



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
Settore Uffici di Staff del Segretario Generale
Servizi Cimiteriali
Telefono 0185/367290 fax 0185/395087

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO PER ANNI 99 (NOVANTANOVE), MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI UN'AREA CIMITERIALE SITA ALL'INTERNO DEL CIMITERO DI BARASSI, IDENTIFICATA COME "AREA CIMITERIALE A" E DESTINATA ALL'EDIFICAZIONE DI UN DEPOSITO FUNEBRE DI FAMIGLIA A N. 2 (DUE) OPPURE 4 (QUATTRO) POSTI SALMA.

BANDO PUBBLICO DI GARA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI UFFICI DI STAFF

Richiamato l'articolo 824, 2° comma del Codice Civile, secondo cui i cimiteri comunali costituiscono beni demaniali e sono pertanto soggetti al relativo regime giuridico;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 823 del Codice Civile, i beni del demanio pubblico sono inalienabili e non possono formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti stabiliti dalle leggi che li riguardano;

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 57 approvata in data 01/04/2022 ed alla Determina Dirigenziale n. 263 del 15/04/2022;

Visto il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, approvato dal Consiglio Comunale in data 31/05/2007 con atto n. 30, divenuto esecutivo per decorrenza dei termini in data 16/06/2007 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamate le disposizioni del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche e integrazioni, recante disposizioni per la presentazione di offerte segrete a norma dell'articolo 73, lett. c), quale criterio da seguirsi per la selezione delle richieste;

RENDE NOTO

Che il giorno **26 MAGGIO 2022** alle **ore 10.00** presso l'Ufficio del Segretario Generale – Comune di Lavagna - Piazza della Libertà, n. 47, si terrà una procedura di gara aperta avente ad oggetto l'assegnazione in concessione d'uso per la durata di anni 99 (novantanove) di un'Area Cimiteriale ubicata nel Cimitero di Barassi, per l'edificazione di una tomba di famiglia a n. 2 (DUE) OPPURE 4 (QUATTRO) posti salma, identificata come "Area Cimiteriale A".

Le visite al Cimitero per visionare la suddetta area potrà essere concordata con i custodi cimiteriali contattabili al seguente numero telefonico: 335/7471040.

Art. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E PREZZO A BASE D'ASTA

Oggetto della concessione è un'Area Cimiteriale che si trova presso il Cimitero di Barassi, così identificata:

- **Area Cimiteriale "A"** avente dimensioni 5,00 mq. (2 mq x 2,5 mq)

L'Area verrà assegnata in concessione d'uso al richiedente aggiudicatario per anni 99 (novantanove) per l'edificazione di una tomba di famiglia a n. 2 (DUE) OPPURE 4 (QUATTRO) posti salma.

Ai fini della costruzione della tomba di famiglia, si specifica che la stessa dovrà essere eseguita direttamente dal privato concessionario e che il relativo progetto dovrà essere presentato e successivamente approvato dall'Ufficio Tecnico Comunale, secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia edilizia.

L'area verrà assegnata in concessione d'uso al richiedente aggiudicatario per anni 99 (novantanove).

La base d'asta è fissata in **22.500,00** euro (diconsi ventiduemilacinquecento/00 euro).

Non verranno prese in considerazione offerte il cui importo risulti inferiore al prezzo base d'asta come sopra determinato.

Art. 2 – DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

Il concessionario dichiara di conoscere, accettare e rispettare le norme contenute nel vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

L'Area Cimiteriale viene concessa in uso per la durata di anni 99 (novantanove) con possibilità di rinnovo, così come previsto dall'art. 26 del suddetto Regolamento.

Oggetto della concessione è il diritto d'uso dell'Area Cimiteriale, la nuda proprietà della stessa rimane in capo al Comune.

La concessione non fa sorgere in capo al concessionario il diritto di disporre del bene e, pertanto, è vietato qualsiasi atto di disposizione tra vivi.

La concessione è strettamente personale per il concessionario e la sua famiglia e, per sua natura, deve rimanere indivisibile fra gli aventi diritto.

La concessione è trasmissibile in via successoria agli eredi legittimi. Alla morte del concessionario subentrano gratuitamente nella titolarità del diritto d'uso i suoi eredi legittimi.

L'Area Cimiteriale e la relativa tomba di famiglia sopra edificata non potranno essere oggetto di concessione tra privati.

Ai sensi dell'art. 25, ultimo comma del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, il diritto di sepoltura nelle tombe di famiglia è riservato al concessionario, al coniuge, ai parenti ed affini entro il sesto grado, salvo quanto previsto dagli articoli 13 e 13 bis del suddetto Regolamento.

Art. 3 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica ad aggiudicazione definitiva ad unico incanto si svolgerà con il sistema delle offerte segrete in rialzo e comunque non inferiori al prezzo posto a base d'asta, ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni.

