



Comune di Lavagna



Comune di Monterosso
al Mare

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

**ACCORDO CONSORTILE TRA I COMUNI DI LAVAGNA E MONTEROSSO AL MARE PER
ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE**

**PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS
CODICE DELLA NAVIGAZIONE DI DUE LOTTI DI SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE CON
ANNESSO CHIOSCO E STRUTTURE DI SERVIZIO DA REALIZZARSI A CURA DEL GESTORE
IN CORRISPONDENZA DEI PENNELLI P3-P4 (LOTTO 1 - COD. CIG: 78246490A0) E DEL
PENNELLO 7 (LOTTO 2- COD. CIG: 78246598DE)**

VERBALE DEL Seggio di Gara

L'anno 2019, il giorno 19 del mese di Aprile alle ore 09.20 in Lavagna, presso il Palazzo Comunale con sede in Piazza della Libertà 47, Settore Servizi Generali e Polizia Municipale - Ufficio Appalti - in seduta APERTA AL PUBBLICO si è riunito il Seggio di Gara di cui all'articolo 8 del Disciplinare di gara, così composto:

Dott.ssa Stefania Caviglia – Dirigente del Settore Ambiente e Servizi Sociali (Ufficio Ambiente, Demanio e Patrimonio) in qualità di Presidente;

Dott.ssa Anna Elisabetta Ferri – Funzionario Amministrativo – addetta all'Ufficio Consortile Appalti, in qualità di testimone

Geom. Ivo Mazzino – Istruttore Tecnico – addetto all'Ufficio Consortile Appalti, in qualità di testimone

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Anna Elisabetta Ferri.

Richiamati gli indirizzi espressi dalla Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale del Comune di Lavagna con deliberazione n. 106 del 14.09.2018, avente ad oggetto: *"Affidamento del servizio di gestione delle spiagge libere attrezzate sul lungomare di Lavagna: Lotto I° SLA tra il pennello 3 ed il pennello 4 – Lotto II° in adiacenza al pennello 7 Lungomare Cavi Arenelle. Approvazione criteri contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto"*;

Richiamata altresì la Determinazione Dirigenziale n. 34 del 23.01.2019, adottata dal Dirigente del Settore Ambiente e Servizi Sociali, ad oggetto: *"Determina a contrarre per l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45bis del Codice della navigazione, di sue spiagge libere attrezzate con annesso chiosco e strutture di servizio da realizzarsi a cura del gestore"*, con la quale si è provveduto:

- a) ad approvare il progetto relativo all'affidamento in gestione, per anni dieci, ai sensi dell'articolo 45 bis del Codice della Navigazione, di spiaggia libera attrezzata con annesso chiosco e strutture di servizio da realizzarsi a cura del gestore in corrispondenza dei Pennelli P3 e P4 (LOTTO 1) e del Pennello 7 (LOTTO 2), composto dal capitolato Speciale d'appalto e relativi allegati (da 1 a 5);



Comune di Lavagna



Comune di Monterosso al Mare

- b) a individuare le modalità di scelta del contraente mediante procedura aperta, in osservanza alle disposizioni dell'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con riferimento, trattandosi di concessione di servizio, al contenuto delle disposizioni di cui all'art. 164, comma 2 del predetto Decreto legislativo ed articolo 45 bis del Codice della Navigazione, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa;
- c) a demandare a successivo provvedimento, da adottare a cura della Centrale di Committenza costituita ex art. 33, comma 3bis del D.Lgs. n. 163/2206 ed operante ai sensi degli artt. 38 comma 8 e 216, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, l'approvazione del bando di gara, del disciplinare di gara e dello schema di contratto;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale del Comune di Lavagna - Settore IV Servizi Generali e Polizia Municipale n. 228 del 14.03.2019 con la quale, in relazione all'affidamento in oggetto, è stata approvata la documentazione di gara;

Preso atto:

CHE il bando e la documentazione di gara sono stati pubblicati, a norma degli artt. 72 e 73 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nonché del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 20 del 25 gennaio 2017:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I. n. 33 del 18.03.2019)
- su n. 1 quotidiano a diffusione nazionale
- su n. 1 quotidiano a diffusione locale
- sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale (Appalti Liguria)
- sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
- sull'Albo pretorio on-line della stazione appaltante
- sul sito istituzionale della stazione appaltante www.comune.lavagna.it Sezione Amministrazione Trasparente – “Sotto sezione bandi di gara e contratti” e sulla *home page* (notizie in evidenza)

CHE secondo quanto stabilito dagli atti di gara, il termine per la presentazione delle offerte era fissato, a pena di esclusione, alle ore 12.00 del giorno 18 Aprile 2019.

