



**COMUNE DI LAVAGNA**  
Provincia di Genova



**ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**SEDUTA DEL 24/02/2012**

**N. 2**

**OGGETTO:** *Precisazione alla convenzione urbanistica relativa allo "Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) di iniziativa privata in variante contestuale allo Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) a' sensi L.R. n. 36/1997 e successive modifiche art. 59 comma 2 lett.a. – Introduzione in P.R.G. di una nuova zona residenziale di espansione denominata RE-C n.4 con localizzazione opere di urbanizzazione- Via Bacchini" – per adeguamento all'art. 45 Legge n. 214 del 22.12.2011. Soggetto attuatore: DOMUS S.r.l. con sede in Lavagna- Piazza Cordeviola n.21/1.*

L'anno duemiladodici, addì ventiquattro del mese di febbraio, alle ore 18:00, presso la Sala Maggiore del Palazzo Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria – seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione.

		Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.			Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.
1)	Armanino Mauro	X			12)	La Cava Fabio	X		
2)	Bacchella Laura	X			13)	Landò Flavio	X		
3)	Barbieri Luigi	X			14)	Massari Federico		X	
4)	Brizzolara Gabriella		X		15)	Mondello Gabriella		X	
5)	Caveri Mauro	X			16)	Nucera Santo		X	
6)	Cesaris Valeria	X			17)	Pinasco Luigi	X		
7)	Chiappara Massimo	X			18)	Pittau Aurora		X	
8)	Daneri Marco Luigi	X			19)	Stefani Guido	X		
9)	Dasso Lorenzo	X			20)	Torchio Gino		X	
10)	Elia Vito		X		21)	Vaccarezza Giuliano	X		
11)	Imparato Carmine		X		Presenti n. 13 Assenti n. 8				

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Giuliano Vaccarezza.

E' presente l'Assessore esterno Rag. Raffaele Manca.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Concetta Orlando.

Si dà atto dell'uscita dall'aula dei Cons. Imparato e Torchio (ore 18:10) – Presenti  
13.



## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Su** proposta e relazione dell'Assessore all'Urbanistica Dott.ssa Laura Bacchella ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

### **Ricordato:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23/05/2008 con la quale sono state formulate Direttive / indirizzi preliminari – criteri formativi per la redazione di varianti allo S.U.G. con ricorso a S.U.A. che prevedano edificazione di forme di edilizia residenziale privata “prima casa” in contestualità con opere pubbliche di interesse generale per la qualificazione – riqualificazione urbana, con localizzazione di un intervento in Via Rezza/Via Bacchini.
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 13/11/2008 con la quale è stato formulato “ *Assenso preventivo a strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) di iniziativa privata in variante contestuale allo Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) a' sensi L.R. n.36/1997 e s.m. art.59 comma 2 lett.a – Introduzione in P.R.G. di una nuova zona residenziale di espansione denominata RE-C n.4 con localizzazioni opere di urbanizzazione- Via Bacchini – Soggetto attuatore: DOMUS S.r.l. con sede in Lavagna- Piazza Cordeviola n.21/1*”.
- La deliberazione di Consiglio Comunale n.08 del 15.02.2011 con la quale sono stati approvati i progetti definitivi delle opere di urbanizzazione e fissato al punto n.2 del dispositivo “*la loro esecuzione sarà effettuata nel rispetto di quanto prescritto dall'art.32 comma 1 lett.g.) del D.Lgs. 12 aprile 2006 num.163 e successive modifiche ed in conformità alle indicazioni contenute nella Determinazione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici num.7 del 16 luglio 2009*”.
- Il procedimento concertativo svolto di approvazione del predetto piano particolareggiato conclusosi positivamente con la Conferenza dei Servizi in seduta deliberante del 10.09.2011.
- La deliberazione di Consiglio Comunale n.74 del 08.11.2011 di “*Accettazione integrale delle determinazioni concordate in Conferenza dei Servizi L.R. n. 36/1997 e successive modifiche ed integrazioni relativamente all'approvazione di “ Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) di iniziativa privata in variante contestuale allo Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) a' sensi L.R. n. 36/1997 e s.m. art. 59 comma 2 lett.a. – Introduzione in P.R.G. di una nuova zona residenziale di espansione denominata RE-C n.4 con localizzazioni opere di urbanizzazione- Via Bacchini*”;

**Preso Atto** che l'art.45 della legge n.214 del 22.12.2011 “*Disposizioni urgenti per la crescita l'equità e il consolidamento dei conti pubblici*” ha nuovamente modificato la disciplina relativa all'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione come oltre:

1. All'articolo 16 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, dopo il comma 2 è inserito il seguente: “2-bis. Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali



all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.”.

