



**COMUNE DI LAVAGNA**  
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA  
Servizi Tecnici Territoriali  
Protezione Civile

Ordinanza n. 123

Lavagna, 07 OTT. 2015

## **ORDINANZA**

**Cantiere in stato di abbandono in Via Aurelia ex Cantiere Astoria:  
ordinanza contingibile ed urgente di intervento per la  
messa in sicurezza e rimozione della gru**  
( ai sensi art.54 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.)

### **IL SINDACO**

- Vista le segnalazioni della Vigilanza urbana che manifestano preoccupazione per la situazione della gru e del cantiere in stato di abbandono in Cavi di Lavagna – Via Aurelia ex Albergo Astoria, la relazione dei Servizi Tecnici Territoriali in data 06.10.2015 prot. 33560 relativa ad intervento di verifica del cantiere e specificatamente della stabilità della gru ubicata nello stesso dalle quali emerge quanto segue:
  - 1) – la gru risulta tuttora presente in stato di abbandono e in stato di deterioramento inoltre il braccio della stessa appare verosimilmente “bloccato” con contrappeso in cemento che aggetta sull’area sottostante adibita a piazza pubblica;
  - 2) – La gru di cui sopra è priva, da notevole tempo della necessaria sorveglianza, controllo ed opere di manutenzione e che il perdurare delle attuali condizioni meteo avverse (causate prevalentemente da forte vento) possono peggiorare la stabilità e determinare il crollo della medesima;
- Atteso che conseguentemente la struttura tecnica comunale ha proposto di provvedere, anche a scopo cautelativo per la pubblica e privata incolumità, di intervenire urgentemente per la messa in sicurezza dell’area con rimozione della gru stessa;
- Dato atto che in conseguenza del fallimento della Ditta proprietaria e dell’appaltatore del Cantiere la Curatela Fallimentare, informata delle condizioni di pericolo, ha segnalato la Ditta TECNOEDILIZIA di Via Molinello n.70 Solbiate Arno (Varese) quale soggetto abilitato ed autorizzato ad intervenire sulla gru stessa;
- Dato atto che per tale intervento è prevista l’occupazione del suolo pubblico ed interdizione alla mobilità di porzione di Piazza Don Michele Costa con le seguenti modalità:
  - dalle ore 08.00 del 13.10.2015 sino alle alle ore 19.00 del 14.10.2015 interdizione totale pedonale e carraia (per operazioni di movimentazione mezzi di cantiere, smontaggio, carico della gru) della porzione “a levante” di tale Piazza con interdizione anche del sottopasso pedonale di accesso al lungomare e divieto di sosta negli stalli antistanti alla Piazza (in fregio alla Via Aurelia) esclusivi veicoli di servizio e supporto logistico autorizzati;
- Atteso che:
  - che è previsto il montaggio di strutture specificatamente destinate alla delimitazione del cantiere;
  - che per tale operazione è prevista la rimozione e la re-installazione di punti luce comunali da eseguire a carico dell’impresa che dovrà avvalersi di tecnici abilitati e certificare la corretta esecuzione;
  - che l’accesso all’area è vietato alle persone non autorizzate fino al completo smontaggio della gru e ripristino dei luoghi nello stato “quo ante” in perfetta regolarità;

- che è opportuno derogare al vigente Regolamento Acustico per le operazioni di cantiere;
- Ritenuto che tale situazione configuri un possibile ed incombente pericolo per la pubblica incolumità;
- Ritenuto doversi pertanto procedere all'emissione di un provvedimento contingibile ed urgente di tutela della pubblica e privata incolumità a sensi e per gli effetti dell'art.54 del Decreto Legislativo 18.08.200 n.267;
- Dato atto che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestivamente il procedimento amministrativo oggetto del presente atto, allo scopo di salvaguardare la salute pubblica, per cui si ritiene di non dover provvedere alla comunicazione di avvio del procedimento amministrativo di cui all'art.7 della Legge n.241/90;
- Dato atto che conseguentemente è regolarmente assolta l'istruttoria del procedimento di cui trattasi da parte del Servizio di Protezione Civile, avendo regolarmente acquisito i prescritti pareri degli uffici comunali coinvolti e/o atti istruttori di competenza, necessari alla definizione ed emissione del presente provvedimento;
- Visto al riguardo l'art.47 del Regolamento Edilizio;
- Visto e applicato l'art.54 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.

#### **ORDINA**

**Alla Società "TECNOEDILIZIA srl" con sede in Via Molinello n.70 SOLBIATE ARNO (VA), con estensione e conoscenza al Curatore Fallimentare Dott. Spagnolo Luigi Via U. Visconti di Modrone n.30 Milano, avvalendosi anche di Ditte specialistiche in regola per quanto attiene le posizioni contributive ed assicurative:**

**DI PROVVEDERE DAL GIORNO 13 OTTOBRE 2015 DALLE ORE 8.00 FINO ALLE ORE 19.00 DEL 14 OTTOBRE 2015 ad effettuare tutti gli interventi necessari alla definitiva messa in sicurezza della gru del cantiere di Via Aurelia Cavi di Lavagna ex Albergo Astoria ivi comprese opere provvisoriale con rimozione della stessa e ripristino nello stato quo ante delle aree pubbliche interessate (Piazza Don Michele Costa).**

In particolare con la presente si dispone l'interdizione pedonale e carrabile degli spazi sotto indicati in prossimità di Piazza Don Michele Costa e l'occupazione del suolo pubblico con le seguenti modalità:

- dal 13 maggio 2015 dalle ore 08.00 fino alle alle ore 19.00 del 14.10.2015;
- a) parcheggio antistante Piazza Don Michele Costa e in fregio alla Via Aurelia;
- b) sottopassaggio di accesso al lungomare;
- c) porzione centrale e a levante di Piazza Costa antistante l'edificio di culto ivi comprese le percorrenze pedonali da riservare alle operazioni di cantiere.

