



**COMUNE DI LAVAGNA**

Provincia di Genova

## INVENTARIO DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

(redatto ai sensi dell'art.230 comma 7 del D.Lgs. num.267 del 18/08/2000 e s.m.i.)

### ELENCO FABBRICATI

vers. 1.3

# Comune di Lavagna - Patrimonio Immobiliare - Elenco Fabbricati

DATI GENERALI										DATI CATASTALI									
COD.	OGGETTO	DESTINAZIONE	VIA	CIV	ANNO COSTR.	PART.	F.	MAPP.	SUB	UBICAZIONE	PIANO	CAT.	CL	VANI	MQ.	MC.	RENDITA	SUP.	VOL.
004	C	EDIFICIO SERVIZI CIVICO ACQUEDOTTO	CENTRALE ACQUEDOTTO	LUNGO ENTELLA	133		01	279	01	str vic. Lungo Entella n.133	T	D7					602		
004	D	EX ALLOGGIO CUSTODE CENTRALE ACQUEDOTTO	CENTRALE ACQUEDOTTO	LUNGO ENTELLA	133		01	279	02	str. Vic. Lungo Entella n.133	1	A4	2	4,5			232,41		
006	B	POZZO E STAZIONE DI SOLLEVAMENTO ACQUEDOTTO LOC. MADONNA DEL PONTE	POZZO E MANUFATTI INERENTI LA CENTRALE DI SOLLEVAMENTO DISMESSA DEL CIVICO ACQUEDOTTO	PONTE DELLA MADDALENA			01	815		str. Vic. Lungo Entella	T								
011	A	SCUOLA SANTA GIULIA	EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE OGGI UTILIZZATO A PIANO TERRA PER SERVIZI SOCIO-CULTURALI	SANTA GIULIA			06	750				B5	1			1947	1407,76		
011	B	SCUOLA SANTA GIULIA	EDIFICIO EX SCUOLA ELEMENTARE OGGI LOCATO, A PIANO PRIMO, PER CIVILE ABITAZIONE	SANTA GIULIA			06	750				B5	1			0			
012	O	CIMITERO URBANO	CIMITERO	COGORNO			02	A		Via dei Cogorno	T	E8					0		
015	A	MAGAZZINI COMUNALI	MAGAZZINI E SPOGLIATOI	GARIBALDI			02	136		Via Giuseppe Garibaldi	T	D8					3346		
021	C	IMPIANTI SPORTIVI RIBOLI	CAMPO DI CALCIO E. RIBOLI	RIBOLI			02	323	01	Piazza Benedetto Marini									
021	D	IMPIANTI SPORTIVI RIBOLI	CAMPO DI CALCIO E. RIBOLI	RIBOLI			02	325	02	Piazza Benedetto Marini	T-1	A4	3	3,5			216,91		
022	A	SCUOLA ELEMENTARE RIBOLI	EDIFICIO SCOLASTICO E. RIBOLI	INNOCENZO IV			02	984	01	Piazza Innocenzo IV n.13	T-1-2-3								
022	B	SCUOLA ELEMENTARE RIBOLI	PALESTRA	INNOCENZO IV			02	984	02	Piazza Innocenzo IV n.13	T								
022	C	LABORATORIO DI FALEGNAMERIA	LABORATORIO	RIBOLI			02	984	03	Piazza Innocenzo IV	T-1								
