

N. ORD	COD. CESPITE	DESCRIZIONE	CLASSIFICAZIONE ATTUALE	INDIRIZZO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA	CONDIZIONE	ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE	VALORE
1	103G	manufatto uso deposito	Patrimonio disponibile	via Costa		15 mq circa	libero	ALIENAZIONE	€ 35.000,00
2	139A	ex scuola elementare di Soriana	Patrimonio disponibile	via Soriana 7	N.C.E.U. Fg. 8 part. 986	425 mc	libero	ALIENAZIONE	€ 260.000,00
3	172AI	posto auto interrato in autorimessa arenelle	Patrimonio disponibile	P.zza Don Michele Costa	N.C.E.U. Fg. 11 part. 1101 sub. 57	12 mq	libero	ALIENAZIONE	€ 35.000,00
4	172AI	posto auto interrato in autorimessa arenelle	Patrimonio disponibile	P.zza Don Michele Costa	N.C.E.U. Fg. 11 part. 1101 sub. 58	12 mq	libero	ALIENAZIONE	€ 35.000,00
5	172AO	posto auto interrato in autorimessa arenelle	Patrimonio disponibile	P.zza Don Michele Costa	N.C.E.U. Fg. 11 part. 1101 sub. 61	13 mq	libero	ALIENAZIONE	€ 35.100,00
6	172BA	posto auto interrato in autorimessa arenelle	Patrimonio disponibile	P.zza Don Michele Costa	N.C.E.U. Fg. 11 part. 1101 sub. 70	13 mq	libero	ALIENAZIONE	€ 35.100,00
7	173 A-B-C	ex scuola elementare di Cavi	Patrimonio disponibile	Via Romana 5	N.C.E.U. Fg. 12 part. 405 sub. 5	13,5 vani mq	locato	ALIENAZIONE	€ 1.200.000,00

8	179A	Appartamento in Genova	Patrimonio disponibile	Via Caffaro 10/27 Genova	N.C.E.U. Fg. 94 part. 508 sub. 53	4,5 vani - 63,56mq	libero	ALIENAZIONE	€ 198.600,00
9	100 A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-	terreni lascito Arzeno	Patrimonio disponibile	Via Crocetta	N.C.T. Fg. 7 part. 397-535-451-433-407-271 Fg. 8 part. 165-120-119 Fg. 9 part. 112	15.103 mq circa	libero	ALIENAZIONE	€ 200.000,00
10	10 F-G-H	porzione terreno in S. Giulia	Demanio	Cimitero S. Giulia	N.C.T. Fg. 6 part. 1134	100 mq circa	libero	ALIENAZIONE	€ 1.500,00
11	008 F-G-H	terreni via la Loggia	Patrimonio disponibile	Via la Loggia	N.C.T. Fg. 1 part. 579-638-703	4.225 mq circa	libero	ALIENAZIONE	€ 56.000,00
12	009 A-B-D-E	terreni via degli Ulivi	Patrimonio disponibile	Via degli ulivi	N.C.T. Fg. 1 part. 732-940-944-972	4.506 mq circa	libero	ALIENAZIONE	€ 59.000,00
13	10 A-B-D-E	terreni VIA Repetto	Patrimonio disponibile	Via Repetto	N.C.T. Fg. 10 part. 1634 - 1637	8.269 mq circa	libero	ALIENAZIONE	€ 100.000,00
14	056 D - E	terreni via Monte	Patrimonio disponibile	via Monte	N.C.T. Fg. 10 part. 907-1791	4.973 mq circa	parzialmente utilizzato	ALIENAZIONE	€ 91.000,00
15	117 A	terreno via della Pineta	Patrimonio disponibile	Via della Pineta	N.C.T. Fg. 12 part. 1692	460,00 mq circa	libero	ALIENAZIONE	€ 8.000,00
TOTALE									€ 2.349.300,00

# SCHEDA CESPITE 001

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO PREVISTA		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
1	manufatto uso deposito	non utilizzato	Ludico sportiva (LS)	magazzino di servizio (LS)	box privato	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	2.900,00€/mq	omi Il semestre 2015 valore medio zona periferica S. Giulia box		ultimazione lavori finitura/ contrazione mercato immobiliare	€ 35.000,00	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico

# SCHEDA CESPITE 002

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO PREVISTA		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
2	ex scuola elementare di Sorfana	libero uso residenziale	Agricolo produttiva (AP)	scuola	residenziale	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	1.600,00 €/mq	omi Il semestre 2015 valore medio Abitazioni di tipo economico			€ 260.000,00	SI vedi N.d.A. variante in itinerare

# SCHEDA CESPITE 003

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
3	posto auto interrato in autorimessa arenelle	in oggi non utilizzato	P.R. 28 riqualificazione zona sare e altri	posto auto	posto auto	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	3.000,00€/mq	omi II semestre 2015 fascia semicentrale valore medio posti auto coperti	=====	contrazione mercato immobiliare	€ 35.000,00	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico

# SCHEDA CESPITE 004

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
4	posto auto interrato in autorimessa arenelle	in oggi non utilizzato	P.R. 28 riqualificazione zona sare e altri	posto auto	posto auto	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	3.000,00€/mq	Omni II semestre 2015 fascia semicentrale valore medio posti auto coperti	=====	contrazione mercato immobiliare	€ 35.000,00	ND Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico

# SCHEDA CESPITE 005

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
5	posto auto interrato in autorimessa arenelle	in oggi non utilizzato	P.R. 28 riqualificazione zona sare e altri	posto auto	posto auto	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	3.000,00€/mq	omi Il semestre 2015 fascia semicentrale valore medio posti auto coperti	=====	sconto 10% infelice ubicazione, scarsa area di manovra contrazione mercato immobiliare	€ 35.100,00	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico

## SCHEDA CESPITE 006

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOU	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
6	posto auto interrato in autorimessa arenelle	in oggi non utilizzato	P.R. 28 riqualificazione zona sare e altri	posto auto		Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	3.000,00€/mq	omi II semestre 2015 fascia semicentrale valore medio posti auto coperti		sconto 10% infelice ubicazione, scarsa area di manovra contrazione mercato immobiliare	€ 35.100,00	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico



# SCHEDA CESPITE 007

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
7	ex scuola elementare di Cavi	locato ad uso diverso	(ic) attrezzature civili vincolo decaduto	residenziale	residenziale	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	=====	stima redatta Ufficio Patrimonio	=====	riduzione del 10% come da Regolamento Alienazioni - contrazione prezzo su valore piano alienazioni 2013 (mancate manifestazioni di interesse) contrazione mercato immobiliare	€ 1.200.000,00	AD

# SCHEDA CESPITE 008

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
8	Appartamento in Genova	attualmente non utilizzato	Zona A: Tessuto storico	residenziale	residenziale	*****	*****	stima redatta Agenzia del Territorio	*****		€ 198.600,00	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico

## SCHEDA CESPITE 009

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
9	terreni lascio Arzeno	attualmente non utilizzato	Zona Agricola produttiva (AP) Zona agricola-produttiva boscata (APB)	agricola	agricola	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	15 €/mq	OMI 2013 - Valori Agricoli Medi	*****	contrazione utilità marginale	€ 200.000,00	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico

# SCHEDA CESPITE 010

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
10	porzione terreno in S. Giulia	attualmente non utilizzato	Nucleo abitato di Santa Giulia Attrezzature cimiteriali di nuovo impianto (AC)	agricola	agricola	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	15 €/mq	OMI 2013 Valori Agricoli Medi	TERRENO INTERCLUSO possibile alienazione a trattativa privata		€ 1.500,00	NO Destinazione prevista conforme allo strumento urbanistico

# SCHEDA CESPITE 011

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
11	terreni VIA LA LOGGIA	attualmente non utilizzato	Verde attrezzato (VA) Zona residenziale di tipo B (REB)	agricola/residenziale	agricola/residenziale	*****	15€/mq	OMI 2013 - Valori Agricoli Medi	*****	contrazione per utilità marginale	€ 56.000,00	NO

# SCHEDA CESPITE 012

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
12	terreni VIA DEGLI ULIVI	attualmente non utilizzato	Zona Agricola produttiva (AP) Attrezzature ospedaliere (H)	agricola	agricola	*****	€ 15,00	OMI 2013 - Valori Agricoli Medi	*****	contrazione per utilità marginale	€ 59.000,00	NO

# SCHEDA CESPITE 013

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
13	terreni Via Repetto	attualmente non utilizzato	Verde attrezzato (VA)	parco	agricola	Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.	€ 15,00	OMI 2013 - Valori Agricoli Medi	=====	contrazione 20% utilità marginale	€ 100.000,00	NO

# SCHEDA CESPITE 014

N. ORD.	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG		DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
			ATTUALE	ATTUALE	ATTUALE	PREVISTA							
15	terreni via Monte	attualmente non utilizzato	Zona Agricola produttiva (APP5) Zona residenziale di tipo B (REB)	agricola	agricola		Vincolo ambientale D.lgs. 42/2004 s.m.i.		Stima Agenzia del Territorio	=====	contrazione 20% utilità marginale	€ 91.000,00	NO



# SCHEDA CESPITE 015

N. ORD	DESCRIZIONE	UTILIZZO ATTUALE	ZONIZZAZIONE PRG ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO		VINCOLI	VALORE UNITARIO	FONTE	SERVITU'/ PRELAZIONE	RIDUZIONE VALORE	VALORE TOTALE INDICATIVO	VARIANTE URBANISTICA
				ATTUALE	PREVISTA							
16	terreno Via della Pineta	libero	ATP - Zona Agricola di tutela Paesistica/1 - istruzione	agricola	agricola	Vincolo Panoramico D.M.02.03.1964	€ 17,00 €/mq	OMI 2013 - Valori Agricoli Medi			€ 8.000,00	NO