**Che** l'art.16 del DPR 06. Giugno 2001 n.380 comma 7 definisce “ Gli oneri di urbanizzazione primaria sono relativi ai seguenti interventi: strade residenziali, spazi di sosta o di parcheggio, fognature, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, pubblica illuminazione, spazi di verde attrezzato.”

**Che** non avendo a tutt'oggi ancora sottoscritto in sede notarile la convenzione urbanistica la Cooperativa Domus Srl in data 09.02.2012, in qualità di soggetto attuatore del predetto piano particolareggiato, ha richiesto (trattandosi di opere di costo inferiore alla soglia sopradetta) precisazione e adeguamento degli atti di convenzione da sottoscrivere significativamente agli:

- art.2 Opere di urbanizzazione;
- art.9 Esecuzione dei lavori e responsabilità relative per tutti i lotti di intervento (nel caso di esecuzione diretta opere di urbanizzazione) e collaudo ;

nel senso che per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria collegate funzionalmente all'intervento non trovi applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

**Dato espressamente atto** che l'adeguamento oggi richiesto non costituisce modifica urbanistica del SUA, in quanto :

- non interessa aspetti edilizi urbanistici di pianificazione;
- non interessa la superficie delle aree di pubblico interesse individuate negli elaborati di progetto ed il tipo di opere;
- non riguarda il valore delle opere di urbanizzazione da realizzarsi su tali aree;
- non vengano modificati i parametri urbanistici, standard ed edilizi, ivi compreso il carico insediativi;

**Che** conseguentemente la modifica convenzionale concretizza esclusivamente una precisazione sulle modalità di gestione del procedimento di affidamento delle opere di urbanizzazione primaria, per intervenuta modifica legislativa nelle more di formalizzazione dell'atto;

**Ritenuto** conseguentemente di adeguare i predetti articoli convenzionali alla nuova disciplina legislativa nel tempo intervenuta come segue:

<u>TESTO APPROVATO</u>	<u>TESTO ADEGUATO</u> <u>ART.45 LEGGE 214/2011</u> <i>In corsivo gli inserimenti</i>
ART. 2 <u>Opere di Urbanizzazione</u>  Il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare, per l'esecuzione dei lotti A - B - C a propria cura a spese in	ART. 2 <u>Opere di Urbanizzazione</u>  Il Soggetto Attuatore si impegna a realizzare, per l'esecuzione dei lotti A - B - C a propria cura a spese in



attuazione del ridetto S.U.A., le seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria correlate e funzionalmente connesse all'intervento edilizio, opere dichiarate dal Comune di interesse generale con deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 12.08.2008 e n 8. del 15.02.2011:

- a) parcheggi pubblici in fregio a via Bacchini in prossimità dei corpi 1 (lotto A) e 3 (lotto B) per complessivi circa mq. 301.
- b) zona di sosta e spazi a verde attrezzato complementari con le caratteristiche di un parco uliveto didattico dimostrativo per una superficie di circa mq. 1600, (meglio descritta nella Tavola 2.10 e 2.10c "opere di urbanizzazione") all'interno dei lotti A - B - C ;
- c) realizzazione nell'edificio C, al piano terreno, di locali di interesse comune, sala polifunzionale;

Il soggetto attuatore dà atto ad ogni effetto che per servizio dell'intervento edilizio necessitano altresì opere specifiche di qualificazione ed allacciamenti alle reti pubbliche (non qualificabili di interesse generale), e si obbliga quindi all'esecuzione di tali opere che dovranno essere coordinate con le opere pubbliche. Tali opere di qualificazione costituiscono accorgimenti tecnici ambientali e di connessione privata indispensabili per la legittimazione dell'intervento e quindi non scomputabili a sensi L.R. n. 25/95:

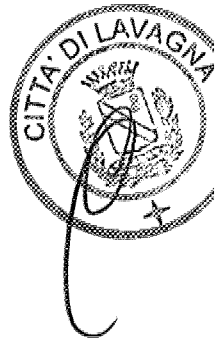
1. Viabilità di accesso carraio al lotto da via Rezza mediante sistemazione di via Bacchini nel tratto intermedio e allargamento di via Bacchini tramite cessione di porzione di terreno
2. Allaccio alla rete del pubblico

attuazione del ridetto S.U.A., le seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria correlate e funzionalmente connesse all'intervento edilizio, opere dichiarate dal Comune di interesse generale con deliberazione di Consiglio Comunale n.49 del 12.08.2008 e n 8. del 15.02.2011:

