quota variabile TOTALE (€/anno)	1.720.054,97	57,48%
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %		52,53%
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %		47,47%
Parte variabile utenza domestica (€/anno)	1.129.176,78	65,65%
Parte variabile utenza non domestica (€/anno)	590.878,20	34,35%
Parte Fissa utenza domestica (€/anno)	648.154,18	50,93%
Parte Fissa utenza NON domestica (€/anno)	624.383,18	49,07%
Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %		6,86%
Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %		-6,86%

Legenda

Totale gettito: gettito coperto dalle tariffe calcolate

Gettito utenza attività: gettito atteso dalle categorie non domestiche e relativa percentuale sul gettito totale

Gettito utenza domestica: gettito atteso dalle categorie domestiche e relativa percentuale sul gettito totale

Totale gettito anno precedente: Gettito anno precedente (come da ruolo)

Gettito utenza attività anno precedente: Gettito anno precedente (come da ruolo) – utenza attività

Gettito utenza domestica anno precedente: Gettito anno precedente (come da ruolo) – utenza domestica

Differenza gettito attuale/precedente: differenza fra gettito atteso anno attuale e precedente

Tariffa media utenza domestica (€/anno): rapporto fra gettito domestico e numero oggetti domestici

Tariffa media utenza attività (€/anno): rapporto fra gettito non domestico e numero oggetti non domestici

Variazione tariffa media utenza domestica (%): differenza percentuale gettito domestico anno attuale atteso e precedente

Variazione tariffa media utenza attività (%): differenza percentuale gettito non domestico anno attuale atteso e precedente

Quota fissa TOTALE (€/anno): Ammontare annuo quota fissa

Quota variabile TOTALE (€/anno): Ammontare annuo quota variabile

Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %: quantità di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche (differenza fra voce successiva e quantità totale dei rifiuti)

Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %: quantità totale prodotta dalle utenze non domestiche come da scelta dei Kd

Parte variabile utenza domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota variabile utenza domestica

Parte variabile utenza non domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota variabile utenza non domestica

Parte Fissa utenza domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota fissa utenza domestica

Parte Fissa utenza NON domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota fissa utenza non domestica

Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %: scostamento considerato rispetto alla ripartizione del gettito atteso dalla produzione dei rifiuti per utenza domestica

Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %: scostamento considerato rispetto alla ripartizione del gettito atteso dalla produzione dei rifiuti per utenza non domestica

6 LISTINI TARIFFA SERVIZI

Nelle successive tabelle sono riportati i calcoli inerenti le tariffe che verranno praticate alle utenze domestiche (Tabella 14) e utenze non domestiche (Tabella 17) in relazione alle categorie tariffarie già introdotte.

Tali tariffe sono state calcolate sulla base del metodo normalizzato del DPR 158/99 attraverso i dati di input già introdotti per il Comune in oggetto.

La Tabella 15 riporta, per l'utenza domestica, attraverso la modulazione delle superfici, la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti, in relazione ai componenti familiari.

La Tabella 16 riporta l'imponibile per utenza domestica al netto delle riduzioni al fine di evidenziare il reale gettito atteso dall'applicazione delle tariffe unitarie domestiche.

Nella Tabella 17 relativa all'utenza non domestica, è riportata la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti.

La Tabella 18 riporta l'imponibile per utenza non domestica al netto delle riduzioni al fine di evidenziare il reale gettito atteso dall'applicazione delle tariffe unitarie.

Per le utenze non domestiche non stabilmente attive quali i banchi di mercato dei beni durevoli ed alimentari, la tariffa esposta è annuale: l'applicazione della stessa prevede di rapportarla alla reale occupazione (ad es. 52/365) ed incrementarla di quanto riportato nel Regolamento di applicazione della tariffa.

