



COMUNE di LAVAGNA
Città Metropolitana di Genova

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Seduta del 18/12/2015

**TRASCRIZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI ALLA DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE N. 115 DEL 18/12/2015, AD OGGETTO:**

OGGETTO: Mozione presentata dal Cons. Giorgi (Gruppo Consiliare "100% Lavagna") prot. n. 32228 del 23/09/2015 ad oggetto: "Mozione ex art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale: Commissione valutazione edifici scolastici e sportivi ed intervento urgente Scuola Elementare di Cavi".

PUNTO N. 16 ALL'ORDINE DEL GIORNO: MOZIONE PRESENTATA DAL CONS. GIORGI (GRUPPO CONSILIARE "100% LAVAGNA") PROT. N. 32228 DEL 23/09/2015 AD OGGETTO: "MOZIONE EX ART. 35 DEL REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE: COMMISSIONE VALUTAZIONE EDIFICI SCOLASTICI E SPORTIVI ED INTERVENTO URGENTE SCUOLA ELEMENTARE DI CAVI".

CONS. GIORGI

*Questa mozione riguarda la scuola elementare di Cavi Vera Vassalle, praticamente ho notato che ci sono delle lastre del rivestimento di facciata proprio spaccate, non lo so c'è il rischio che effettivamente possano cadere giù e si tratta di una scuola elementare ma anche se fosse una caserma in ogni caso il pericolo c'è e quindi ho chiesto di fare una valutazione di questo problema, spero nell'immediatezza che qualcosa sia stato fatto, siccome pervengono segnalazioni dai cittadini anche su diverse problematiche su altre scuole, se ci fosse *** magari per fare una valutazione generale, secondo me sarebbe una cosa interessante.*

*Ho letto sui giornali quando avevo presentato questa mozione che addirittura sembra ci sia in programma di fare la scuola nuova, lo vedo come un intervento folle perché in questa scuola è stato appena effettuato un investimento di un centinaio di migliaia di Euro o giù di lì per realizzare *** che non è utilizzato perché è stato fatto un ascensore che sbuca in un'aula che quindi la gente non può usare l'ascensore perché se arriva in cima entra in un'aula durante le ore di lezione, quindi è stata fatta un'opera che probabilmente in questo momento è anche inutile, addirittura ho letto sui giornali proprio perché qualcuno forse lo scrupolo di avere speso questi soldi inutilmente ce l'ha, è stato dichiarato: la scuola è stata rifatta nuova, ma non preoccupatevi per l'ascensore che rimane lì, mi domando come sia possibile prevedere di costruire una nuova scuola intorno a un ascensore, per me è impossibile considerata anche la situazione della viabilità che c'è in quel punto che non consentirebbe di fare dei grossi cantieri, quindi semmai ritengo che la scuola di Cavi vada dotata di quello che le manca che potrebbe essere una mensa e una palestra, guardate in un'ottica di un ampliamento per dare anche alle scuole di Cavi quello che abbiamo *** dentro Lavagna e purtroppo a Cavi i pasti si sa li portano, la palestra è una palestra che non si può neanche chiamare tale perché ha dei vetri dove giocano i bambini a pallone che secondo me è anche pericolosa, quindi semmai consiglieri di adeguare la scuola che c'è dandogli una mensa e una palestra, comunque al di là di questo che sono altri problemi con la mia mozione ho segnalato un pericolo e come al solito invece che andare a vedere se c'è il pericolo, *** occasione capire Giorgi ha detto delle scemate intanto la scuola la rifacciamo nuova, *** proprio un'ipotesi *** urgente alla scuola elementare Vera Vassalle questo l'ho chiesto il 22 settembre, poi mi direte se il sopralluogo è stato fatto e se il pericolo è stato eliminato, di valutare la*