- a) parcheggi pubblici in fregio a via Bacchini in prossimità dei corpi 1 (lotto A) e 3 (lotto B) per complessivi circa mq. 301.
- b) zona di sosta e spazi a verde attrezzato complementari con le caratteristiche di un parco uliveto didattico dimostrativo per una superficie di circa mq. 1600, (meglio descritta nella Tavola 2.10 e 2.10c "opere di urbanizzazione") all'interno dei lotti A - B - C ;
- c) realizzazione nell'edificio C, al piano terreno, di locali di interesse comune, sala polifunzionale;

Il soggetto attuatore dà atto ad ogni effetto che per servizio dell'intervento edilizio necessitano altresì opere specifiche di qualificazione ed allacciamenti alle reti pubbliche (non qualificabili di interesse generale), e si obbliga quindi all'esecuzione di tali opere che dovranno essere coordinate con le opere pubbliche. Tali opere di qualificazione costituiscono accorgimenti tecnici ambientali e di connessione privata indispensabili per la legittimazione dell'intervento e quindi non scomputabili a sensi L.R. n. 25/95:

1. Viabilità di accesso carraio al lotto da via Rezza mediante sistemazione di via Bacchini nel tratto intermedio e allargamento di via Bacchini tramite cessione di porzione di terreno
2. Allaccio alla rete del pubblico



acquedotto.

3. Allaccio alla rete del gas metano.
4. Allaccio alla rete dell'energia elettrica con eventuale formazione di una nuova sottostazione di trasformazione ENEL.
5. Allaccio alla rete telefonica.
6. Allaccio alla rete della pubblica fognatura comprensivo della formazione di pozzetti di prelievo ed allaccio.
7. Opere di qualificazioni in termini vegetazionali e di tipologia di materiali da impiegarsi imposti dai titoli per la legittimazione dell'iniziativa

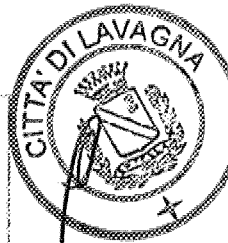
L'esecuzione delle predette opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui al primo comma, è subordinata alla predisposizione di una progettazione definitiva- esecutiva da redigersi a cura e spese del Soggetto Attuatore e ritenuta idonea dal Comune e/o dagli Enti ed Aziende preposte all'erogazione dei pubblici servizi di pertinenza delle corrispondenti opere, nonché essere conforme alle disposizioni particolari contenute nei successivi articoli della presente convenzione. Tale progettazione dovrà essere sottoposta al Comune nel termine di 30 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione con l'obbligo, nei successivi 30 giorni dalla comunicazione di approvazione di tale fase progettuale, di presentazione della stesura esecutiva; alla comunicazione di approvazione di quest'ultima fase il soggetto attuatore dovrà esperire la prescritta gara ed iniziare i lavori relativi nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione. In ogni caso il soggetto attuatore resta obbligato a realizzare le opere e completarle nella loro interezza, "a corpo" e non "a misura" secondo il sistema "chiavi in

acquedotto.

3. Allaccio alla rete del gas metano.
4. Allaccio alla rete dell'energia elettrica con eventuale formazione di una nuova sottostazione di trasformazione ENEL.
5. Allaccio alla rete telefonica.
6. Allaccio alla rete della pubblica fognatura comprensivo della formazione di pozzetti di prelievo ed allaccio.
7. Opere di qualificazioni in termini vegetazionali e di tipologia di materiali da impiegarsi imposti dai titoli per la legittimazione dell'iniziativa.

***L'esecuzione di dette opere funzionali all'intervento di trasformazione del territorio è a carico del soggetto attuatore e non si applica il D.Lgs. n.163 del 12.04.2006.***

L'esecuzione delle predette opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui al primo comma, è subordinata alla predisposizione di una progettazione definitiva- esecutiva da redigersi a cura e spese del Soggetto Attuatore e ritenuta idonea dal Comune e/o dagli Enti ed Aziende preposte all'erogazione dei pubblici servizi di pertinenza delle corrispondenti opere, nonché essere conforme alle disposizioni particolari contenute nei successivi articoli della presente convenzione. Tale progettazione dovrà essere sottoposta al Comune nel termine di 30 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione con l'obbligo, nei successivi 30 giorni dalla comunicazione di approvazione di tale fase progettuale, di presentazione della stesura esecutiva; alla comunicazione di approvazione di quest'ultima fase il soggetto attuatore dovrà esperire ***limitatamente alle opere di***



mano" e dovranno comprendere tutte le lavorazioni, forniture ed oneri occorrenti per la loro completa esecuzione, anche se non esplicitamente descritte o specificate negli elaborati progettuali. Le opere devono essere conformi alle prescrizioni tecniche in materia i opere pubbliche.