026	A	SCUOLA MEDIA DON GNOCCHI	EDIFICIO SCOLASTICO	PAOLO EMILIO CASTAGNOLA	14		02	223	01	Via Paolo Emilio Castagnola n.14	T-1-2								
026	B	SCUOLA ALBERGHIERA	EDIFICIO SCOLASTICO	BENEDETTO MARINI	14		02	223	02	Piazza Benedetto Marini n.14A	T-1								
026	C	SCUOLA MEDIA DON GNOCCHI	PALESTRA	PAOLO EMILIO CASTAGNOLA			02	223	03	Via Paolo Emilio Castagnola	T								
026	D	SCUOLA MEDIA DON GNOCCHI	CABINA ELETTRICA	PAOLO EMILIO CASTAGNOLA			02	757		Via Paolo Emilio Castagnola		D1					140,99		
031	A	ASILO NIDO	ASILO NIDO	CORSO GENOVA	68	1979	03	1178		Corso Genova n.68	T	B5	1			560	404,9	508,9	1910,48
042	A	SCUOLA DELL'INFANZIA	EDIFICIO SCOLASTICO	COLOMBO			03	189		Via Cristoforo Colombo n.51	T-1	B1	1			4408	4325,44		4408
059	A	UNITA' IMMOBILIARI DI VIA CAMPODONICO	CIRCOLO PRIVATO	CAMPODONICO			03	324	27	Via Giovanni Battista Campodonico n.60	T	C1	4		80		1776,61		
067	A	Manufatto seminterrato composto da vano con servizio e scala esterna	Magazzino	Villaggio Cledai			15	268	3		-1	C2	5		12		93,58	20	416
073	A	VILLA SPINOLA	VILLA SPINOLA	BERNARDO REPETTO	5		10	247	01	Via Bernardo Repetto n.4	T-1-2	A1	1	21			5693,94		
073	B	VILLA SPINOLA	VILLA SPINOLA	BERNARDO REPETTO	5		10	247	02	Via Bernardo Repetto n.5	T-1-2	A2	1	11			1482,75		
078	S	PARCO LUGANO	PALAZZETTO DELLO SPORT	AURELIA			10	932		Via Aurelia n.273	T-1								
080	A	EDIFICIO SERVIZI IMPIANTI SPORTIVI BELVEDERE	SERVIZI ACCESSORI AGLI IMPIANTI	AURELIA															
088	A	CIMITERO BARASSI	CIMITERO	BARASSI			14	A		Località Barassi	T	E8					0		
101	A	MONUMENTO SANTA GIULIA	MONUMENTO AI CADUTI				05	C		Località Santa Giulia		E8					0		
102	E	CIMITERO SANTA GIULIA	CIMITERO	SANTA GIULIA			06	A		Località Senaxi		E8					0		
102	F	CIMITERO SANTA GIULIA	CIMITERO	SANTA GIULIA			06	B		Località Senaxi		E8					0		
103	G	MANUFATTO USO DEPOSITO	DEPOSITO	COSTA															
106	A	SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI	SCUOLA ELEMENTARE	ROMANA			12	986		Via Romana n.20	T-1								
108	A	TORRE DEL BORGO	MUSEO	VICOLO DANIELE MANIN			16	231	01	Vicolo Daniele Manin	T-1	C2	4		58		383,42		