*stabilità delle lastre e del rivestimento murale sulla facciata di ingresso e se del caso fissarle con tasselli o rimuoverle. 2) di istituire una Commissione che avvalendosi di un tecnico del settore lavori pubblici, chiaramente senza affidare incarichi a consulenti esterni che in questo momento non ci possiamo permettere, effettui *** strutture scolastiche e sportive sul territorio comunale per verificare le succitate doglianze dei cittadini, il lavoro della Commissione dovrebbe essere svolto nell'arco dell'anno scolastico affinché eventuali opere di manutenzione possano essere programmate nel periodo estivo a scuole chiuse per non creare disagio.*

*Di dare la priorità alla sicurezza, all'igiene e al decoro dei luoghi di istruzione pubblica a servizio dei cittadini che hanno diritto rispetto a altri tipi di spesa non urgenti, quali per esempio le biciclette *** che secondo me effettivamente non sono stati bene *** e basta, queste sono le mie richieste, grazie.*

ASS. REBORI

Per quanto riguarda il discorso della Vassalle quando era stata presentata questa mozione a suo tempo erano già stati fatti degli accertamenti, questa mattina gli uffici mi hanno detto che hanno fatto un sopralluogo, non hanno rilevato problemi di staticità, anzi a proposito, si abbia pazienza i termini, ora che lei geometra... professionista, mi scusi in anticipo se qualche termine non sarà adeguato tecnicamente. Per quanto riguarda quella crepa che sia sul... mi riferivano i tecnici parlo sempre di quello che mi riferiscono che si tratta di un albero o un ramo che è caduto 10 anni fa e ha portato questo problema, da allora non è successo nulla, comunque questa mattina hanno verificato la situazione.

Posso dire soltanto una cosa che tutti i giorni arrivano quotidianamente delle segnalazioni da parte di tutte le scuole, sia degli utenti, da parte delle maestre, alle quali rispondiamo prontamente, per conoscenza ho tutte le mail, ho sia la richiesta che la risposta, praticamente ce ne sono circa 3/4 al giorno, riguardano sia la Vassalle, le Riboli e le Don Gnocchi, poi c'è il Geom. Bonicelli che se vorrà magari... anzi posso leggere le deduzioni che lui... come ha fatto prima il Sindaco.

*Per quanto riguarda la Vassalle non abbiamo mai avuto nessun tipo di lamentela, anzi l'esatto contrario così come per esempio la palestra, nessun utente si è mai lamentato in merito a questi due aspetti, comunque per quanto riguarda il discorso della costruzione nuova era un finanziamento che prevedeva, che peraltro pare che non siamo stati accettati, se non erro e non si poteva... comunque è sempre meglio cercare di fare qualcosa che non fare niente e *** mi faccia finire di parlare...*

Per quanto riguarda il Geom. Bonicelli fa una premessa.

L'Assessore dà lettura del testo delle deduzioni del Geom. Bonicelli (allegate al presente verbale).

Cons. Maggi credo siano abbastanza palesi le ragioni di non opportunità su questo, se però lei non le vede è un problema suo... sì una Commissione in contraddittorio... ma è la stessa cosa, perché come se costituissimo una Commissione con degli Avvocati che valutano gli atti giuridici di questo ente o se fare o non fare causa, non spetta a noi in questa versione, qui abbiamo un'altra veste, è soddisfatto?

CONS. DI CAPITA

Cons. Giorgi dalle sue obiezioni mi pare di avere capito che lei osta fortemente un intervento che ricostruisca la scuola intorno all'ascensore, lei giustamente ha utilizzato un paradosso, forse neanche troppo paradosso perché l'ascensore è stato da poco realizzato.

*Dal punto di vista della spesa siamo pienamente d'accordo che non ha senso investire in un ascensore che poi non è fruibile o magari è posizionato in modo poco fruibile, mettiamola così, però mi fa specie il fatto che lei da professionista non si sia di problemi ben più *** su quella struttura e con il discorso economico, abbiamo enormi problemi di coibentazione, è un colabrodo quella scuola, abbiamo enormi problemi di infiltrazione, è una scuola che ci piacerebbe sistemare... non si chiama manutenzione, ci piacerebbe anche migliorarla dal punto di vista sismico, però essendo professionista lei capirà che per interventi *** che *** portare in efficienza la struttura, potrebbero costare più che lo smantellamento e la ricostruzione quindi da un punto di vista della struttura di per sé è vetusta e c'è parecchio lavoro da fare, siamo d'accordo sul fatto che non debbano essere spesi dei soldi, anche su opere che purtroppo ci siamo trovati sul collo noi come voi d'altra parte.*

Quindi sicuramente ci sarà da intervenire in lungo e in largo, credo che sia l'ultimo dei problemi la mensa o la palestra.