Il soggetto attuatore si obbliga a cedere le opere , i manufatti e gli impianti di cui al presente articolo che insistono su aree di proprietà pubblica o cedute al Comune di Lavagna in forza della presente convenzione, nonché a costituire eventuali servitù di uso pubblico sulle opere, i manufatti e gli impianti.

Ogni opera di urbanizzazione per l'attuazione del lotto C risulta a carico del soggetto attuatore.

**urbanizzazione secondaria** la prescritta gara ed iniziare i lavori relativi nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione. In ogni caso il soggetto attuatore resta obbligato a realizzare le opere e completarle nella loro interezza, " a corpo" e non "a misura" secondo il sistema "chiavi in mano" e dovranno comprendere tutte le lavorazioni, forniture ed oneri occorrenti per la loro completa esecuzione, anche se non esplicitamente descritte o specificate negli elaborati progettuali. Le opere devono essere conformi alle prescrizioni tecniche in materia i opere pubbliche.

Il soggetto attuatore si obbliga a cedere le opere , i manufatti e gli impianti di cui al presente articolo che insistono su aree di proprietà pubblica o cedute al Comune di Lavagna in forza della presente convenzione, nonché a costituire eventuali servitù di uso pubblico sulle opere, i manufatti e gli impianti.

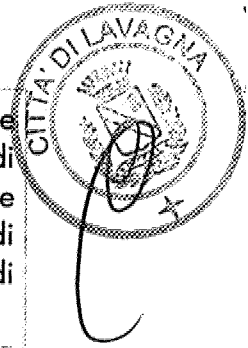
Ogni opera di urbanizzazione per l'attuazione del lotto C risulta a carico del soggetto attuatore.

ART. 9 Esecuzione dei lavori e responsabilità relative per tutti i lotti di intervento (nel caso di esecuzione diretta opere di urbanizzazioni) e collaudo

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione e delle opere ricomprese nel Lotto C sarà coordinata e controllata dal Servizio Lavori Pubblici del Comune di Lavagna. I funzionari ed i tecnici preposti (anche con ricorso a tecnici esterni in materie specialistiche) avranno pertanto libero accesso ai cantieri per visite e ispezioni in qualsiasi momento, al fine di verificare il rispetto

ART. 9 Esecuzione dei lavori e responsabilità relative per tutti i lotti di intervento (nel caso di esecuzione diretta opere di urbanizzazioni) e collaudo

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione e delle opere ricomprese nel Lotto C sarà coordinata e controllata dal Servizio Lavori Pubblici del Comune di Lavagna. I funzionari ed i tecnici preposti (anche con ricorso a tecnici esterni in materie specialistiche) avranno pertanto libero accesso ai cantieri per visite e ispezioni in qualsiasi momento, al fine di verificare il rispetto



delle clausole della convenzione e l'esecuzione delle opere. La data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata al Comune a mezzo di lettera raccomandata con preavviso di almeno 10 giorni.

Le opere suddette saranno soggette a collaudo finale ed in corso d'opera, da eseguirsi a cura di un tecnico nominato dal Comune di Lavagna, il cui onorario sarà a totale carico del soggetto attuatore .

Il soggetto attuatore assume ogni responsabilità diretta o indiretta per la corretta esecuzione delle opere sia nei confronti del Comune di Lavagna, sia nei confronti di terzi: il Comune di Lavagna pertanto resta estraneo all'attività ed ai rapporti giuridici e di fatto posti in essere a qualunque titolo dal soggetto attuatore per l'esecuzione delle opere. In ogni caso il soggetto attuatore dichiara di manlevare il Comune di Lavagna da ogni qualsivoglia responsabilità per danno alle persone o alle cose nonché ogni pretesa e azione che derivino dall'oggetto della convenzione relativamente all'esecuzione delle opere e dei lavori stessi.