# Comune di Lavagna - Patrimonio Immobiliare - Elenco Fabbricati

DATI GENERALI										DATI CATASTALI									
COD.	OGGETTO	DESTINAZIONE	VIA	CIV	ANNO COSTR.	PART.	F.	MAPP.	SUB	UBICAZIONE	PIANO	CAT.	CL	VANI	MQ.	MC.	RENDITA	SUP.	VOL.
120	A	EDICOLA	EDICOLA							NAZARIO SAURO									
126	A	PALESTRA LA SCAFA	PALESTRA				03	446	04	Via Gaetano Previati	S2	D6					6224,13		
136	A	ESERCIZIO P.ZZA V. VENETO	LOCALE COMMERCIALE				16	996		Piazza Vittorio Veneto	T	C1	7		102		3687,5		
137	A	MONUMENTO PIAZZA VITTORIO VENETO	MONUMENTO AI CADUTI				03	654		Piazza Vittorio Veneto		E7					0		
139	A	EX SCUOLA ELEMENTARE DI SORLANA	RESIDENZA				08	986		Via Sorlana 7	T	B5	1			425	307,29		
145	H	IMPIANTI SPORTIVI BESANZA	IMPIANTI SPORTIVI				13	1218		Via Barassi	T-1								
148	A	PALAZZO ROCCA	BAR				16	494	01	Piazza Cordeviola n.17 n.19	T	C1	6		109		3377,63	109	
148	B	PALAZZO ROCCA	PALAZZO ROCCA				16	494	02	Piazza Cordeviola n.18	1	B5	2			933	770,97	933	
148	C	PALAZZO ROCCA	PALAZZO ROCCA				16	494	02	Piazza Cordeviola n.18	1	B5	2					933	
148	D	PALAZZO ROCCA	PALAZZO ROCCA				16	494	02	Piazza Cordeviola n.18	1	B5	2					933	
148	E	PALAZZO ROCCA	PALAZZO ROCCA				16	494	02	Piazza Cordeviola n.18	1	B5	2					933	
148	F	PALAZZO ROCCA	PALAZZO ROCCA	18			16	494	03	Piazza Cordeviola n.18	1	A4	6	3,5			325,37		
148	G	PALAZZO ROCCA	PALAZZO ROCCA				16	494	04	Piazza Cordeviola	2	A1	2	13			4129,07		
148	H	PALAZZO ROCCA	PALAZZO ROCCA				16	494	04	Piazza Cordeviola	2	A1	2						
148	I	PALAZZO ROCCA	PALAZZO ROCCA				16	494	04	Piazza Cordeviola	2	A1	2						
148	L	PALAZZO ROCCA	PALAZZO ROCCA				16	494	04	Piazza Cordeviola	2	A1	2						
148	M	PALAZZO ROCCA	PALAZZO ROCCA				16	494	04	Piazza Cordeviola	2	A1	2						
148	N	PALAZZO ROCCA	PALAZZO ROCCA				16	494	04	Piazza Cordeviola	2	A1	2						
148	O	PALAZZO ROCCA	SALA ROCCA				16	649		Piazza Cordeviola n.16	T	B4	U			903	1469,04	903	
149	A	PALAZZO DELLA CULTURA E DELLA MEMORIA	SEDE ATTIVITA' SOCIALI				16	11		Piazza Giuseppe Ravenna	T-1-2-3	B5	2			5423	4481,19		5423
149	B	PALAZZO DELLA CULTURA E DELLA MEMORIA	SEDE ATTIVITA' SOCIO-CULTURALI				16	11		Piazza Giuseppe Ravenna	T-1-2-3	B5	2						5423
149	C	PALAZZO DELLA CULTURA E DELLA MEMORIA	BIBLIOTECA COMUNALE				16	11		Piazza Giuseppe Ravenna	T-1-2-3	B5	2						5423
149	D	PALAZZO DELLA CULTURA E DELLA MEMORIA	SALA COMUNALE ALBINO				16	11		Piazza Giuseppe Ravenna	T-1-2-3	B5	2						5423
149	E	PALAZZO DELLA CULTURA E DELLA MEMORIA	SEDE ASSOCIAZIONI				16	11		Piazza Giuseppe Ravenna	T-1-2-3	B5	2						5423
149	F	PALAZZO DELLA CULTURA E DELLA MEMORIA	UFFICI PUBBLIC I- BIBLIOTECA - ARCHIVIO COMUNALE - SEDE ASSOCIAZIONI				16	11		Piazza Giuseppe Ravenna	T-1-2-3	B5	2						5423
149	G	PALAZZO DELLA CULTURA E DELLA MEMORIA	UFFICI PUBBLICI- BIBLIOTECA - ARCHIVIO COMUNALE - SEDE ASSOCIAZIONI				16	11		Piazza Giuseppe Ravenna	T-1-2-3	B5	2						5423
149	H	PALAZZO DELLA CULTURA E DELLA MEMORIA	UFFICI PUBBLICI- BIBLIOTECA - ARCHIVIO COMUNALE - SEDE ASSOCIAZIONI				16	11		Piazza Giuseppe Ravenna	T-1-2-3	B5	2						5423
149	I	PALAZZO DELLA CULTURA E DELLA MEMORIA	ARCHIVIO COMUNALE				16	11		Piazza Giuseppe Ravenna	T-1-2-3	B5	2						5423
150	A	PALAZZO FRANZONI	SEDE COMUNALE		47		16	295	01	Piazza della Libertà n.44	T	C1	9		35		1735,3	35	
150	B	PALAZZO FRANZONI	SEDE COMUNALE		47		16	295	02	Piazza della Libertà	T	B7	U			108	105,98		108
150	C	PALAZZO FRANZONI	SEDE COMUNALE		47		16	295	03	Piazza della Libertà n.43 n.45 n.46	T-1-2	B4	U		0	4340	7060,49		4340
150	D	PALAZZO FRANZONI	SEDE COMUNALE		47		16	295	04	Piazza della Libertà n.45	1	A4	5	5,5			454,48		