Tabella 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA

Comune di LAVAGNA		TARI 2021
Simulazione TARI Comma 651 2021_04		Legge 147/2013
LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA		Comma 651
(al NETTO di tasse e addizionali)		
componenti	Parte fissa euro/ mq anno	Parte variabile euro/anno
Abitazioni 1 componente familiare	0,60888	61,04855
Abitazioni 2 componenti familiari	0,71543	113,95729
Abitazioni 3 componenti familiari	0,79915	146,51652
Abitazioni 4 componenti familiari	0,86765	179,07575
Abitazioni 5 componenti familiari	0,93615	236,05439
Abitazioni 6 o più componenti familiari	0,98943	293,03304

Tabella 15. - RAFFRONTO LISTINO UTENZA DOMESTICA

Comune di LAVAGNA Simulazione TARI Comma 651 2021_04 RAFFRONTI UTENZA DOMESTICA (al NETTO di tasse e addizionali)							TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651
Numero Componenti	Quota variabile euro/anno	Quota fissa euro/mq anno	Superficie mq	TARI 2021 euro/anno	TARI 2020 euro/anno	Differ. Tariffe %	Differ. tariffe euro anno
Esempio 1							
Abitazioni 1 componente familiare	61,04855	0,60888	55	94,53691	95,79800	-1,32%	-1,26
Abitazioni 2 componenti familiari	113,95729	0,71543	70	164,03761	166,75900	-1,63%	-2,72
Abitazioni 3 componenti familiari	146,51652	0,79915	80	210,44884	213,50100	-1,43%	-3,05
Abitazioni 4 componenti familiari	179,07575	0,86765	90	257,16451	260,84990	-1,41%	-3,69
Abitazioni 5 componenti familiari	236,05439	0,93615	100	329,66957	324,98650	1,44%	4,68
Abitazioni 6 o più componenti familiari	293,03304	0,98943	110	401,87020	379,16800	5,99%	22,70
Esempio 2							
Abitazioni 1 componente familiare	61,04855	0,60888	60	97,58130	101,95500	-4,29%	-4,37
Abitazioni 2 componenti familiari	113,95729	0,71543	80	171,19194	181,22600	-5,54%	-10,03
Abitazioni 3 componenti familiari	146,51652	0,79915	90	218,44038	229,66200	-4,89%	-11,22
Abitazioni 4 componenti familiari	179,07575	0,86765	100	265,84103	278,39690	-4,51%	-12,56
Abitazioni 5 componenti familiari	236,05439	0,93615	110	339,03109	343,91750	-1,42%	-4,89
Abitazioni 6 o più componenti familiari	293,03304	0,98943	120	411,76449	399,17700	3,15%	12,59
Esempio 3							
Abitazioni 1 componente familiare	61,04855	0,60888	70	103,67010	114,26900	-9,28%	-10,60
Abitazioni 2 componenti familiari	113,95729	0,71543	90	178,34627	195,69300	-8,86%	-17,35
Abitazioni 3 componenti familiari	146,51652	0,79915	100	226,43192	245,82300	-7,89%	-19,39
Abitazioni 4 componenti familiari	179,07575	0,86765	110	274,51756	295,94390	-7,24%	-21,43
Abitazioni 5 componenti familiari	236,05439	0,93615	120	348,39261	362,84850	-3,98%	-14,46
Abitazioni 6 o più componenti familiari	293,03304	0,98943	130	421,65877	419,18600	0,59%	2,47
RAFFRONTI SUPERFICI MEDIE							
Abitazioni 1 componente familiare	61,04855	0,60888	70,0	103,67010	114,26900	-9,28%	-10,60
Abitazioni 2 componenti familiari	113,95729	0,71543	80,0	171,19194	181,22600	-5,54%	-10,03
Abitazioni 3 componenti familiari	146,51652	0,79915	90,0	218,44038	229,66200	-4,89%	-11,22
Abitazioni 4 componenti familiari	179,07575	0,86765	100,0	265,84103	278,39690	-4,51%	-12,56
Abitazioni 5 componenti familiari	236,05439	0,93615	110,0	339,03109	343,91750	-1,42%	-4,89
Abitazioni 6 o più componenti familiari	293,03304	0,98943	110,0	401,87020	379,16800	5,99%	22,70

