

**ELENCO ISTANZE DI VARIANTE AL P.R.G. PRESENTATE**

(dal 17/02/2009 al 31/01/2016)

**ANNO 2009**

NUM. ORD.	RICHIEDENTE	DATA Presentaz.	LOCALIZZAZIONE	ZONA URBANISTICA P.R.G. VIGENTE	MODIFICA RICHIESTA	ATT. PROD.	VALUTAZIONE DI SINTESI
1	Lo Scoglio s.n.c.	17.02.2009	Via Tedisio	Zona E- APP	Zona D (RIC) turistico-ricettiva per aziende all'aria aperta-VILLAGGIO TURISTICO ex art. 12 LR 2/2008	SI	Valutare inserimento nel PUC
2	Enea De Carlo **	24.02.2009	Via Cavour	Zona RE-A – P.13	<i>RICHIESTA SOSPENSIONE</i>	NO	vedi anche ist. N.7
3	Massimo Angeletti	07.03.2009	Via Garibaldi	Zona SP1	Ammettere demolizione e ricostruzione fabbricati	NO	Valutare applicazione Piano Casa o inserimento nel PUC
4	Chiavari Verde srl	13.03.2009	Via Fieschi	Zona SP1	Poter realizzare insediamento di tipo residenziale con box e negozi	NO	Valutare inserimento nel PUC
5	Andrea Castagnino	18.03.2009	Via Goito	Zona RE-A – P.1	Poter ristrutturare singolo edificio, cambio d'uso e aumento volume 20% (iniziativa singola)	NO	Valutare inserimento nel PUC
6	Francesco Tiscornia	25.03.2009	Via Goito	Zona RE-A – P.1	Poter ristrutturare edificio con cambio d'uso e incremento volume (di iniziativa singola e autonoma)	NO	Valutare inserimento nel PUC
7	Enea De Carlo, Berisso L., altri	25.03.2009	Via Cavour	Zona RE-A – P.13	Riqualificazione galleria commerciale Via Cavour per lotti autonomi funzionali	PARZ.	Valutare inserimento nel PUC
8	Maria F. Blasi	26.03.2009	Via N. Italia	Zona RE-A	1. Correggere errori scheda D8 - 2. consentire incremento volume - 3. prescrivere copertura del "corpo alto" a falde	NO	Valutare inserimento nel PUC previa verifica distanze
9	Italia Nostra Onlus	26.03.2009	Località Cavi	Zona RE-B / E- APP	Riqualificare la Via Aurelia, realizzare pista ciclabile	NO	Valutare inserimento nel PUC e disponibilità dell'area
10	Angela Bellagamba	26.03.2009	Via S. Rocco	Zona E- APP	1. Diminuzione altezza abitabile 2. Accorpamento manufatti agricoli e cambio d'uso in residenziale 3. rendere abitabili magazzini e intercapedini ricadenti sotto il tetto dell'abitazione	PARZ.	1. non procedibile per norme igienico-sanitarie (salvo leggi speciali) 2. Valutare applicazione Piano Casa o inserimento nel PUC - 3. Valutare applicazione L.R.24/01 o inserimento nel PUC

**ELENCO ISTANZE DI VARIANTE AL P.R.G. PRESENTATE**

(dal 17/02/2009 al 31/01/2016)

