



**COMUNE di LAVAGNA**

**Provincia di Genova**

**VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Seduta del 05 agosto 2013**

*TRASCRIZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI ALLA DELIBERAZIONE  
DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 05/08/2013, AD OGGETTO:*

**OGGETTO:** Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2013.

**PUNTO N. 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2013.**

**SINDACO - PRESIDENTE**

*Questa è la pratica che annualmente deve essere fatta circa le potenziali alienazioni che il comune \*\*\* poi indubbiamente si fa un elenco di immobili o di terreni che potenzialmente sono da vendere, poi è chiaro che non è che il comune li possa svendere, il momento è difficile non è certamente facile riuscire a vendere, poi in altri siti c'è anche da valorizzare quelli immobili o manufatti che al momento non vengono ceduti, quindi è un aggiornamento della pratica dello scorso anno, dove poi gli uffici hanno fatto una stima dei valori di quelli che potenzialmente potevano essere venduti e poi la vendita avverrà con le procedure di asta pubblica come di consueto come la legge prevede.*

**CONS. MONDELLO**

*È solo per una richiesta di chiarimenti.*

*Per il fatto che praticamente si faccia un elenco dei beni disponibili per eventuali alienazioni, naturalmente siamo d'accordo rientra anche nelle linee della politica generale e nazionale, riconosciamo che il momento non è certamente dei più felici perché il settore immediatamente è completamente stagnante, questo ci dispiace perché è grave.*

*Volevo chiedere, a dire il vero non me lo suggerisce il collega Landò anche comunque nella sua veste di interessato alla banda cittadina, a dire il vero non aveva neanche forse osservato, sono io che ho osservato dove si mette nel patrimonio disponibile il fabbricato... è un'informazione, perché forse non so io leggere il documento... dice "fabbricato sede banda cittadina Via Dante etc. " poi lo definisce libero e poi dove c'è valorizzazione dice "comodato gratuito ai sensi della deliberazione Giunta Comunale N. 200 del 25 agosto 2011" siamo poi andati a vedere la deliberazione di cui si parla e pur essendo elencati molti enti, tra i quali quasi tutti risalgono ancora passate gestioni, non figura la banda cittadina, chiedevamo se c'è qualche motivo...*

### **SINDACO - PRESIDENTE**

*Direi che non c'è proprio nessun motivo, adesso faremo un attimo una verifica, quanto il comodato alla banda risale probabilmente illo tempore \*\*\* calzoni corti problemi, negli anni 75 quando fu sistemata la cosa, probabilmente o è un refuso il numero della deliberazione, però è sì patrimonio \*\*\* cosa che il comune certamente non vende perché la banda deve rimanere lì!*

*Vediamo un attimo se è un refuso il numero della deliberazione, comunque sia nasce dal comodato fatto a suo tempo quando fu ristrutturato quel locale \*\*\* furono ristrutturati quei locali, furono assegnati alla banda, che mi pare la banda si copra le utenze a carico della banda e quindi c'è questo contratto di comodato... Dovremo anche fare una verifica nel caso eventualmente \*\*\* vedremo un attimo \*\*\*. Che non ci sia un richiamo... poi si fa una verifica e eventualmente si...*

### **CONS. MONDELLO**

*\*\*\* abbiamo capito che è così, ma farebbe piacere se non si può integrare questa che è superata come delibera, quella che elenca tutti gli enti, metterlo comunque da qualche parte perché carta canta non verso di voi ma chiunque poi possa subentrare mancando lo scritto, parlo per esperienza personale, mi sono sempre trovata molto a fidarmi di cose poi... quindi che figurasse anche la banda proprio inserita negli enti che hanno questo comodato, per il resto va beh, è inutile fare dichiarazione di voto a parte, se viene chiarito questo punto, e ve lo chiediamo, voteremo a favore.*

### **INTERVENTI FUORI MICROFONO**

#### **SINDACO - PRESIDENTE**

*Non ci sono difficoltà a fare delle modifiche e inserirle nella deliberazione che è citata, \*\*\* una deliberazione ad hoc che vedremo un attimo, andremo a cercare gli atti, credo che sia negli anni 76/77...*

**CONS. MONDELLO**

*Cita la deliberazione ma se vai a vedere nella deliberazione non è indicato, allora uno potrebbe anche fare osservazione.*

**SINDACO - PRESIDENTE**

*Adesso non ce l'ho sottomano, appena facciamo la verifica, qualora mancasse come sicuramente mancherà perché se lei lo dice lo avrà certamente letto... per l'amor del cielo quindi lo sistemeremo subito...*

**INTERVENTO?**

*La deliberazione è il riferimento per i criteri di assegnazione, quindi...*

**CONS. MONDELLO**

*Se volete la deliberazione l'abbiamo qua, non ci sono dubbi che la banda cittadina rientri nei criteri che sono elencati in premessa perché chiaramente sia per cultura e interesse comune, il problema è che l'allegato, siccome elenca con assoluta precisione sia antiche assegnazioni come quella di Palazzo Rocca, sia altre che sono più recenti come Villa Spinola per dire come la stazione etc., però manca totalmente e mi sembra, dico questo anche perché notoriamente non sono una pignola e se posso evito le carte, però in questo caso mi è proprio balzato all'occhio, scorrendo per documentazione l'elenco dei beni nei quali non ho trovato niente di particolare, che non conoscessi, forse non conoscevo il 15 di Santa Giulia, uso magazzino, quello non lo sapevo, gli altri li conoscevo tutti, balza all'occhio che c'è scritto "libero" arrivasse supponiamo ad altri amministratori che ne so, vedono "libero" poi c'è il riferimento a un comodato che non è indicato, scusi eh...*

**CONS. LANDO'**

*Visto che sono parte in causa...*

### **CONS. MONDELLO**

*In questo caso è meglio evitare, sappiamo che il Cons. Landò non parla certamente per interesse personale ma combinazione ha voluto, noi tutti sappiamo quanto sia importante la banda cittadina per la Città di Lavagna, direi come dichiarazione di voto che vi crediamo e sperando che sia rimesso tutto a posto, voteremo favorevoli.*

Si dà atto dell'uscita dall'aula del Cons. Landò (ore 16:27) prima della votazione – Presenti n. 14.

### **SINDACO - PRESIDENTE**

*Pongo in votazione.*

*Chi è favorevole? Chi è contrario? Chi si astiene?*

*Esito della votazione: presenti e votanti n. 14 (assenti i Consiglieri Bardazzi, Brizzolara, Chiappara, Landò, La Cava, Mordini e Nucera), favorevoli n. 14.*

Si dà atto del rientro in aula del Cons. Landò (ore 16:30) dopo le operazioni di voto – Presenti n. 15.