CHE la data della prima seduta pubblica del Seggio di Gara risulta fissata negli atti di gara, per il giorno 19 Aprile 2019, ore 09.00.

Verificato che nel termine previsto dalla *lex specialis* di gara per la presentazione delle offerte risultano pervenute le seguenti offerte, alle quali viene attribuito un numero progressivo sulla base dell'ordine di arrivo al protocollo generale del Comune di Lavagna:

Per il LOTTO N. 1 CIG 78246490A0

1) BIANCARDI MASSIMO C.F. BNCMSM62R02C621Z – P.IVA 01359060991 consegnata in data 18.04.2019 alle ore 10.58 e protocollata al n. 13466 del 18.04.2019 ore 11.04



Comune di Lavagna



**Comune di Monterosso
al Mare**

- 2) VERSOPROBO SCS, con sede in Corso Marcello Prestinari, 162 – 13100 Vercelli – P.IVA 02439320025, consegnata in data 18.04.2019 alle ore 11.11 e protocollata al n. 13471 del 18.04.2019 ore 11.13
- 3) TIGULLIO COOP ARL, con sede in Via dei devoto 197A – 16033 Lavagna (GE) C.F./P.IVA 02408570998, consegnata in data 18.04.2019 alle ore 11.43 e protocollata al n. 13493 del 18.04.2019 ore 11.46

Per il LOTTO N. 2 CIG 78246598DE

- 1) BIANCARDI MASSIMO C.F. BNCMSM62R02C621Z – P.IVA 01359060991 consegnata in data 18.04.2019 alle ore 10.57 e protocollata al n. 13467 del 18.04.2019 ore 11.04
- 2) VERSOPROBO SCS , con sede in Corso Marcello Prestinari, 162 – 13100 Vercelli – P.IVA 02439320025, consegnata in data 18.04.2019 alle ore 11.11 e protocollata al n. 13472 del 18.04.2019 ore 11.14
- 3) JURODIVY SOC. COOP. SOCIALE, con sede in Via terpi 26 – 16141 Genova, C.F./P.IVA 03800110102, consegnata in data 18.04.2019 alle ore 11.37 e protocollata al n. 13490 del 18.04.2019 ore 11.39
- 4) ALBORADA BEACH SAS, C.F./P.IVA 01638980993, consegnata in data 18.04.2019 alle ore 11.50 e protocollata al n. 13497 del 18.04.2019 ore 11.56

Non risultano pervenute offerte fuori termine.

In rappresentanza degli operatori economici concorrenti sono presenti:

- Sig. Lucchetti Ivan Presidente della “Tigullio Coop” identificato a mezzo PAT. N. SP5131260P
- Sig. Biancardi Massimo Titolare della ditta individuale “Biancardi Massimo” identificato a mezzo C.I. n. CA20838CA rilasciata dal Comune di Chiavari in data 20/08/2018
- Sig. Ghiggeri Mauricio in qualità di Socio Accomandatario della ditta “Alborada Beach sas” identificato a mezzo C.I. n. AS8077130 rilasciata dal comune di Sestri Levante in data 21.06.2011
- Sig. Guariniello Franco in qualità di Vice Presidente della Soc. Coop. Soc. Jurodivy (giusta delega, trattenuta agli atti, del Sig. Gino Schiappacasse – Legale Rappresentante) identificato a mezzo C.I. n. AV0764756 rilasciata dal Comune di Genova in data 20/02/2014

Ai sensi dell'articolo 8 del disciplinare, il Seggio di Gara procederà ai vari adempimenti previsti dalle operazioni di gara in seduta pubblica, in particolare alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e della loro integrità.