11	Italia Nostra Onlus	26.03.2009	Via Romana	Zona RE-B / E- APP	Normativa e interventi a tutela e valorizzazione di V. Romana	NO	Valutare inserimento nel PUC
12	Giuseppa Fenu-Fonda	26.03.2009	Via S.Nicolo'	Zona E- APP2	Inserire nuovo percorso carrabile alternativo al tracciato previsto	NO	Valutare inserimento nel PUC
13	Gianfranco Frugone	28.03.2009	Via Barassi	Zona E- APP / P.27	Convenzione che, a fronte demolizione fabbricato e cessione aree preveda riedificazione volume ca 350 mc (esistente +30%) e indennizzo economico		Valutare inserimento nel PUC
14	Franco Nicola - FICABO	30.03.2009	Via Aurelia	Zona D-RI	Zona mista RI/RE/SC con possibilità di realizzare nuova volumetria sia ad uso alberghiero che residenziale	PARZ.	Valutare inserimento nel PUC Pervenuta anche istanza con progetto preliminare il 12/10/2011 per cambio d'uso in residenziale
15	Raffaella Albino	30.03.2009	Via Dei Cogorno	Zona P1	Consentire edificazione residenziale	NO	Valutare inserimento nel PUC
16	Bruna Barletta	31.03.2009	Via Berissi	Zona E- AP	Eliminare divieto di recupero a fini abitativi e aumentare % ampliamento senza il limite dei 500 mc	NO	Attuato parzialmente con Piano Casa ; altre richieste valutare inserimento nel PUC
17	Giovanni Canepa	31.03.2009	Via Borzone	Zona RE-C -SUA	Confermare previsioni edificatorie, eliminare obbligo SUA unitario limitandolo a lotti anche non coincidenti con totalità delle zone individuate	NO	Valutare inserimento nel PUC
18	Ettore Mandato	31.03.2009	Via XX Settembre	Zona RE-A / P.6	Stralciare immobili dal progetto P6 e ammettere interventi ex art. 10, LR16/2008 e s.m.i	NO	Valutare inserimento nel PUC
19	Agostino Toscano	31.03.2009	Via Moggia	Zona AR	Ammettere anche destinazione d'uso terziario (uffici) e commerciale non aperta al pubblico	NO	Valutare inserimento nel PUC o variante tramite SUAP se già nota attività da insediare
20	Claudio Bacigalupo	31.03.2009	Via Riboli	Zona RE-B	Aumento altezza fabbricato, per realizzare nuovo piano abitativo	NO	Valutare inserimento nel PUC, o applicazione Piano Casa o LR 24/2001 (verificare distanze)
21	Paolo Pellistri	31.03.2009	Via Rezza	Zona AC / RE-B	Limitare zona AC a 50m e attribuire indice edificatorio per realizzare casa bifamiliare	NO	Valutare inserimento nel PUC

**ELENCO ISTANZE DI VARIANTE AL P.R.G. PRESENTATE**

(dal 17/02/2009 al 31/01/2016)

22/A	Enea De Carlo	31.03.2009	Via Moggia	Ist. Zona D (AR)	Destinazione produttiva- artigianale-commerciale- direzionale, tramite Permesso di Costruire convenz.	NO	Valutare inserimento nel PUC o variante tramite SUAP se già nota attività da insediare <i>Sospesa per L.R.4/2012 e P.d.B</i>
22/B	Enea De Carlo	31.03.2009	Via Riboli	Zona IC / RE-B	Destinazione residenziale e pertinenze, direzionale, commerciale , box interrati	NO	Valutare inserimento nel PUC o applicazione Piano Casa con Variante contestuale al PRG (ex falegnameria archetti) <i>Sospesa per L.R.4/2012 e P.d.B</i>
23	Goffredo D'Amici	31.03.2009	Via Aurelia	Zona RI / Scheda 5	Zona mista per residenze (nuovi volumi) , servizi, commercio, parcheggi, sport, tramite SUA attuabile per lotti fuzionali	NO	Valutare inserimento nel PUC
24	Giovanna Careddu	31.03.2009	Corso Genova	Comparto Sociale	Ampliare volume per realizzare veranda (ca. 400 mc)		Casa di riposo comunale . Già Applicabile Piano Casa
25	Antonino Trifiletti - Grimaldi M.	31.03.2009	Via Tedisio	Zona RE-B/ VP/SUA	Attribuire indice edificatorio per realizzare casa bifamiliare	NO	Valutare inserimento nel PUC
26	Alliance S.p.A.	31.03.2009	Via Moggia	Zona AR	Ammettere anche destinazione d'uso terziario (uffici) e commer- ciale non aperta al pubblico	NO	Valutare inserimento nel PUC o variante tramite SUAP se già nota attività da insediare
27	Grazia M. Sanguineti	31.03.2009	Via Aurelia	Zona RE-B	Possibilità Incremento volume esistente (20-30%)	NO	Presentato Piano Casa (lavori in corso)
28	Massimo Allegri	31.03.2009	Via Bacchini	Zona AC/IC1/RE-B	Modificare perimetrazione varie zone del PRG vigente	NO	Valutare inserimento nel PUC
29	Carlo Aimini	31.03.2009	P.Cordeviola	Zona RE-A – P.8	civv. 20-21-22-23 Trasformare la REA in REB di mantenimento trasformare civ.24 in REB di riqualificazione edilizia	NO	Valutare inserimento nel PUC
30	Anna Sacco	31.03.2009	S. Benedetto	Zona RE-B/ E- APP	1.Fabbricato: Modificare perimetrazione zone PRG, possibilità ampliamento 2. Terreni: Attribuire indice edificatorio per realizzare casa bifamiliare	NO	1.Presentato Piano Casa , attuato 2.valutare inserimento nel PUC
31	Olga Giulia Arzeno	31.03.2009	Via Senaxi	Zona A (NA)- AP	Possibilità cambio d'uso dei manufatti esistenti	NO	Valutare applicazione Piano Casa