L'Area verrà, infatti, data in concessione a colui che avrà presentato un'offerta pari o superiore a quella posta a base d'asta.

Qualora due o più partecipanti abbiano presentato offerte equivalenti e parimenti accettabili, verrà data precedenza ai residenti, ai sensi dell'art. 25, comma 3° del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

In caso di ulteriore parità si procederà, nella stessa seduta, secondo quanto stabilito dall'articolo 77, comma 2° del citato Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni, ossia mediante sorteggio.

L'aggiudicazione dell'Area avverrà anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

Se non saranno pervenute offerte o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta verrà dichiarata deserta.

Si precisa che la presentazione delle offerte non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione dell'Area avrà carattere provvisorio e diventerà definitiva dopo l'approvazione del processo verbale di gara, mediante Determinazione del Dirigente competente, secondo le vigenti disposizioni di legge, previa verifica dell'identità dell'aggiudicatario e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di Gara.

L'aggiudicatario provvisorio deve ritenersi, comunque, in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica dell'asta.

Il processo verbale di gara, allegato alla suddetta Determinazione Dirigenziale, equivale per ogni effetto legale all'atto pubblico che verrà successivamente stipulato.

La Commissione, regolarmente costituita, provvederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta.

Art. 4 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara tutti i **soggetti richiedenti** maggiorenni in possesso della capacità contrattuale **residenti e non residenti nel Comune di Lavagna**.

Non è consentita la partecipazione a più componenti dello stesso nucleo familiare.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né la cessione dell'aggiudicazione.

L'area oggetto della concessione non potrà in nessun caso essere oggetto di cessione tra privati.

Art. 5 – DEPOSITO CAUZIONALE

Condizione imprescindibile per partecipare al Bando pubblico di gara è la costituzione di un deposito cauzionale pari al 2% dell'importo a base d'asta stabilito per l'Area e, quindi, **pari ad euro 450,00 (quattrocentocinquanta/00 euro)**, da versare con bonifico bancario intestato al Comune di Lavagna, Piazza Della Libertà n. 47, presso la Banca Carige di Lavagna o mediante versamento diretto della somma alla Tesoreria della banca suddetta.

Non verranno in alcun modo accettati assegni bancari o altre forme di pagamento diverse da quelle sopra indicate.

Ai partecipanti che avranno presentato offerta senza essere aggiudicatari o che per qualunque motivo non saranno ammessi alla gara, verrà, nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione, svincolato il deposito cauzionale.

Art. 6 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'asta pubblica i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Lavagna, direttamente a mano o a mezzo raccomandata postale con ricevuta di ritorno, un plico chiuso,

sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a " Comune di Lavagna – Ufficio Protocollo – Piazza Della Libertà n. 47 -16033 Lavagna ".

Sul plico deve chiaramente risultare, oltre l'indicazione del soggetto offerente, la seguente dicitura: **" NON APRIRE CONTIENE OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 00 MESE 2022 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI UN'AREA CIMITERIALE ALL'INTERNO DEL CIMITERO DI BARASSI"**.

Il plico dovrà contenere al suo interno 2 buste chiuse, idoneamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e recanti all'esterno rispettivamente una la dicitura " **documentazione**" e l'altra " **offerta economica** " .

La busta " documentazione" dovrà contenere a pena di esclusione :

- La domanda, in carta libera, redatta in lingua italiana, secondo il modello allegato "A" al presente bando, sottoscritta per esteso con firma leggibile dell'offerente, unitamente alla fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- La quietanza della Tesoreria Comunale (Banca Carige – Filiale di Lavagna – Piazza Della Libertà n. 37- 16033 Lavagna), comprovante il versamento del deposito cauzionale di cui all'articolo 5 del Bando pubblico di Gara;

La busta " offerta economica " dovrà contenere a pena di esclusione :

- La comunicazione dell'offerta, in bollo da 16,00 euro, redatta secondo il modello allegato "B " al presente bando, sottoscritta per esteso con firma leggibile dall'offerente, indicante in cifra e in lettere la somma in aumento sull'importo a base d'asta. In caso di discordanza tra la somma indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Tutti gli allegati sono direttamente scaricabili dal sito web del Comune o direttamente disponibili, su richiesta, presso l'Ufficio Servizi Cimiteriali (secondo piano) del Comune di Lavagna – Piazza Della Libertà, 47.

Art. 7 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E MOTIVI DI ESCLUSIONE

Il plico chiuso contenente l'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Lavagna **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23 MAGGIO 2022 (23/05/2022)**, a pena di esclusione. Il termine per la presentazione delle offerte è perentorio e non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine suddetto.

