



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

**ACCORDO CONSORTILE TRA COMUNE DI LAVAGNA E COMUNE DI
COGORNO PER ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE**

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

**Verbale di gara di procedura negoziata senza previa
pubblicazione di un bando di gara per l'esecuzione dei lavori DI
CUI AL PROGETTO "LE VIE DELL'ACQUA"- INTERVENTO REALIZZAZIONE EDIFICIO "IL PORTALE DEL
PARCO DI COGORNO"
CUP: F47B16000040005**

CIG: 74687439B1

Data 07.06.2018

ore 09.00

SEDUTA PUBBLICA

IL SEGGIO DI GARA

Composto dai signori:

Geom. Davide Ratto – Capo Ripartizione dell'Area Lavori Pubblici – Ambiente del Comune di Cogorno quale Responsabile Unico del Procedimento (Ente Committente)

Dott.ssa Anna Elisabetta Ferri – Funzionario addetto all'Ufficio Consortile Appalti, quale testimone

Geom. Ivo Mazzino – Istruttore Tecnico addetto all'Ufficio Consortile Appalti, quale testimone, assumendo altresì le funzioni di Segretario Verbalizzante

Si è riunito alle ore 09.00 del giorno 07.06.2018 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

DA ATTO CHE

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale registro generale n. 36-167RG del 10.04.2018 dell'Area LL.PP. - Ambiente del Comune di Cogorno, avente ad oggetto "Progetto le vie dell'Acqua- Intervento di realizzazione edificio Il Portale del Parco di Cogorno. Determina a contrarre", si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di cui al Progetto Le Vie dell'Acqua – Intervento "il Portale del Parco di Cogorno";

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. previo svolgimento di una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione delle manifestazioni d'interesse ad essere invitati alla procedura medesima;
- che la determinazione dirigenziale del Settore Servizi Generali e P.M. Del Comune di Lavagna, n. 262 del 26.04.2018, recante: "Lavori di cui al progetto le vie dell'Acqua – Intervento di realizzazione edificio Il Portale del Parco di Cogorno. Ente Committente Comune di Cogorno. Approvazione schema di avviso per presentazione di manifestazione di interesse. Art. 36, comma 2, lett. c) D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.", con cui si provvedeva:
 - a) ad approvare lo schema di avviso per la presentazione delle manifestazioni di interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
 - b) a disporre la pubblicazione del predetto avviso sui siti del Comune di Lavagna www.comune.lavagna.ge.it (in qualità di Ente capofila della C.U.C.) e del Comune di Cogorno www.comune.cogorno.ge.it nella sezione Amministrazione Trasparente – Sotto Sezione "bandi di gara e contratti, ai rispettivi Albi Pretori on line, nonché sul portale informatico "Appalti Liguria", gestito dalla regione Liguria, per almeno giorni 15 (quindici);
- che in data 27.04.2018 è stato pubblicato un avviso di indagine di mercato pubblicato sul sito della Stazione Appaltante finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sopra specificata;
- che alla data di scadenza per la presentazione delle candidature all'indagine di mercato sopra specificata sono pervenute n° 212 manifestazioni di interesse;
- che in data 17.05.2018 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto;
- che sono state individuate quali ditte sorteggiate e da invitare a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

ORDINE SORTEGGIO	NUMERO PROGRESSIVO ASSEGNATO	NUMERO PROTOCOLLO	IMPRESA CANDIDATA
1	196	16837	GLOBAL COSTRUZIONI SRL
2	43	15373	F.LLI PAONESSA SRL
3	119	16201	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
4	48	15385	LA TERMOTECNICA DI CAMMARATA BIAGIO
5	104	16132	RTI LODIPROGET SRL/GORLA ALESSANDRO
6	2	14919	CREA.MI SRL
7	78	15843	C.E.M.A. SRL COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

[Handwritten signatures and initials]