CONS. MAGGI

Una cosa piccolissima sulla questione che mi ha chiamato in causa l'Assessore, ma forse senza nulla togliere alla mozione presentata dal collega Giorgi, forse il termine Commissione potrebbe avere non chiarito quello che mi sembra invece lo spirito di questo punto 2, quindi forse si tratta per più che di una Commissione di un gruppo di lavoro, un gruppo di lavoro interno all'apparato tecnico del comune, cui eventualmente un consigliere in questo caso opportunamente potrebbe offrire, i consiglieri hanno facoltà di collaborare con proposte, quindi non atti di carattere che sarebbero inadeguati, di sostituirsi ai tecnici, forse sostituendo la parola Commissione con gruppo di lavoro, se il collega Giorgi è d'accordo probabilmente anche lo spirito di questo punto 2 potrebbe rientrare in quello che lei forse giustamente riteneva una certa incompatibilità, interpretando alla lettera la parola "commissione" convengo con lei.

Interpretando però lo spirito del punto 2 e sostituendo la parola Commissione e gruppo di lavoro un consigliere anzi è uno dei compiti dei

consiglieri di collaborare con l'amministrazione e con i tecnici ovviamente, ognuno con le proprie responsabilità che sono diverse le nostre di indirizzo e quelle dei tecnici poi devono essere quelle di eseguire e di assumersi poi la responsabilità.



ASS. REBORI

La sostanza comunque non cambierebbe anche perché lo spirito *** mi sembra che in questo *** non sia quasi mai presente, quindi la vedo sinceramente una fattispecie poco attuabile, lo stesso consigliere ha detto che si troverebbe in imbarazzo, quindi vuole ritirarla, veda lei!

CONS. LAVARELLO

Anche io 7/8 mesi fa più o meno, era l'inizio dell'estate, avevo fatto un sopralluogo, ma era il tempo delle elezioni in verità, erano i giorni delle elezioni e ci avevano fatto fare una visita anche alla scuola, delle ultime lezioni regionali. Il Cons. Di Capita ha usato una parola che è abbastanza corretta, anche se non suona bene è un colabrodo, effettivamente ci sono tanti problemi, probabilmente è la struttura messa peggio all'interno della nostra area comunale credo quella scuola. Forse in passato andavano fatte altre scelte che a livello politico non portavano di certo le simpatie dei residenti, trovandosi una struttura nuova come quale l'ascensore, è evidente che dobbiamo, non lo possiamo abbandonare lì adesso perché sarebbe quello sì uno spreco di soldi pubblici in cui qualcuno ci potrebbe chiedere qualcosa .