Il titolare del titolo abilitativo, nel rispetto delle norme del Codice dei contratti pubblici disciplinanti le procedure concorsuali per l'affidamento in appalto dei corrispondenti lavori ad un'impresa qualificata ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, si obbliga nei confronti del Comune ad esperire apposita gara nei modi e termini stabiliti per legge. Resta a totale carico di tale soggetto, nel termine sopradetto, l'adeguamento all'attualità dei prezzi a base di appalto ed la relativa copertura finanziaria. In aggiunta al costo dei lavori (non scomputabili dalla tariffa urbanistica e monetizzazioni) restano a totale carico del soggetto attuatore i seguenti oneri:

delle clausole della convenzione e l'esecuzione delle opere. La data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata al Comune a mezzo di lettera raccomandata con preavviso di almeno 10 giorni.

Le opere suddette saranno soggette a collaudo finale ed in corso d'opera, da eseguirsi a cura di un tecnico nominato dal Comune di Lavagna, il cui onorario sarà a totale carico del soggetto attuatore Il soggetto attuatore assume ogni responsabilità diretta o indiretta per la corretta esecuzione delle opere sia nei confronti del Comune di Lavagna, sia nei confronti di terzi: il Comune di Lavagna pertanto resta estraneo all'attività ed ai rapporti giuridici e di fatto posti in essere a qualunque titolo dal soggetto attuatore per l'esecuzione delle opere. In ogni caso il soggetto attuatore dichiara di manlevare il Comune di Lavagna da ogni qualsivoglia responsabilità per danno alle persone o alle cose nonché ogni pretesa e azione che derivino dall'oggetto della convenzione relativamente all'esecuzione delle opere e dei lavori stessi.

Il titolare del titolo abilitativo, nel rispetto delle norme del Codice dei contratti pubblici disciplinanti le procedure concorsuali per l'affidamento in appalto dei corrispondenti lavori ad un'impresa qualificata ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, si obbliga nei confronti del Comune ad esperire **per quanto attiene le opere di urbanizzazione secondaria** apposita gara nei modi e termini stabiliti per legge. Resta a totale carico di tale soggetto, nel termine sopradetto, l'adeguamento all'attualità dei prezzi a base di appalto ed la relativa copertura finanziaria. In aggiunta al costo dei lavori (non scomputabili dalla tariffa urbanistica e monetizzazioni) restano a totale carico del soggetto attuatore i



- IVA, in misura corrispondente all'esecuzione delle opere al momento di fatturazione;
- Spese tecniche di direzione dei lavori, coordinamento sicurezza, collaudo e percentuale 2% ex art. 92 D.Lgs. num.163/2006 e s.m.i.;
- Imprevisti in misura almeno del 5% dell'importo dei lavori;
- Spese per allacciamenti e interventi rete;
- Spese ed oneri di gara (pubblicazione etc.);

Tra le parti si dà specificatamente atto che l'eventuale ribasso d'asta relativo alle opere di urbanizzazioni resta a disposizione dell'Amministrazione Comunale per l'esecuzione di altre opere di urbanizzazione nella zona. Viceversa i maggiori costi per eventuali varianti derivanti da imprevisti e l'incremento naturale dei costi relativo alle opere nei termini del programma temporale, restano a totale carico del soggetto attuatore.

L'attuazione dell'intervento si intende conclusa, anche anticipatamente rispetto al termine massimo di attuazione previsto dalla presente convenzione, quando le opere siano state collaudate positivamente e gli edifici abbiano ottenuto, in via diretta o implicita, l'autorizzazione all'agibilità. Ai fini della conclusione dell'attuazione dell'intervento stesso è altresì richiesto che, relativamente agli edifici ed alle opere oggetto dell'intervento stesso, non siano pendenti controversie di natura finanziaria, ovvero procedimenti sanzionatori tra il Comune di Lavagna ed il soggetto attuatore.

seguenti oneri:

- IVA, in misura corrispondente all'esecuzione delle opere al momento di fatturazione;
- Spese tecniche di direzione dei lavori, coordinamento sicurezza, collaudo e percentuale 2% ex art. 92 D.Lgs. num.163/2006 e s.m.i.;
- Imprevisti in misura almeno del 5% dell'importo dei lavori;
- Spese per allacciamenti e interventi rete;
- Spese ed oneri di gara (pubblicazione etc.);

Tra le parti si dà specificatamente atto che l'eventuale ribasso d'asta relativo alle opere di **urbanizzazione secondaria** resta a disposizione dell'Amministrazione Comunale per l'esecuzione di altre opere di urbanizzazione nella zona. Viceversa i maggiori costi per eventuali varianti derivanti da imprevisti e l'incremento naturale dei costi relativo alle opere nei termini del programma temporale, restano a totale carico del soggetto attuatore.