8	160	16487	COTOLO SRL (AVVALIMENTO: CONSORZIO STABILE APPALTI ITALIA)
9	49	15389	MAJORINO COSTRUZIONI SRL
10	45	15380	NEGRO F.LLI COSTRUZIONI GENERALI SPA
11	59	15511	C.S. IMPIANTI SNC di STURNIOLO CARLO & C
12	40	15370	EDILCIDO SRL
13	134	16327	C.M. COSTRUZIONI SRL
14	20	15103	BRC SPA
15	7	15013	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL
16	108	16176	RTI S.I.C. EDIL SRL/I.R.CO.S DI ROBBA & C. SNC
17	99	16115	IMPRESA EDILE ZACCARIELLO VINCENZO
18	11	15059	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
19	198	16839	RTI COSTRUZIONI E RESTAURI SRL/TECNO WORK SRL (AVVALIMENTO: CONSORZIO STABILE ALMA)
20	131	16252	ABRUSCATO GIOVANNI

[Circular stamp: LAVAGNA]

- che con Determinazione Dirigenziale del Settore Servizi Generali e P.M. Del Comune di Lavagna, n. 331 del 17.05.2018, sono stati approvati:
 - a) l'elenco degli operatori da invitare
 - b) lo schema di lettera di invito e disciplinare di gara e i relativi modelli allegati
- che in data 18.05.2018, l'Ufficio Appalti Consortile ha provveduto ad inviare a mezzo PEC le lettere d'invito agli operatori economici come sopra individuati;

Preliminarmente all'analisi delle offerte pervenute, ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si procede al sorteggio del metodo di calcolo per la determinazione della soglia di anomalia, tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata.

Ai fini dell'individuazione del metodo di cui sopra e del calcolo della relativa soglia di anomalia viene utilizzato un apposito software in dotazione all'Ufficio Appalti Consortile di produzione della Soc. Maggiori Informatica S.p.A..

Il software determina in forma automatica e casuale il metodo da applicare, che risulta essere quello definito alla lettera a), b), c), d), e) dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e precisamente:

- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

Il RUP dispone l'estrazione delle offerte pervenute dalla cassaforte dell'Ufficio Appalti Consortile, ove sono conservate.

PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROT.	NOTE
1	LA TERMOTECNICA DI CAMMARATA BIAGIO	29/05/2018	18910/2018	
2	MAJORINO COSTRUZIONI SRL	30/05/2018	19024/2018	
3	BRC SPA	01/06/2018	19701/2018	Plico ricevuto dall'ufficio protocollo in data 01.06.2018 come da dichiarazione dell'Ufficio medesimo conservata agli atti e protocollato in data 05.06.2018
4	EDILCIDO SRL	01/06/2018	19699/2018	Plico ricevuto dall'ufficio protocollo in data 01.06.2018 come da dichiarazione dell'Ufficio medesimo conservata agli atti e protocollato in data 05.06.2018
5	CEMA SRL	04/06/2018	19447/2018	Plico ricevuto dall'ufficio protocollo in data 04.06.2018 alle ore 08:47
6	C.M. COSTRUZIONI SRL	04/06/2018	19482/2018	Plico ricevuto dall'ufficio protocollo in data 04.06.2018 alle ore 10:13

Risultano altresì pervenute oltre il termine massimo consentito dalla legge di gara le seguenti offerte:

N	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROT.	NOTE
1	ATI COSTRUZIONI E RESTAURI SRLS-TECHNOWORK SYSTEM SAS	04/06/2018	19551/2018	Plico ricevuto dall'ufficio protocollo in data 04.06.2018 alle ore 12:03
2	COTOLO SRL	04/06/2018	19572/2018	Plico ricevuto dall'ufficio protocollo in data 04.06.2018 alle ore 12:45
3	ATI LODIPROGET SRL-GORLA ALESSANDRO	04/06/2018	19573/2018	Plico ricevuto dall'ufficio protocollo in data 04.06.2018 alle ore 12:45



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

[Handwritten signatures and initials]

Le sopra elencate offerte vengono **escluse** poiché presentate oltre il termine massimo consentito dalla legge di gara (04/06/2018 ore 12:00).