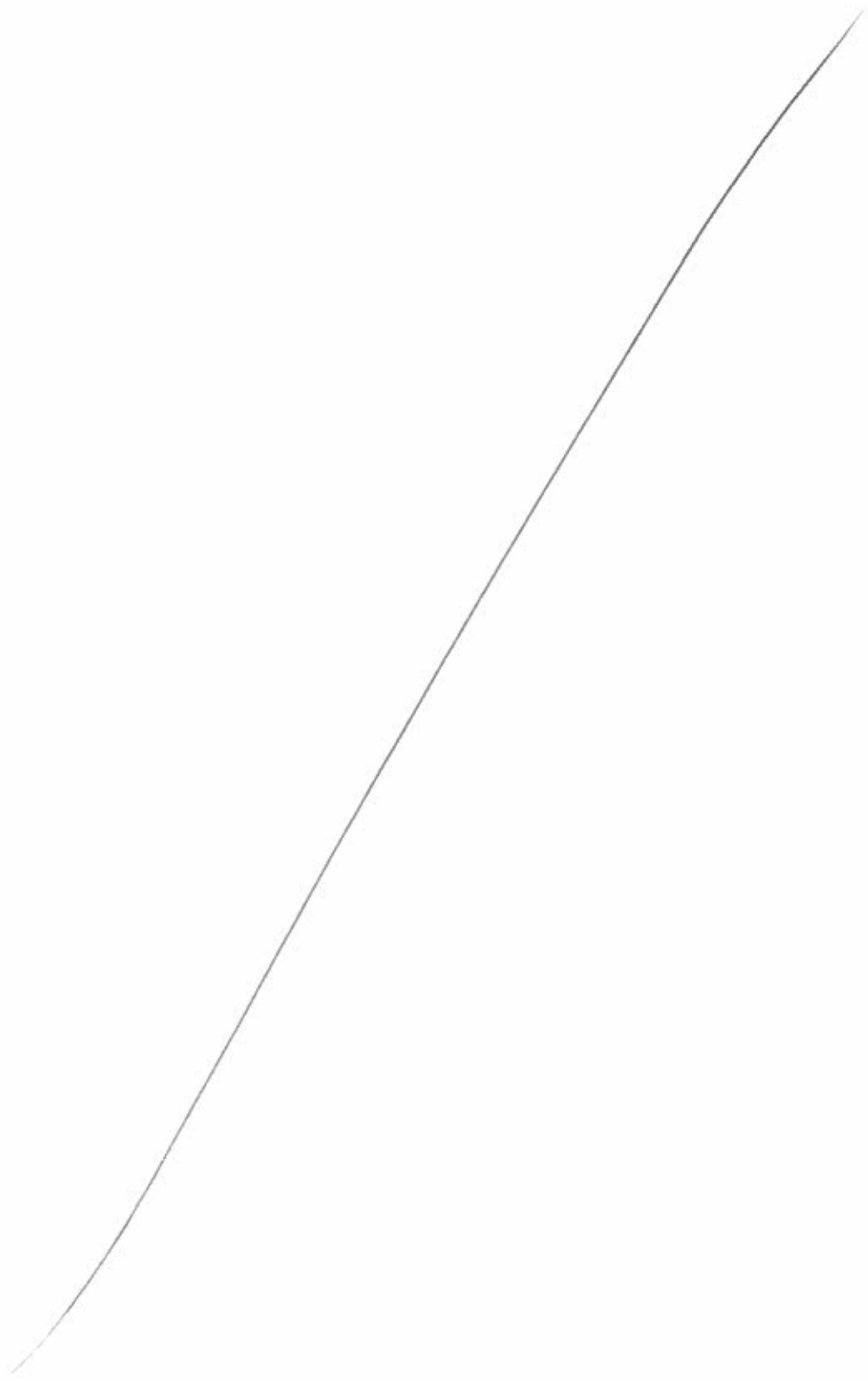
Sappiamo che ci sono delle grosse spese che questo comune dovrà affrontare per la messa, neanche in sicurezza, i problemi di coibentazione sono seri perché il costo della bolletta e del gasolio con una scuola che entra l'aria dappertutto, non so quanto sale, le caldaie si consumano anche a andare sempre che se non erro mi hanno detto che la dovevano accendere a mezzanotte per avere al mattino la scuola con una temperatura come richiesta dalla legge per le 8 del mattino.

PRESIDENTE

Ci sono altri interventi? No, pongo in votazione.

Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?

Esito della votazione: presenti n. 12 (assenti i Cons. Bartolini Salimbeni, Bersaglio, Caveri, Vaccarezza e Vagge), votanti n. 12, favorevoli n. 3 (Cons. Giorgi, Lavarello e Maggi), contrari n. 9 (il Sindaco e i Cons. Barbieri, Di Capita, Iacone, Rebori, Scardavilli, Schiaffino, Talerico, e Vattuone).