Il recapito del plico sigillato rimane ad esclusivo rischio del mittente ed ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, non giunga a destinazione in tempo utile, sarà escluso dall'asta. Pertanto, le offerte pervenute oltre il termine suddetto, non saranno ritenute valide, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedenti.

Per le domande inviate tramite il servizio postale farà fede il timbro di ricezione posto sul plico dall'Ufficio Protocollo dell'Ente indicante la data di arrivo, e non l'eventuale data di spedizione.

Costituiscono cause di esclusione dalla gara le seguenti circostanze:

- il plico non risulti pervenuto entro il termine suddetto;
- il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;
- il soggetto partecipante non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste;
- la documentazione richiesta, la quietanza della Tesoreria Comunale attestante il deposito cauzionale o l'offerta economica manchino o siano incomplete;

Le domande pervenute al Comune prima dell'apertura dei termini stabiliti dal bando non saranno prese in considerazione, pertanto, tutti coloro che avessero presentato generica istanza di assegnazione di area cimiteriale prima della pubblicazione del presente bando

sono tenuti, qualora interessati, a ripresentare ulteriore domanda secondo le condizioni e le modalità qui stabilite.

Art. 8 – ADEMPIMENTI E MODALITA' DI PAGAMENTO

Sono a carico dell'aggiudicatario – concessionario, in aggiunta al prezzo base della concessione, gli oneri relativi agli obblighi amministrativi ed alle spese contrattuali.

Entro **30 giorni** dall'aggiudicazione definitiva, l'interessato è tenuto a versare l'intero importo, decurtato della somma versata a titolo di deposito cauzionale, in un'unica soluzione da effettuarsi esclusivamente mediante **bonifico bancario** intestato al Comune di Lavagna, Piazza Della Libertà n. 47, presso la Banca Carige di Lavagna.

Si precisa che non verranno in alcun modo accettati assegni bancari o altre forme di versamento diverse da quelle indicate all'articolo 5 del presente bando.

A versamenti effettuati, si procederà alla stipula del rispettivo contratto di concessione.

Art. 9 – PENALE

Nel caso in cui l'aggiudicatario della gara non provveda ad effettuare il versamento o alla corresponsione anche di una sola rata entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione, oppure nel caso in cui successivamente manifesti, per qualunque motivo, l'intenzione di rinunciare alla relativa aggiudicazione e si rifiuti di stipulare la concessione-contratto, l'Ufficio Servizi Cimiteriali provvederà, previo invio di diffida ad adempiere nei successivi 30 giorni, a dichiarare decaduta l'aggiudicazione in favore del concorrente vincitore della gara e ad assegnare l'area cimiteriale interessata al concorrente successivamente classificato in graduatoria.

In entrambi i casi, l'Amministrazione provvederà ad incamerare la somma versata all'atto di presentazione della domanda a titolo di deposito cauzionale ed a trattenerla a titolo di penale.

Art. 10 – PUBBLICITA'

Il testo integrale del bando sarà reso pubblico con le seguenti modalità:

- affissione di manifesti sul territorio comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi;
- contestuale pubblicazione sul Sito Istituzionale dell'Ente, all'indirizzo www.comune.lavagna.ge.it, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 per 30 (trenta) giorni.

Art. 11 – INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione della domanda di partecipazione, il soggetto richiedente presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali in conformità alle disposizioni degli artt. 13 e seguenti del Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali.

Ai sensi del Regolamento Ue n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni:

- 1) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso gli Uffici Comunali competenti per le finalità di aggiudicazione dell'Area Cimiteriale oggetto del presente bando e successivamente trattati per la gestione del relativo contratto;
- 2) i dati personali forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati, anche successivamente alla sottoscrizione del contratto, per finalità connesse all'espletamento del procedimento relativo al bando di gara finalizzato all'assegnazione in concessione d'uso dell'Area Cimiteriale;

- 3) il trattamento sarà effettuato in modo cartaceo ed informatico;
- 4) il conferimento dei dati è obbligatorio ed un eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà l'esclusione dalla gara;
- 5) i dati potranno essere comunicati ad altri Servizi del Comune, ad Enti che forniscono allo stesso semplici servizi elaborativi ovvero svolgono attività funzionali, ad Organi dello Stato, nonché ai soggetti titolari per legge del diritto di accesso ai documenti amministrativi comunali;
- 6) In relazione al trattamento dei dati personali gli interessati possono esercitare i diritti di cui all' art. 13 del citato Regolamento;
- 7) Il Titolare del trattamento è il Comune di Lavagna, nella persona del Sindaco pro tempore;;
- 8) Il Responsabile del trattamento è la Dott.ssa Grazia Mori – Dirigente del Settore Uffici di Staff e Segretario Generale del Comune di Lavagna.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE UFFICI DI STAFF – SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Grazia MORI