**ELENCO ISTANZE DI VARIANTE AL P.R.G. PRESENTATE**

(dal 17/02/2009 al 31/01/2016)

32	Giovanni Canepa	31.03.2009	Via Tedisio	Zona VP / PP	1.Confermare previsioni PRG vigente (art.25 N.A.) 2. Attribuire Indice edificatorio per realizzazione casa unifamiliare 3 eliminare obbligo di SUA	NO	Valutare inserimento nel PUC Valutare applicazione Piano Casa
33	Nemours Bendinelli Sacchi	31.03.2009	Via Lombardia	Zona REB	Possibilità di accorpate all'edificio principale manufatti limitrofi (anche tramite PUO)	NO	Valutare inserimento nel PUC
34	Bruno Torchio	31.03.2009	Via Berissi	Zona AP	Mantenere previsione strada valle Berissi – strada per S.Giulia	NO	Valutare inserimento nel PUC
35	Emanuele Frugone	31.03.2009	Via Lombardia	Zona D - RI	Inserire anche destinaz. sia turistico-ricettiva che Residenziale (in subordine trasformare in ICR , residenza protetta)	NO	Valutare inserimento nel PUC
36	Goffredo D'Amici	31.03.2009	Via Lombardia	Zona D - RI	Inserire anche destinaz. sia turistico-ricettiva che residenziale (in subordine trasformare in ICR , residenza protetta)	NO	Valutare inserimento nel PUC
37	Roberto Signorini	31.03.2009	Via Cledai	Zona RE-B PP	Trasformare in zona REB , parz. Edificata con possibilità di completamento	NO	Valutare inserimento nel PUC
38	Andreina Garibaldi	31.03.2009	Piazza Bianchi	Zona AC - PP	Possibilità modifiche sagoma e volumi	NO	Presentato Piano Casa (lavori in corso)
39	Giorgio Marini	31.03.2009	Via Neve	Zona E-AP	1. considerare SU anziché SL di piano per computo volume 2. cambio d'uso in residenziale	NO	1. modalità di calcolo regolamentata anche da norme sovraordinate 2. possibile applicare Piano Casa 3-4 Valutare inserimento nel PUC
40	Eugenia Franca Rivara	31.03.2009	Via Rezza / Ulivi	Zona SP2	Frazionare la zona SP2 (altro in subordine)	NO	Valutare inserimento nel PUC

