



COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova



ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 13/04/2012

N. 15

OGGETTO: Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie a' sensi della Legge n. 167 del 18.04.1962 e successive modificazioni ed integrazioni e delle Leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978 e successive modifiche ed integrazioni – Anno 2012.

L'anno duemiladodici, addì tredici del mese di aprile, alle ore 17:30, presso la Sala Maggiore del Palazzo Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria – seduta pubblica di 1ª convocazione.

		Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.			Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.
1)	Armanino Mauro	X			12)	La Cava Fabio	X		
2)	Bacchella Laura	X			13)	Landò Flavio	X		
3)	Barbieri Luigi	X			14)	Massari Federico	X		
4)	Bardazzi Annarita	X			15)	Mondello Gabriella		X	
5)	Brizzolara Gabriella		X		16)	Nucera Santo	X		
6)	Caveri Mauro	X			17)	Pinasco Luigi	X		
7)	Cesaris Valeria	X			18)	Pittau Aurora	X		
8)	Chiappara Massimo	X			19)	Stefani Guido	X		
9)	Daneri Marco Luigi	X			20)	Torchio Gino	X		
10)	Dasso Lorenzo		X		21)	Vaccarezza Giuliano	X		
11)	Imparato Carmine	X			Presenti n. 18 Assenti n. 3				

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Giuliano Vaccarezza.

E' assente l'Assessore esterno Rag. Raffaele Manca.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Concetta Orlando.

Si dà atto dell'uscita dall'aula dei Cons. Dasso e Mondello (ore 19:00) – Presenti n. 18

Si dà atto dell'uscita dall'aula dell'Assessore esterno Manca (ore 19:00).



IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta e relazione dell'Assessore all'Urbanistica Dott.ssa Laura Bacchella ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Visto l'art. 172 del D.L. n. 267 del 18.08.2000 che conferisce ai Comuni l'obbligo di provvedere, con propria apposita deliberazione da adottarsi annualmente, alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, a' sensi della Legge n. 167 del 18.04.1962 e successive modificazioni ed integrazioni, e delle Leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978 e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonchè alla determinazione del relativo costo sociale;

Che la norma riguarda specificatamente gli interventi fissati dalla legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni e l'entità di detto corrispettivo va considerata al momento della loro "effettiva" assegnazione agli operatori;

Che sulla base dell'attuale situazione degli interventi di che trattasi nel territorio comunale si rileva:

1. non esistono aree già di proprietà comunale acquisite negli scorsi anni tramite procedura espropriativa o acquisizione bonaria o pervenute al Comune per permuta o donazioni da o inserite in zone soggette al regime della Legge n.167/62 e non ancora assegnate ad operatori nel settore, per le quali sia già stato identificato e definito il prezzo di cessione o concessione;
2. le aree sempre incluse nei piani di cui alla Legge n.167/62 e non ancora acquisite dal Comune saranno soggette allo specifico dettato dell'art.35 della Legge 865/71 o nelle altre forme convenzionali previste, nel caso siano acquisite dal Comune e concesse o cedute nel corrente anno;

Considerato :

- che le opere facenti parte del Piano di Zona per l'Edilizia Economica e Popolare, ricompreso nel P.R.G., risultano essere già state assegnate e/o cedute con precedenti apposite deliberazioni;
- che non risultano aree da destinarsi ad attività produttive e terziarie in quanto attualmente le aree potenzialmente destinate dallo Strumento urbanistico ad insediamenti artigianali produttivi sono del tutto inadeguate sotto il profilo quantitativo; in quanto le previsioni nella Zona D - AR di P.R.G. località Moggia sono "di fatto" azzerate dalle indicazioni del Piano di Bacino Stralcio – Ambito 16 del Fiume Entella aventi effetti di Piano territoriale che espressamente vieta per le condizioni di rischio idraulico "allo stato" nuove edificazioni;

Che pertanto al momento questo Comune non dispone di aree soggette agli adempimenti previsti dal precitato articolo;



Precisato conseguentemente che nel caso nel corrente anno si individuino aree che dovranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie o altre forme di alienazione si procederà alla preliminare determinazione del relativo costo sociale **e gli atti sottoposti nuovamente al Consiglio Comunale**, in quanto l'entità di detto corrispettivo va considerata al momento della loro assegnazione agli operatori;

Preso atto che la presente deliberazione non comporta alcuna assunzione di spesa o introito a carico del bilancio comunale, né alcun riscontro contabile;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore dei Servizi alle Imprese ed al Territorio ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica in data 03/04/2012;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff e Tributi dott.ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 03/04/2012;

Rilevato che l'istruttoria tecnica del presente atto è stata svolta dal Geom. Pietro Bonicelli Responsabile del procedimento;

Visti gli artt. 42 e 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 172 del D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Il Consiglio prende atto che la verbalizzazione degli interventi, svolta mediante sbobinatura da parte di una ditta incaricata dal Comune, verrà approvata in un prossimo Consiglio e quindi allegata successivamente al presente verbale.

Il Sindaco – Presidente pone in votazione il provvedimento per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

- presenti e votanti n. 18 (assenti i Cons. Brizzolara, Dasso e Mondello), favorevoli n. 18

Tutto ciò premesso, alla luce ed in considerazione di tutto quanto sopra esposto, sia in termini di valutazioni e di condizioni:

DELIBERA

- 1) di dare atto che in questo Comune ai sensi dell'art. 172 del D.L. 18.08.2000 n. 267 ad oggi non risultano disponibili per l'assegnazione aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie a' sensi della Legge n. 167 del 18.04.1962 e successive modificazioni ed integrazioni, e delle Leggi n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978, da cedere in proprietà e in diritto di superficie;



- 2) di stabilire che, nel caso di acquisizione di aree nelle finalità della legge n.167/62 e successive modifiche ed integrazioni per le conseguenti cessioni o altre forme di alienazione di diritti, verranno seguiti i criteri di cui all'art.35 della Legge 22.10.1971 n.865 e successive modifiche ed integrazioni e/o quelli previsti dagli atti specifici di assegnazione e la determinazione del relativo costo sociale determinato a tale momento sarà sottoposto conseguente a valutazione preliminare del Consiglio Comunale;
- 3) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Pietro Bonicelli, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato quindi di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

EO/fs

Letto, approvato e sottoscritto.

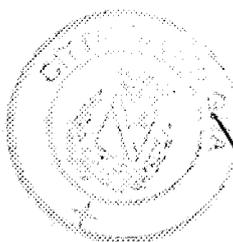
Il Sindaco
(G. Vaccarezza)



Il Segretario Generale
(C. Orlando)

=====

Publicata in data 17 APR. 2012 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Messo Comunale

=====

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267.

Lavagna, _____

Il Segretario Generale
(C. Orlando)