Tabella 16. - GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA

Comune di LAVAGNA Simulazione TARI Comma 651 2021_04 TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE DOMESTICHE al netto delle riduzioni/esenzioni				TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651		
	Superficie mq	Ruoli n	Sup media mq	Gettito parte fissa euro/anno	Gettito parte var. euro/anno	Gettito TOT euro/anno
Abitazioni 1 componente familiare	283.419,95	3.434	82,52	172.568,52	209.667,18	382.235,70
Abitazioni 2 componenti familiari	319.952,03	4.101	78,01	228.904,27	467.365,50	696.269,77
Abitazioni 3 componenti familiari	186.608,57	1.882	99,18	149.128,98	275.673,32	424.802,30
Abitazioni 4 componenti familiari	72.452,10	663	109,33	62.863,27	118.673,50	181.536,77
Abitazioni 5 componenti familiari	18.166,00	158	114,95	17.006,13	37.304,48	54.310,61
Abitazioni 6 o più componenti familiari	17.871,94	70	255,56	17.683,01	20.492,80	38.175,80
TOTALI	898.470,59	10.308	87,16	648.154,18	1.129.176,78	1.777.330,96

Tabella 17. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di LAVAGNA Simulazione TARI Comma 651 2021_04 LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA E RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI (al NETTO di tasse e addizionali)						TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651
categorie tariffa	Parte fissa euro/mq anno	Parte variabile euro/mq anno	TARI 2021 euro/mq anno	TARI 2020 euro/mq anno	Differ. tariffe %	Differ. tariffe euro/mq anno
1 MUSEI - BIBLIOTECHE - SCUOLE - ASSOCIAZIONI - LUOGHI CULTO	0,68146	0,65560	1,33706	1,31500	1,68%	0,02
401 STRUTTURE DEL PORTO	1,49922	1,45111	2,95033	2,89900	1,77%	0,05
3 MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA	1,02220	0,97940	2,00160	1,97010	1,60%	0,03
4 CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI	1,36293	1,31919	2,68212	2,63540	1,77%	0,05
5 STABILIMENTI BALNEARI	0,64739	0,61962	1,26701	1,24730	1,58%	0,02
6 ESPOSIZIONI - AUTOSALONI	0,86887	0,84348	1,71235	1,68170	1,82%	0,03
7 ALBERGHI CON RISTORAZIONE	2,38512	2,19865	4,58378	4,53970	0,97%	0,04
8 ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	1,70366	1,59902	3,30268	3,26140	1,27%	0,04
9 CASE DI CURA O RIPOSO	1,70366	1,63900	3,34266	3,28770	1,67%	0,05
10 OSPEDALI	1,82291	1,76092	3,58384	3,52260	1,74%	0,06
11 UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	2,58956	2,48848	5,07804	4,99550	1,65%	0,08
12 BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO	1,03923	1,00538	2,04462	2,00920	1,76%	0,04
13 NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVOLI	1,95921	1,99878	3,95798	3,85580	2,65%	0,10
14 EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	3,06659	2,95419	6,02078	5,92050	1,69%	0,10
15 NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI E OMBRELLI, ANTIQUARIATO	1,41404	1,36117	2,77520	2,72940	1,68%	0,05
16. BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	1,85699	1,77891	3,63590	0,00000	0,00%	0,00
17 ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA	2,52141	2,42252	4,94393	4,86370	1,65%	0,08
18 ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA	1,75477	1,69496	3,44973	3,39070	1,74%	0,06
19 CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	2,40216	2,30859	4,71075	4,63400	1,66%	0,08
20 ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	1,56737	1,50508	3,07245	3,02280	1,64%	0,05
21 ATT. ARTIGIANALI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	1,85699	1,78091	3,63790	3,57980	1,62%	0,06
22 RISTORANTI - TRATTORIE - OSTERIE - PIZZERIE - PUB	9,48938	9,12842	18,61779	18,31200	1,67%	0,31
23 MENSE - BIRRERIE - AMBURGHERIE	8,26274	7,95114	16,21388	15,94670	1,68%	0,27
24 BAR - CAFFETTERIE - PASTICCERIE	6,74649	6,48403	13,23052	13,01510	1,66%	0,22
25 SUPERMERCATI E GENERI ALIMENTARI	5,63911	5,43667	11,07578	10,88990	1,71%	0,19
26 PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE (PANIFICI, MACELLERIE, POLLERIE E GROSSISTI)	2,62363	2,51846	5,14209	5,05940	1,63%	0,08
27 ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	12,21523	11,74481	23,96005	23,56830	1,66%	0,39
28. IPERMERCATI GENERI MISTI	4,66802	4,48725	9,15528	9,00620	1,66%	0,15
29. BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	5,96281	5,73649	11,69930	11,50740	1,67%	0,19
30 DISCOTECHES - NIGHT CLUB	3,15177	2,79829	5,95006	5,92840	0,37%	0,02
801. BED & BREAKFAST	1,70366	1,59902	3,30268	3,26140	1,27%	0,04
32. AZIENDE AGRICOLE	0,40786	0,39036	0,79822	0,78810	1,28%	0,01