**ELENCO ISTANZE DI VARIANTE AL P.R.G. PRESENTATE**

(dal 17/02/2009 al 31/01/2016)

41	Carlo Aimini	31.03.2009	Via Aurelia	Zona RI-RIC2-REB fg.10 : Mapp. 299 RIC 2 Mapp.300 REB- mant. Mapp. 301 RI 2 Mapp. 391 RIC - ATP	Mp.299 trasformare in zona RI Mp.300 trasformare in REB- riqualificazione edilizia Mapp. 301 trasf. In REC- residenz. nuovo impianto (SUA) Mapp. 391 trasformare in RI	PARZ.	- Per modifiche inerenti l'attività produttiva può avvalersi di SUAP (lavori in corso) - altre richieste : Valutare inserimento nel PUC
42	Giuseppe Sanguineti	31.03.2009	Via Cavour	Zona RE-A / VP	Zona REB, con possibilità nuovi volumi (tramite concessione convenzionata)	NO	Valutare inserimento nel PUC
43	Mario Covacci	31.03.2009	Via Borzone	Zona RE-B /P.21	1. La volumetria esistente venga rettificata in funzione dell'effettiva consistenza 2. bonus volumetrico 20-30% 3. eliminare obbligo di SUA	NO	Attuato Piano Casa Lavori edilizi in corso
44	Fabiola Grosso	31.03.2009	Via Suea	Zona E- AP - APB	1. Sui fabbricati esistenti: possibilità di recupero a fini abitativi / ampliamento fino al 50% senza limite dei 500 mc; 2. sui terreni: attribuire Indice edificatorio sufficiente per casa bifamiliare	NO	1. Recupero a fini abitativi già possibile col Piano Casa, 2. Valutare inserimento nel PUC
45	Giorgio Bertucci	31.03.2009	Via Aurelia	Zona REB /P.19	1. Riperimetrare lotto d'intervento 2. eliminare obbligo di SUA	NO	Valutare inserimento nel PUC
46	Giorgio Boitano	31.03.2009	Via Moggia	Zona AR	Ammettere anche destinazione d'uso terziario (uffici) e commer- ciale non aperta al pubblico	NO	Valutare inserimento nel PUC o variante tramite SUAP se già nota attività da insediare
47	Carlo Aimini	31.03.2009	Corso Genova	Zona B Saturata REB	ammettere interventi ex art. 10 LR 16/2008 con aumento volume esistente fino al 20%	NO	Valutare inserimento nel PUC
48	Giovanni Valle	01.04.2009	Via Pineta	Zona E-APP1 - ATP	Poter costruire due case unifamiliari o una casa bifamiliare	NO	Valutare inserimento nel PUC
49	Andrea Giorgi	01.04.2009	Via Barassi	Zona E- AP - APB	Espansione residenziale subordina-ta a edilizia resid. Agevolata	NO	Valutare inserimento nel PUC

**ELENCO ISTANZE DI VARIANTE AL P.R.G. PRESENTATE**

(dal 17/02/2009 al 31/01/2016)

50	Andrea Giorgi	01.04.2009	Via Barassi	Zona E- AP	Poter realizzare 3 o 4 insediamenti residenziali	NO	Valutare inserimento nel PUC
51	Immobiliare 3°- Alloro	01.04.2009	Via Fieschi	Zona RE-B – P.R.24	Zona C-REC	NO	Valutare inserimento nel PUC
52	Andrea Giorgi	01.04.2009	Via Rezza	Zona RI-6	Destinazione residenziale plurifam. a mezzo concessione edilizia di iniziativa privata	NO	Valutare inserimento nel PUC
53	Maria Samengo	07.04.2009	Via Costa	Zona E-APP-1/NA	Edificazione ad uso abitativo	NO	Valutare inserimento nel PUC
54	Angela Bellagamba	10.04.2009	Via San Rocco	Zona E-AP	Modifiche varie	SI	Valutare inserimento nel PUC o procedura SUAP Valutare applicazione Piano Casa <i>(realizzato agriturismo successivamente all'istanza)</i>
55	Luca Camporese	05.05.2009	Via S.Nicolo'	Zona E-APP2	Trasferimento sedime fabbricato	NO	Valutare inserimento nel PUC
56	Mauro Conzatti	04.09.2009	Via Tedisio	Zona RE-B	Poter costruire insediamento resi-denziale e pertinenze	NO	Valutare inserimento nel PUC

