



**COMUNE di LAVAGNA**  
**Provincia di Genova**

**VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Seduta del 24 febbraio 2012**

**TRASCRIZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI ALLA DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 24/02/2012, AD OGGETTO:**

**OGGETTO:** *Precisazione alla convenzione urbanistica relativa allo "Strumento Urbanistico Attuativo (S.U.A.) di iniziativa privata in variante contestuale allo Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) a' sensi L.R. n. 36/1997 e successive modifiche art. 59 comma 2 lett.a. – Introduzione in P.R.G. di una nuova zona residenziale di espansione denominata RE-C n.4 con localizzazione opere di urbanizzazione- Via Bacchini" – per adeguamento all'art. 45 Legge n. 214 del 22.12.2011. Soggetto attuatore: DOMUS S.r.l. con sede in Lavagna- Piazza Cordeviola n.21/1.*

**PUNTO N. 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO: PRECISAZIONE ALLA CONVENZIONE URBANISTICA RELATIVA ALLO "STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO (S.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE CONTESTUALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE (S.U.G.) A' SENSI L.R. N. 36/1997 E SUCCESSIVE MODIFICHE ART. 59 COMMA 2 LETT.A. – INTRODUZIONE IN P.R.G. DI UNA NUOVA ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DENOMINATA RE-C N.4 CON LOCALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE- VIA BACCHINI" – PER ADEGUAMENTO ALL'ART. 45 LEGGE N. 214 DEL 22.12.2011. SOGGETTO ATTUATORE: DOMUS S.R.L. CON SEDE IN LAVAGNA- PIAZZA CORDEVIOLA N.21/1.**

**Si dà atto dell'uscita dall'aula dei Cons. Imparato e Torchio (ore 18:10) – Presenti n. 13.**

#### **ASS. BACCHELLA**

*Una modifica di legge ci costringe a cambiare la convenzione, peraltro non ancora stipulata dalla Cooperativa Domus per l'intervento di Via Bacchini, questa modifica di legge prevede che le opere di urbanizzazione primaria siano a carico del soggetto attuatore, senza necessità di gara, diversamente dalle opere di urbanizzazione secondaria che invece prevedono ancora la gara con cinque soggetti.*

*Quindi dobbiamo apportare... il soggetto attuatore ha chiesto che sia apportata questa modifica alla convenzione, dobbiamo apportare questa modifica, in deliberazione avete il testo di prima e il testo modificato che prevede soltanto la precisazione che le opere di urbanizzazione primaria siano a carico del soggetto attuatore senza necessità di gara, questa modifica non prevede nessuna modificazione del Sua, né del carico insediativo né dal punto di vista urbanistico non ha nessun effetto, è soltanto una precisazione dovuta a una legge intervenuta nel frattempo.*

#### **SINDACO - PRESIDENTE**

*Ci sono interventi? No, pongo in votazione.*

*Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?*

*Esito della votazione: presenti n. 13 (assenti i Consiglieri Brizzolara, Elia, Imparato, Massari, Mondello Nucera, Pittau e Torchio), votanti n. 11, astenuti n. 2 (Cons. Barbieri e Chiappara), favorevoli n. 11.*

*Pongo in votazione l'immediata esecutività.*

*Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?*

*Esito della votazione: presenti n. 13 (assenti i Consiglieri Brizzolara, Elia, Imparato, Massari, Mondello Nucera, Pittau e Torchio), votanti n. 11, astenuti n. 2 (Cons. Barbieri e Chiappara), favorevoli n. 11.*