Tabella 18. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA

Comune di LAVAGNA Simulazione TARI Comma 651 2021_04 TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE NON DOMESTICHE al netto delle riduzioni/esenzioni		TARI 2021 Legge 147/2013 Comma 651					
Categorie	Superficie PF mq	Superficie PV mq	numero oggetti	Sup media mq	Gettito PF euro/anno	Gettito PV euro/anno	Gettito TOT euro/anno
1 MUSEI - BIBLIOTECHE - SCUOLE - ASSOCIAZIONI - LUOGHI CULTO	8.843	8.843	35	252,66	6.026,18	5.797,46	11.823,64
401 STRUTTURE DEL PORTO	121.953	121.953	6	20.325,50	182.834,33	176.967,49	359.801,82
3 MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA	59.179	49.116	699	84,66	60.492,70	48.104,45	108.597,14
4 CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI	12.357	12.357	19	650,37	16.841,69	16.301,27	33.142,96
5 STABILIMENTI BALNEARI	58.199	58.199	30	1.939,97	37.677,47	36.061,32	73.738,79
6 ESPOSIZIONI - AUTOSALONI	5.378	5.378	28	192,07	4.672,76	4.536,26	9.209,02
7 ALBERGHI CON RISTORAZIONE	17.905	17.905	38	471,19	42.705,97	39.367,25	82.073,22
8 ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	4.538	4.538	7	648,29	7.731,20	7.256,36	14.987,56
9 CASE DI CURA O RIPOSO	4.014	4.014	2	2.007,00	6.838,49	6.578,94	13.417,42
10 OSPEDALI	8.097	8.097	1	8.097,00	14.760,14	14.258,19	29.018,33
11 UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	10.671	10.671	148	72,10	27.632,17	26.553,55	54.185,72
12 BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO	6.125	6.125	84	72,92	6.365,29	6.157,98	12.523,28
13 NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVOLI	10.711	10.711	144	74,38	20.985,07	21.408,90	42.393,97
14 EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	1.173	1.173	23	51,00	3.597,10	3.465,27	7.062,37
15 NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI E OMBRELLI, ANTIQUARIATI	1.458	1.458	17	85,76	2.061,67	1.984,58	4.046,25
16. BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
17 ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA	2.857	2.857	55	51,95	7.203,68	6.921,13	14.124,82
18 ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA	2.180	2.180	34	64,12	3.825,40	3.695,02	7.520,41
19 CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	4.144	4.144	32	129,50	9.954,55	9.566,79	19.521,33
20 ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	785	785	4	196,33	1.230,85	1.181,94	2.412,79
21 ATT. ARTIGIANALI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	6.278	6.278	50	125,56	11.658,17	11.180,56	22.838,73
22 RISTORANTI - TRATTORIE - OSTERIE - PIZZERIE - PUB	7.878	7.878	86	91,60	74.754,48	71.910,92	146.665,40
23 MENSE - BIRRERIE - AMBURGHERIE	115	115	3	38,33	950,22	914,38	1.864,60
24 BAR - CAFFETTERIE - PASTICCERIE	5.812	5.812	115	50,54	39.209,92	37.684,55	76.894,47
25 SUPERMERCATI E GENERI ALIMENTARI	3.804	3.804	41	92,78	21.451,18	20.681,11	42.132,28
26 PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE (PANIFICI, MACELLERIE, POLLERIE E GROSSISTI)	1.284	1.284	23	55,83	3.368,75	3.233,70	6.602,45
27 ORTOFRUTTA, PESCHIERE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	667	667	19	35,11	8.147,56	7.833,79	15.981,35
28. IPERMERCATI GENERI MISTI	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
29. BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
30 DISCOTEQUE - NIGHT CLUB	280	280	1	280,00	882,50	783,52	1.666,02
801. BED & BREAKFAST	307	307	5	61,48	523,70	491,54	1.015,24
32. AZIENDE AGRICOLE	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALI	366.992	356.929	1.749	209,83	624.383,18	590.878,20	1.215.261,38