# Comune di Lavagna - Patrimonio Immobiliare - Elenco Fabbricati

DATI GENERALI										DATI CATASTALI									
COD.	OGGETTO	DESTINAZIONE	VIA	CIV.	ANNO COSTR.	PART.	F.	MAPP.	SUB.	UBICAZIONE	PIANO	CAT.	CL.	VANI	MQ.	MC.	RENDITA	SUP.	VOL.
150	E	PALAZZO FRANZONI	SEDE COMUNALE	DELLA LIBERTA'	47		16	295	05	Piazza della Libertà n.47 n.48 n.49	T-1-2	D2					0		
156	N	CABINA ELETTRICA BELVEDERE	CABINA ELETTRICA	AURELIA		1051	12	645				D7					0		
158	A	CAMPO SPORTIVO MADONNA DEL PONTE	CAMPO DI CALCIO	PONTE DELLA MADDALENA			01	1385		Via Ponte della Maddalena	T	D6					3259,36		
162	A	PARCHEGGIO CAMPER VIA SANTA GIULIA	PARCHEGGIO CAMPER	SANTA GIULIA			10	2130		VIA SANTA GIULIA	T	D8					2362		
165	A	BOCCIODROMO VIA FIESCHI	BOCCIODROMO	FIESCHI			02	323	02	Via Fieschi	T								
165	B	BOCCIODROMO	CIRCOLO RICREATIVO	FIESCHI			02	323	03	Via Fieschi	T-1								
166	A	FABBRICATO SEDE BANDA	SEDE BANDA CITTADINA	DANTE			02	224											
168	A	PICCOLO AUDITORIUM G.B. CAMPODONICO	AUDITORIUM	CAVOUR	24		16	644	40	Cavour n.24	T	D3					5016		
168	B	MAGAZZINO ANNESSO A PICCOLO AUDITORIUM G.B. CAMPODONICO	MAGAZZINO	CAVOUR			16	644	36	Cavour n.24	T	C6	4		24		114,03		
168	C	MAGAZZINO ANNESSO A PICCOLO AUDITORIUM G.B. CAMPODONICO	AUTORIMESSA	CAVOUR			16	644	35	Cavour n.24	T	C6	4		87		413,37		
169	A	LOCALI SOTTOPASSO PIAZZA MILANO	MAGAZZINI DEPOSITI	MILANO															
170	A	EX SERRA VIA TEDISIO	MAGAZZINO DEPOSITO	TEDISIO			10	245	01	Via Tedisio	T								
170	B	MAGAZZINO VIA TEDISIO	MAGAZZINO DEPOSITO	TEDISIO			10	245	02	Via Tedisio	T								
171	A	EX CABINA ENEL ARENELLE	MAGAZZINO DEPOSITO	MARIO PUPPO			11	1108		Via Mario Puppo	T	C2	1		18		73,44		
172	AI	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTI AUTO	DON MICHELE COSTA			11	1101	57	Via Alessandria	S1	C6	3		12		48,34		
172	AL	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTI AUTO	DON MICHELE COSTA			11	1101	58	Via Alessandria	S1	C6	3		12		48,34		
172	AM	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTI AUTO	DON MICHELE COSTA			11	1101	59	Via Alessandria	S1	C6	3		12		48,34		
172	AO	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTI AUTO	DON MICHELE COSTA			11	1101	61	Via Alessandria	S1	C6	3		13		52,37		
172	AP	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTI AUTO	DON MICHELE COSTA			11	1101	62	Via Alessandria	S1	C6	3		13		52,37		
172	AZ	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTI AUTO	DON MICHELE COSTA			11	1101	69	Via Alessandria	S1	C6	3		13		52,37		
172	BA	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTI AUTO	DON MICHELE COSTA			11	1101	70	Via Alessandria	S1	C6	3		13		52,37		
172	BB	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTI AUTO	DON MICHELE COSTA			11	1101	71	Via Alessandria	S1	C6	3		13		52,37		
172	BC	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTI AUTO	DON MICHELE COSTA			11	1101	72	Via Alessandria	S1	C6	3		13		52,37		
172	BD	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTI AUTO	DON MICHELE COSTA			11	1101	73	Via Alessandria	S1	C6	3		13		52,37		
172	BI	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTI AUTO	DON MICHELE COSTA			11	1101	78	Via Alessandria	S1	C6	3		13		52,37		
172	BL	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTI AUTO	DON MICHELE COSTA			11	1101	79	Via Alessandria	S1	C6	3		13		52,37		
172	BN	PARCHEGGIO INTERRATO ARENELLE	POSTI AUTO	DON MICHELE COSTA			11	1101	81	Via Alessandria	S1	C6	3		12		48,34		
173	A	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI	SEDE LABORATORIO YOGA	ROMANA			12	405	01	Via Romana n.4	T-1-2	A7	1	12,5			1775,32		
173	B	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI	SEDE ATTIVITA' VARIE	ROMANA			12	405	01	Via Romana n.4	T-1-2	A7	1						
173	C	EX SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI	SEDE ATTIVITA' VARIE	ROMANA			12	405	01	Via Romana n.4	T-1-2	A7	1						
174	A	IMPIANTI SPORTIVI AMM. FAGGIONI	IMPIANTI SPORTIVI	EKENGREN			10	1576		Via Ekengren	T	C4	U		408		1727,86		
174	B	CENTRO SOCIALE VIA EKENGREN	CENTRO SOCIALE	EKENGREN			10	1576	01	Via Ekengren	T-1								