**ANNO 2011**

NUM. ORD.	RICHIEDENTE	DATA Presentaz.	LOCALIZZAZIONE	ZONA URBANISTICA P.R.G. VIGENTE	MODIFICA RICHIESTA	ATT. PROD.	VALUTAZIONE DI SINTESI
57	Angelo Robotti	31.01.2011	Via dei Cogorno	Zona E-APP	Poter costruire manufatto a servizio del fondo	NO	Valutare inserimento nel PUC
58	Longinotti R., Brun T.	26.05.2011	Loc.Fondache	Zona E-AP	Applicabilità Piano Casa	NO	Valutare applicazione Piano Casa (non costituisce variante)
59	Nuccia Daneri	19.08.2011	Via Lungo Entella	Zona AS 1	Zona REB	NO	Valutare inserimento nel PUC



**ELENCO ISTANZE DI VARIANTE AL P.R.G. PRESENTATE**  
(dal 17/02/2009 al 31/01/2016)

**ALTRE ISTANZE PRESENTATE CONNESSE AD ATTIVITA PRODUTTIVE E/O VARIE**

NUM. ORD.	RICHIEDENTE	DATA Presentaz.	LOCALIZZAZIONE	ZONA URBANISTICA P.R.G. VIGENTE	MODIFICA RICHIESTA	ATT. PROD.	VALUTAZIONE DI SINTESI
68	Società S. Bernardo	7/3/2010	Via S. Giulia	E-APP	Insedimento residenziale	NO	Valutare inserimento nel PUC
69	Camporese (Villa Rocca)	25/3/2010	Via Bacchini	IC 1 di espansione	Insedimento residenziale	NO	Valutare inserimento nel PUC
70	Cavi Sviluppo - Gozzi	5/8/2010	Via del Cigno	RI	Zona REB con variazione parametri urbanistici	SI	SUAP – procedimento sospeso per L.R. 4/2012
71	Ettore Mandato (Arena Splendor)	20/7/2010	p.zz. Falcone	RE-A	Aumento volume con sopraelevazione per terziario con demolizione veranda "Bar Ostigoni"	SI	SUAP – procedimento sospeso per L.R. 4/2012
72	Mezzetta Giorgio	23/9/2010	Loc. San Bernardo	E-APP	Realizzazione agriturismo con modifica alla disciplina paesistica	SI	Valutare inserimento nel PUC o procedura SUAP (L.R.10/2012)
73	Gaglioti Paolo	28/5/2011	Via Fieschi	RE-B , P22	Modifica perimetro P22 e introduzione zona REB , aumento SLA e ricomposizione volumi	SI	SUAP – procedimento sospeso per L.R. 4/2012 e PdB
74	SanGermani	11/7/2011	Via dei devoto	Cantieristica di riqualificazione	Ampliamento e riorganizzazione norme e percentuali	SI	Valutare inserimento nel PUC o procedura SUAP (L.R.10/2012)
75	Maurizio Piazza	1/2/2012	Via San Benedetto	zona E-App Progetto Norma 26	Impianto avicolo, con modifica sostituzione edilizia e al PTCP	SI	Valutare inserimento nel PUC o procedura SUAP (L.R.10/2012)
76	Sada Tiziano (Sole Azzurro)	30/5/2012	S. Giulia	IC di mantenimento pubblico	Cambio d'uso in socio-assistenziale privato	NO	Superata da manifestazione di interesse per trasformazione in residenziale con la L.R.1/2008 (verbale 16/9/2015)
77	Martorella e altri	27/6/2012	Cavi – Passeggiata	RID	ammettere nuova Spiaggia Libera Attrezzata	SI	Valutare inserimento nel PUC o procedura SUAP (L.R.10/2012)
78	Aimini	18/12/2012	Loc. Lo S coglio	D-RIC2	Modifica perimetrazione e parametri urbanistico-edilizi	SI	Valutare inserimento nel PUC o procedura SUAP (L.R.10/2012)
79	Cavatorta	6/6/2013	Lungomare Labonia	D-RID Casello FS 45	Conferma zona D-RID con modifica a: perimetrazione, parametri urbanistico-edilizi, piano della costa	SI	Valutare inserimento nel PUC o procedura SUAP (L.R.10/2012)
80	Giuseppe Andreola Eureka	10/10/2013	Via Lombardia	Verde - SI	Zona D (nuovi insediamento) produttivo	SI	SUAP – procedimento In itinere