Tabella 19. - LISTINI TARIFFA UTENZE NON DOMESTICHE

Comune di LAVAGNA		Simulazione TARI Comma 651 2021_04	
LISTINI CATEGORIE NON DOMESTICA			
CATEGORIA	PF €/mq anno	PV €/mq anno	
1 MUSEI - BIBLIOTECHE - SCUOLE - ASSOCIAZIONI - LUOGHI CULTO	0,68146	0,65560	
2 CINEMATOGRAFI E TEATRI	0,68146	0,65560	
3 MAGAZZINI SENZA VENDITA DIRETTA	1,02220	0,97940	
300 MAGAZZINI E LOCALI EX VENDITA	1,02220	0,00000	
301 MAGAZZINI AGEVOLATI PER SERVIZIO	0,40888	0,39176	
302 AZIENDE AGRICOLE AGEVOLATE PER SERVIZIO	1,42220	1,37940	
4 CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI, IMPIANTI SPORTIVI	1,36293	1,31919	
401 STRUTTURE DEL PORTO	1,49922	1,45111	
5 STABILIMENTI BALNEARI	0,64739	0,61962	
6 ESPOSIZIONI - AUTOSALONI	0,86887	0,84348	
7 ALBERGHI CON RISTORAZIONE	2,38512	2,19865	
701 AGRITURISMO AGEVOLATO PER SERVIZIO	0,95405	0,87946	
8 ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	1,70366	1,59902	
801 B&B	1,70366	1,59902	
802 B&B AGEVOLATO PER SERVIZIO	0,68146	0,63961	
9 CASE DI CURA O RIPOSO	1,70366	1,63900	
10 OSPEDALI	1,82291	1,76092	
11 UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	2,58956	2,48848	
12 BANCHE, ISTITUTI DI CREDITO	1,03923	1,00538	
13 NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA E ALTRI BENI DUREVOLI	1,95921	1,99878	
1301 NEGOZI, ABBIGLIAMENTO, ECC STAGIONALI	1,37145	1,39914	
14 EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	3,06659	2,95419	
15 NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE E TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI E OMBRELLI, ANTIQUARIATO	1,41404	1,36117	
16 BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	1,85699	1,77891	
17 ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA	2,52141	2,42252	
18 ATTIVITA' ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA	1,75477	1,69496	
19 CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	2,40216	2,30859	
1901 CARROZZERIA ECC AGEVOLATA RECUPERO RIFIUTI	2,40216	1,61601	
20 ATTIVITA' INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	1,56737	1,50508	
2001 ATTIVITA' INDUSTRIALI AGEVOLATE RECUP. RIFIUTI	1,56737	1,05356	
21 ATT. ARTIGIANALI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	1,85699	1,78091	
22 RISTORANTI - TRATTORIE - OSTERIE - PIZZERIE - PUB	9,48938	9,12842	
2201 RISTORANTI STAGIONALI	6,64257	6,38989	
2202 RISTORANTI DI STABIL. BALNEARI	5,69363	5,47705	
23 MENSE - BIRRERIE - AMBURGHERIE	8,26274	7,95114	
24 BAR - CAFFETTERIE - PASTICCERIE	6,74649	6,48403	
2401 BAR STAGIONALI	4,72254	4,53882	
2402 BAR DI STABIL. BALNEARI	4,04789	3,89042	
25 SUPERMERCATI E GENERI ALIMENTARI	5,63911	5,43667	
26 PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE (PANIFICI, MACELLERIE, POLLERIE E GROSSISTI)	2,62363	2,51846	
27 ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	12,21523	11,74481	
28. IPERMERCATI GENERI MISTI	4,66802	4,48725	
29. BANCHI DI MERCATO GENERI ALIMENTARI	5,96281	5,73649	
30 DISCOTECHE - NIGHT CLUB	3,15177	2,79829	

Comune di LAVAGNA



Via della Corte n. 2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291
Fax 051/726293
info@gfambiente.it
www.gfambiente.it