# Comune di Lavagna - Patrimonio Immobiliare - Elenco Fabbricati

DATI GENERALI							DATI CATASTALI												
COD.	OGGETTO	DESTINAZIONE	VIA	CIV	ANNO COSTR.	PART.	F.	MAPP.	SUB	UBICAZIONE	PIANO	CAT.	CL	VANI	MQ.	MC.	RENDITA	SUP.	VOL.
176	A	PICCOLO FABBRICATO (EDICOLA)	EDICOLA	DELLA LIBERTA'	45		16	666		Piazza della Libertà	T	E3					43,38		
177	A	MONUMENTO CAVI BORGO	MONUMENTO MADONNINA	SAN LEONARDO			04	583		Via San Leonardo	T	E7					0		
178	A	LAVATOI VICO DELL'ARCO	LAVATOI	DELL'ARCO			03	632		Via Giacomo Matteotti	T	E3					14,46		
179	A	APPARTAMENTO IN GENOVA	RESIDENZIALE	CAFFARO	10/ 28	61828	94	508	54	VIA CAFFARO 10	7	A2	4	4,5			976,1		
180	A	CHIOSCO OSPEDALE	BAR - EDICOLA	DON BOBBIO															
181	A	EDICOLA STAZIONE CAVI	EDICOLA	LOMBARDIA															
182	H	CAPPELLA DE' FRANCESI	CAPPELLA	NAZARIO SAURO			12	D		VIA BRIGATE PARTIGIANE	T	B7	U		161		157,98		
184	A	CIMITERO CAVI	CIMITERO	ROMANA			12	B		Via Romana	T	E8					0		