ORIGINALE



Comune di Lavagna
Città Metropolitana di Genova
(Servizi tecnici territoriali – U.O.Territorio)

N. 16 PDG

Prot. 41663

Lavagna, 15.12.2015

Al Signor SINDACO
SEDE

Assessore Avv.Nicoletta Rebori
SEDE

Al Dirigente del Settore
SEDE

Oggetto: Riferimento Mozione - prot. n. 32228 del 23.09.2015 avente per oggetto istituzione commissione valutazione edifici scolastici e sportivi e intervento urgente scuola elementare Vera Vassalle di Cavi
Proposta di Deduzioni

Con la mozione in oggetto il Consigliere Comunale Andrea Giorgi pone all'attenzione del Consiglio Comunale alcuni argomenti di valutazione in merito alla situazione della scuola elementare di Cavi "Vera Vassalle" e genericamente inadeguate condizioni igieniche della palestra delle scuole Riboli e di intonaci ammalorati palestra Don Gnocchi in particolare:

- chiede interventi per la stabilità delle lastre scuola Vera Vassalle;
- istituire una commissione per verifica scuole;
- programmare le attività dell'ente con priorità per quanto attiene il decoro scolastico;

Si relaziona per le deduzioni quanto segue:

Si deve premettere che è il Dirigente Scolastico (Dott. Francesco Codebò) in qualità di datore di lavoro che provvede e ha nominato a' sensi D. Lgs 81/2008 il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione nella figura dell' Ing. Galiano Roberto. Tale soggetto ha il compito di gestire la prevenzione e la sicurezza delle scuole, individuare eventuali pericoli e segnalare le situazioni di criticità al dirigente scolastico, coordinare gli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria aventi lo scopo di mantenere livelli di sicurezza ed igiene all' interno degli edifici scolastici, mantenere aggiornato il "Documento di Valutazione dei rischi" individuando le necessarie misure di prevenzione e protezione e programmando gli interventi migliorativi nonché coadiuvare il dirigente scolastico nei rapporti con l' Ente proprietario degli edifici.

Il Comune quale proprietario degli immobili procede comunque a verificare la situazione dei vari plessi scolastici ed in particolare recentemente sono stati eseguiti sopralluoghi congiunti (in data 13/11/2015 Scuola Riboli - 24/11/2015 Scuola Don Carlo Gnocchi e Scuola Materna) con il Direttore Didattico Dott. Codebò Francesco, il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione ed il Responsabile della Sicurezza. **In sede di sopralluogo le criticità esposte nella mozione non sono state oggetto di segnalazione da parte della direzione didattica. In prossimo sopralluogo verranno evidenziate direttamente dal Comune a tali soggetti responsabili per la loro valutazione.**

Per quanto attiene la verifica delle lastre danneggiate sulla facciata della Scuola Vera Vassalle e degli intonaci ammalorati presso la palestra della Scuola Don Carlo Gnocchi si precisa che la situazione, nota da tempo in quanto conseguenza di criticità proprie costruttive delle scuole è

monitorata, si provvederà direttamente all' eliminazione del pericolo ed alla messa in sicurezza di quanto segnalato.

Non si condivide la proposta di istituire una commissione specifica in quanto nel quadro normativo come sopraeplicitato costituirebbe un passaggio ulteriore di informazioni in duplicazione con ritardo nei tempi di intervento. **Gli utenti e cittadini segnalano direttamente le eventuali criticità alla direzione didattica che le verifica e ove riscontrate fondate le segnala al Servizio LL.PP. per i pronti interventi manutentivi.** Si precisa che il Settore Lavori Pubblici mantiene costantemente rapporti con la Direzione Didattica che fa pervenire quasi quotidianamente segnalazioni relative a criticità e problematiche varie che si presentano negli edifici scolastici presenti sul territorio comunale. Il Settore Lavori Pubblici in base alle priorità ed alle urgenze si attiva conseguentemente per la risoluzione delle problematiche segnalate.

Le priorità di intervento e scelta vengono valutate dall'Amministrazione dando priorità alla sicurezza, all'igiene ed al decoro del territorio (all'interno del quale sono ricomprese le scuole e gli impianti sportivi) nel rispetto del programma di mandato e nell'organizzazione programmatica e di bilancio che compete.

Distinti saluti

Geom. Pietro Bonicelli
U.C. Territorio-LL.PP.