**ELENCO ISTANZE DI VARIANTE AL P.R.G. PRESENTATE**

(dal 17/02/2009 al 31/01/2016)

81	Mantero Antonio e altri Basko	23/5/2014	Piazza Cordeviola	RE-A, centro storico	Ristrutturazione con cambio d'uso per spostamento struttura di vendita	SI	SUAP – procedimento In itinere
82	Angelo Gaia	18/4/2015	Via dei Devoto	Zona riqualificazione REB, con progettazione unitaria	Zona REB, ristrutturazione con ampliamento di iniziativa autonoma	SI	Valutare inserimento nel PUC o procedura SUAP (L.R.10/2012)

**LEGENDA ZONE OMOGENEE DEL P.R.G. VIGENTE**

I	istruzione
RI	ricettivo turistico
RE	residenza
SC	scambio, commercio
SCT	direzionale
IC	interesse comune
P	parcheggio
VA	verde attrezzato
VP	verde privato
AT	attrezzature tecnologiche
AR	attività artigianali

**ELENCO ISTANZE DI VARIANTE AL P.R.G. PRESENTATE**  
(dal 17/02/2009 al 31/01/2016)

**DISCIPLINA DELLE ZONE OMOGENEE (TITOLO II) del P.R.G. VIGENTE**

**CAPITOLO I**

**Oggetto : sistema urbano e prevalenza residenziale**

- ART. 8: zona A (RE-A) (zona residenziale di salvaguardia ambientale)  
ART. 9: zona A (NA) (nucleo abitato di S. Giulia)  
ART. 10: zona B (RE-B) (zona residenziale totalmente o parzialmente edificata)  
ART. 11: zona C (RE-C) (zona residenziale di nuovo impianto)  
ART. 12: zona SP (zona per strutture polifunzionali)

**CAPITOLO II**

**Oggetto: sistema produttivo**

- ART. 13 : zona D (RI) (zona per ricettività turistica)  
ART. 14 : zona D (RIC) (zona turistico-ricettiva per aziende all'aria aperta)  
ART. 15 : zona D (RIB) (zona della passeggiata a mare - indicazioni di programma)  
(zona per attrezzature balneari)  
ART. 16 : zona D (AR) (zona produttiva artigianale)  
ART. 17 : zona D (LS) (zona ludico sportiva)

**CAPITOLO III**

**Oggetto: sistema agricolo**

- ART. 18 : zona E (ATP) (zona agricola di tutela paesistica)  
ART. 19 : zona E (AS) (zona agricola serricola)  
ART. 20 : zona E (AP) (zona agricola-produttiva)  
ART. 21 : zona E (APP) (zona agricola-produttiva di pregio)  
ART. 22 : zona E (APB) (zona agricola-produttiva-boscata)  
ART. 23 : zona E (AP-RI)(zona agricola produttiva di rispetto idrogeologico)