#### **DISPONE ALTRESI A CARICO DELL'IMPRESA**

l'obbligo di:

- predisposizione degli spazi durante tutta la durata delle operazioni, lo sgombero, il ripristino nello stato quo ante della Piazza Don Michele Costa e la pulizia finale, ivi comprese le aree di sosta;
- usare tutte le cautele idonee ad evitare qualsiasi pericolo per persone e cose conseguenti alle operazioni e a movimentazione effettuata su aree di circolazione e sulle loro pertinenze e, comunque, su spazi soggetti ed attigui a pubblico accesso;
- mantenere l'area occupata in perfetta manutenzione seguendo tempestivamente tutti gli interventi a tal fine necessari;
- rispettare i limiti dimensionali assegnati in conformità alla planimetria esibita;
- rispettare la zonizzazione acustica comunale, in particolare le attività rumorose connesse all'evento potranno svolgersi in deroga nelle giornate del 13-14 ottobre con il limite massimo di 60 dB(A) diurno e notturno;
- **attivare apposita polizza assicurativa operatori e terzi** partecipanti e interessati all'evento contro gli infortuni e inconvenienti connessi allo svolgimento delle attività di

montaggio delle attrezzature, nonché per la responsabilità civile verso terzi per qualsiasi evento o danno che possa causarsi in conseguenza di essa esonerando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità per danno o incidenti, che dovessero verificarsi. L'impresa è responsabile nei confronti del Comune di eventuali danni che venissero arrecati ai beni mobili ed immobili di proprietà dell'Ente, arredi e quant'altro ivi presente anche per tale aspetto **dovrà essere attivata polizza assicurativa specifica**;

- seguire rigorosamente le seguenti prescrizioni:
  1. - montaggio di strutture specificatamente destinate alla delimitazione del cantiere idonee transenne e/o materiali comunque idonei in modo da non pregiudicare l'aspetto paesaggistico dei luoghi e limitare la visibilità dell'edificio di culto;
    - la rimozione e la re-installazione di punti luce comunali da eseguire per le operazioni sono a carico dell'impresa che dovrà avvalersi di tecnici abilitati e certificare la corretta esecuzione;
    - che l'accesso all'area è vietato alle persone non autorizzate fino al completo smontaggio della gru e ripristino dei luoghi nello stato quo ante;
    - qualora le operazioni interessino essenze vegetali di aiuole o arbusti presenti dovrà essere previsto il ripristino;
  2. Sia ottemperato alle indicazioni operative del personale Comunale all'uopo predisposto per il supporto e la sorveglianza delle operazioni;
  3. Sono consentiti il transito e la sosta temporanea nelle zone interdette dei veicoli autorizzati alle operazioni di smontaggio e carico del mezzo per trasporto fuori comune.

Tali disposizioni saranno rese note al pubblico mediante i prescritti segnali stradali e pubblicazione sull'Albo Pretorio on line del Comune e sul sito istituzionale.

#### **DEMANDA**

al Corpo di Polizia Municipale e al Personale tecnico nell'ambito delle rispettive competenze, il supporto alle operazioni per quanto attiene la mobilità in zona (data l'interferenza con la Statale SS.n.1 Aurelia), ivi compresa la vigilanza e i servizi tecnici correlati.

#### **AVVERTE**

Che in caso di inadempienza a quanto prescritto dal presente atto si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale.

Che in mancanza del rispetto dei termini di cui alla presente ordinanza, questo Comune provvederà ad effettuare direttamente gli interventi di cui alla stessa rivalendosi in danno nei confronti dei responsabili della mancata ottemperanza.

A carico dei trasgressori della presente ordinanza per quanto riguarda le infrazioni al Codice della Strada gli agenti indicati dall'art. 12 del D.Lvo 30/4/1992 n° 285 sono incaricati anche dell'esecuzione del presente provvedimento.

#### **INFORMA E DISPONE**

Al competente Servizio viabilità e segnaletica il posizionamento della cartellonistica e quant'altro necessario per la messa in sicurezza e la delimitazione degli spazi suddetti.

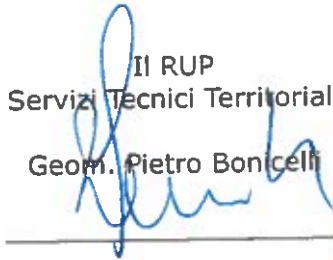
Responsabile del procedimento è il Geom. Pietro Bonicelli che ha curato l'istruttoria del presente atto ed il provvedimento finale assunto dallo stesso quale Responsabile del Servizio Protezione Civile.

La presente sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e trasmesso per informativa, alle forze di polizia per doverosa informativa e notiziato e-mail ai soggetti interessati e coinvolti.

Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso:

- al Tribunale Amministrativo della Regione Liguria entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso;
- al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.
- al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nel termine di 60 giorni, con le modalità previste dall'art. 37 comma 3° del D.Lvo 30/4/1992 n° 285 per la parte relativa alla circolazione stradale.

Il RUP  
Servizi Tecnici Territoriali  
Geom. Pietro Bonicelli



il Sindaco  
Dott. Giuseppe Sanguineti

