

ALIQUOTE IMU DA APPLICARE PER L'ANNO 2023

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONI / RIDUZIONI BASE IMPONIBILE / RIDUZIONI
Abitazione principale di categoria A ad esclusione di A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (nel rispetto del limite di una sola pertinenza per ogni tipologia catastale anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) e fattispecie equiparate per legge ad abitazione principale ai sensi dell'art. 1 c. 741 L.160/2019	ESENTE	
Abitazione principale di categoria A ad esclusione di A/1 , A/8 e A/9 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (nel rispetto del limite di una sola pertinenza per ogni tipologia catastale anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) di anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	ESENTE	
Abitazione principale di categorie catastali A/1 , A/8 e A/9 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (nel rispetto del limite di una sola pertinenza per ogni tipologia catastale anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	0,60%	<i>Detrazione su base annua di € 200,00</i>
Abitazione principale di categorie catastali A/1 , A/8 e A/9 e relative pertinenze C/2, C/6, C/7 (nel rispetto del limite di una sola pertinenza per ogni tipologia catastale anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo) di anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato	0,60%	<i>Detrazione su base annua di € 200,00</i>
Alloggi regolarmente assegnati come abitazione principale (incluse le pertinenze nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2 C/6 e C/7 anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso	0,60%	<i>Detrazione su base annua € 200,00</i>

<p>abitativo) dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica (ERP), comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP ad esclusione dei fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22/04/2008 pubblicato nella G.U. n. 146 del 24/04/2008, adibiti ad abitazione principale</p>		
<p>Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 c. 3-bis D.L. 557/1993 convertito con modificazioni dalla L. 133/1994 – Immobili di categoria catastale D10 e immobili di altra categoria catastale riportanti l'annotazione in catasto del requisito di ruralità</p>	<p>0,10%</p>	
<p>Immobili di categoria catastale D compresi i POSTI BARCA ad eccezione degli immobili di categoria catastale D10 (fabbricati rurali strumentali all'attività agricola)</p>	<p>1,06% <i>(di cui 0,76% quota riservata allo Stato e 0,30% quota riservata al Comune)</i></p>	
<p>Abitazioni di categoria catastale A ad eccezione delle categorie catastali A1, A8 A9 concesse in comodato gratuito ad ascendenti e discendenti di primo grado ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u><i>il contratto di comodato sia registrato;</i></u> - <u><i>il comodante possieda una sola abitazione in Italia (oltre a quella eventualmente posseduta ed adibita ad abitazione principale "prima casa" ad esclusione delle categorie catastali A1 A8 e A9);</i></u> - <u><i>il comodante dimori e risieda anagraficamente nello stesso Comune (Lavagna) in cui è sita l'abitazione concessa in comodato.</i></u> 	<p>1,06%</p>	<p><i>Riduzione del 50% della base imponibile ai sensi dell'art. 1 c. 747 L. 160/2019</i></p>
<p>Abitazioni di categoria catastale da A1 ad A9 concesse in locazione a persone fisiche con contratto regolarmente registrato <u>a canone concordato</u> di cui alla Legge 9 dicembre 1998 n. 431</p>	<p>1,06%</p>	<p><i>L'imposta è ridotta al 75% ai sensi dell'art. 1 c. 760 L. 160/2019</i></p>

Aree fabbricabili (Non sono considerati fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai soggetti individuati dall'art. 1 c. 741 lett. d) L. 160/2019)	1,06%	
Terreni agricoli o incolti	ESENTI	
Tutti gli altri immobili con categoria catastale A, B e C e tutte le altre fattispecie non contemplate dai casi precedenti, comprese le unità immobiliari possedute da cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE (anche per soggetti pensionati nei rispettivi paesi esteri di residenza)	1,06%	
Una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia	1,06%	<i>L'imposta è ridotta del 50% ai sensi dell'art.1 c. 48 L. 178/2020</i>