L'attuazione dell'intervento si intende conclusa, anche anticipatamente rispetto al termine massimo di attuazione previsto dalla presente convenzione, quando le opere siano state collaudate positivamente e gli edifici abbiano ottenuto, in via diretta o implicita, l'autorizzazione all'agibilità. Ai fini della conclusione dell'attuazione dell'intervento stesso è altresì richiesto che, relativamente agli edifici ed alle opere oggetto dell'intervento stesso, non siano pendenti controversie di natura finanziaria, ovvero procedimenti sanzionatori tra il Comune di Lavagna ed il soggetto attuatore.





**Dato atto**, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore dei Servizi alle Imprese ed al Territorio ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica in data 10/02/2012;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff e Tributi dott.ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 10/02/2012;

**Rilevato** che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento Sig.Geom. Pietro Bonicelli del Servizio Urbanistica ;

**Dato atto** che il presente atto deliberativo non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

**Visto** ed applicato l'art. 42 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

**Visti** ed applicato l'art. 45 della legge n. 214 del 22.12.2011;

**Il Consiglio prende atto che la verbalizzazione degli interventi, svolta mediante sbobinatura da parte di una ditta incaricata dal Comune, verrà approvata in un prossimo Consiglio e quindi allegata successivamente al presente verbale.**

Il **Sindaco – Presidente** pone in votazione il provvedimento per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

- presenti n. 13 (assenti i Consiglieri Brizzolara, Elia, Imperato, Massari, Mondello Nucera, Pittau e Torchio), votanti n. 11, astenuti n. 2 (Cons. Barbieri e Chiappara), favorevoli n. 11

### **DELIBERA**

1. di far proprie, accettando integralmente le precisazioni alla convenzione urbanistica riportate nel al presente atto deliberativo (in recepimento dell'art.45 della Legge n.214 del 22.12.2011) relativa allo "Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) di iniziativa privata in variante contestuale allo Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) approvato a' sensi L.R. n. 36/1997 e s.m. art. 59 comma 2 lett.a. –Introduzione in P.R.G. di una nuova zona residenziale di espansione denominata RE-C n. 4 con localizzazioni opere di urbanizzazione- Via Bacchini"– Soggetto attuatore: DOMUS S.r.l. con sede in Lavagna- Piazza Cordeviola n.21/1;
2. di autorizzare il Dirigente del Settore Imprese e Territorio ing.Renato Cogorno alla stipula della convenzione per l'attuazione del predetto SUA con le precisazioni apportate;
3. di incaricare il Servizio Programmazione Urbanistica della trasmissione della presente deliberazione alla Regione Liguria Servizio procedimenti concertativi per adeguamento degli atti, dandosi espressamente atto che la precisazione apportata non costituisce modifica urbanistica del SUA, ma esclusivamente



precisazione gestionale alla convenzione stessa per intervenuta modifica legislativa in ordine alla procedura di esecuzione opere di urbanizzazione primaria;

4. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Sig. Geom. Pietro Bonicelli, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi, stante l'urgenza di darne immediata esecuzione, il **Sindaco – Presidente** pone in votazione per alzata di mano l'immediata eseguibilità del provvedimento, il cui esito è il seguente:

- presenti n. 13 (assenti i Consiglieri Brizzolara, Elia, Imperato, Massari, Mondello Nucera, Pittau e Torchio), votanti n. 11, astenuti n. 2 (Cons. Barbieri e Chiappara), favorevoli n. 11

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** l'esito della votazione sopra riportata,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

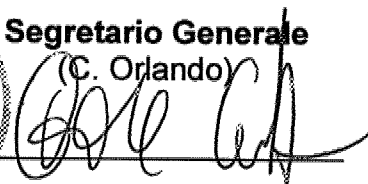
BP/fs

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
(G. Vaccarezza)

  
\_\_\_\_\_

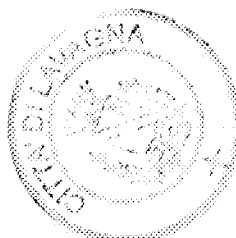
**Il Segretario Generale**  
(C. Orlando)

  
\_\_\_\_\_


=====

**28 FEB. 2012,**

Publicata in data \_\_\_\_\_ sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



**Il Messo Comunale**

  
\_\_\_\_\_

=====

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267.

Lavagna, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
(C. Orlando)

\_\_\_\_\_