Il RUP:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI
1	LA TERMOTECNICA DI CAMMARATA BIAGIO	NESSUNA
2	MAJORINO COSTRUZIONI S.R.L.	NESSUNA
3	BRC S.P.A.	NESSUNA
4	EDILCIDO S.R.L.	NESSUNA
5	CEMA S.R.L.	NESSUNA
6	C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	NESSUNA

Quindi

DISPONE

1 l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:

N.D.	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1	LA TERMOTECNICA DI CAMMARATA BIAGIO	26,112%
2	MAJORINO COSTRUZIONI S.R.L.	Offerta non regolare e pertanto esclusa poiché mancante dell'indicazione completa dei costi relativi alla sicurezza interna o aziendale e dei costi della manodopera richiesti a pena di esclusione nel disciplinare di gara
3	BRC S.P.A.	26,500%
4	EDILCIDO S.R.L.	31,050%
5	CEMA S.R.L.	28,137%





Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

5	C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	24,967%
---	-------------------------	---------

Le offerte valide risultano pertanto in n. 5

FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente	Ribasso offerto
1° classificato	EDILCIDO S.R.L.	31,050%
2° classificato	CEMA S.R.L.	28,137%
3° classificato	BRC S.P.A.	26,500%
4° classificato	LA TERMOTECNICA DI CAMMARATA BIAGIO	26,112%
5° classificato	C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	24,967%

Ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 2 il seggio di gara procede a calcolare la soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente determinato; la soglia di anomalia viene determinata pari a **30,0885%** (si allega foglio di calcolo della soglia di anomalia).

Il RUP dà atto che, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10 (dieci), ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, non si procede con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse. Da altresì atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta n. 4 - **EDILCIDO S.R.L.** - che ha offerto un ribasso del **31,050%**, pari a euro **309.015,15** (al netto di oneri per la sicurezza).

Accertato che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa viene sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

PROPONE

alla Stazione Appaltante di procedere alla verifica della congruità dell'offerta dell'impresa 1°classificata **EDILCIDO S.R.L.**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

RIMETTE



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per le verifiche della congruità dell' offerta sopra specificata.

Alle ore 12.40 viene dichiarata chiusa la seduta.

Approvato e sottoscritto.

Lavagna, 07.06.2018

Il RUP Geom. Davide Ratto

Il testimone Dott.ssa Anna E. Ferri

Il testimone Geom. Ivo Mazzino





DATI DI INPUT

Dati di input

Numero di offerte ammesse	5
Base di gara complessiva	468.163,49
<i>di cui non soggetta a ribasso</i>	19.990,69
Base di gara soggetta a ribasso	448.172,80
Tipo di dati di input	
Ribassi	
Numero decimali dei ribassi	
Numeri decimali dei calcoli	3
Numeri decimali dei calcoli	
	4

CARICA

RESET DATI

CALCOLO

Esclusione automatica offerte anomale (art. 97 c.8 D.Lgs 50/2016)"

Metodo di calcolo (art. 97 comma 2)

- Esegui e mostra tutti i metodi
- M1: doppia media con taglio delle ali (lett. a)
- M2: media con taglio delle ali e possibile decem. (lett. b)
- M3: media incrementata del 15% (lett. c)
- M4: media incrementata del 10% (lett. d)
- M5a: media con taglio delle ali e coeff. 0,6 sulla 2° media (lett. e)
- M5b: media con taglio delle ali e coeff. 0,7 sulla 2° media (lett. e)
- M5c: media con taglio delle ali e coeff. 0,8 sulla 2° media (lett. e)
- M5d: media con taglio delle ali e coeff. 0,9 sulla 2° media (lett. e)

Scelta casuale

N.	Nome offerente	Ribasso sulla parte soggetta a ribasso (%)
1.	LA TERMOTECNICA	26,112%
2.	BRC SPA	26,500%
3.	EDILCIDO SRL	31,050%
4.	CEMA SRL	28,137%
5.	C.M. COSTRUZIONI	24,967%
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		



METODO DELLA MEDIA INCREMENTATA DEL 10 % (art. 97 comma 2 lett. d)

N.	Offerente	Offerte ordinate (€)	Ribassi ordinati (%)	Graduatoria
1.	EDILCIDO SRL	n.d.	31,050%	[1]
2.	CEMA SRL	n.d.	28,137%	[2]
3.	BRC SPA	n.d.	26,500%	[3]
4.	LA TERMOTECNICA	n.d.	26,112%	[3]
5.	C.M. COSTRUZIONI	n.d.	24,967%	[3]
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				

Statistiche	
Media dei ribassi	27,3532%
Percentuale di aumento della media	2,7353%
Soglia di presunta anomalia	30,0885%
Note	
[1] Verifica offerta anomala	
[2] Prima offerta non anomala	
[3] Offerta non anomala	