Comune di Lavagna



Comune di Monterosso al Mare

Qualora il Seggio di Gara competente alle operazioni di ammissione per un operatore economico rilevi che:

- a) le buste contenute all'interno del plico generale non recano la dicitura che ne consente l'identificazione (busta n.1, busta n.2), procede all'esclusione dell'operatore economico dalla gara in quanto l'impossibilità di determinare il contenuto delle singole buste viola il principio di segretezza delle offerte;
- b) manchino: la busta n. 1 oppure la busta n. 2, procede all'esclusione dell'operatore economico dalla gara in quanto, rispettivamente: non è possibile individuare il soggetto responsabile della presentazione dell'offerta; risultano assenti gli elementi descrittivi essenziali dell'offerta (l'esclusione non verrà comminata solo se il concorrente in questione è l'unico concorrente partecipante alla gara). Tuttavia si precisa che non verrà comminata l'esclusione laddove l'operatore economico metta la documentazione amministrativa sciolta all'interno del plico esterno senza collocarla dentro la busta n. 1.

Inoltre l'utilizzo di buste per il confezionamento dei plichi tali da permettere la lettura dei dati riportati nei documenti stessi costituisce causa insanabile di esclusione dalla gara in quanto determinante la violazione del principio di segretezza delle offerte.

Il Seggio di Gara procederà, di seguito, all'apertura della busta n.1 per ciascun operatore economico, verificando:

- a) la presenza dell'istanza di partecipazione;
- b) la presenza dei documenti relativi alle dichiarazioni sui motivi ostativi e sui requisiti di partecipazione, nonché relativi alle altre dichiarazioni richieste dal bando e dal presente disciplinare;
- c) la presenza dei documenti complementari richiesti dal bando e dal presente disciplinare.

Il Seggio di Gara procederà, sulla base degli elementi identificativi dell'operatore economico e dei soggetti per esso operanti, alla verifica di eventuali incompatibilità o della sussistenza di possibile conflitto di interesse, in base a quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa. Qualora si verifichi una situazione comportante conflitto di interesse, il soggetto competente alle operazioni di ammissione deve rimuoverla.

Esaminerà la documentazione amministrativa (Busta n. 1), ammettendo alla gara soltanto i concorrenti che risulteranno in regola con quanto disposto dal bando e dal disciplinare di gara, ma qualora rilevi la mancanza, l'incompletezza o irregolarità formali di una o più dichiarazioni o di uno o più documenti riferiti all'operatore economico, procederà ad attivare le procedure per il soccorso istruttorio.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante.



Comune di Lavagna



Comune di Monterosso al Mare

Il Seggio di Gara verificherà inoltre che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45 comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, il consorzio ed il consorziato; a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.

A conclusione di questa fase di verifica, il Seggio di Gara procederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica (Busta n. 2), al fine di prendere atto del relativo contenuto e per verificare l'effettiva presenza dei documenti richiesti dal bando e dal disciplinare di gara. Gli atti verranno quindi successivamente trasmessi alla Commissione Giudicatrice, composta da tre esperti nominata nei tempi e modi stabiliti dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che in una o più sedute riservate, avvalendosi eventualmente delle modalità di lavoro a distanza di cui al comma 2 dell'art. 77 cit., procederà all'assegnazione dei punteggi conseguiti dalle offerte tecniche.

Tutto quanto sopra premesso, vengono estratti i plichi pervenuti, custoditi nella cassaforte dell'Ufficio Appalti.

Verificato positivamente il rispetto delle modalità di presentazione e l'integrità dei plichi acquisiti al protocollo generale, che vengono controfirmati dai componenti del Seggio di Gara, si procede con l'apertura delle buste presentate.

LOTTO N. 1 CIG 78246490A0

CONCORRENTE N. 1) BIANCARDI MASSIMO

Il plico risulta contenere al suo interno due buste, debitamente sigillate e contrassegnate e più precisamente:

BUSTA "1" - Documentazione amministrativa LOTTO 1

BUSTA "2" - Offerta tecnica LOTTO 1

Tutte integre ed opportunamente sigillate, che vengono controfirmate dai componenti del Seggio di Gara.

Si procede all'apertura della Busta "1" LOTTO 1 del concorrente n. 1 BIANCARDI MASSIMO

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione in essa contenuta, si rilevano le



Comune di Lavagna



**Comune di Monterosso
al Mare**

seguenti carenze nell'offerta dell'operatore economico BIANCARDI MASSIMO:

1. *Nell'istanza di partecipazione ha omissis:*

- di dichiarare di essere in possesso dei requisiti morali e professionali stabiliti dalla normativa ai fini del rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio della somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art.71 D.Lgs. 59/2010 in conformità alla L.R. n.1/2007
- di non essersi avvalso dei piani di emersione di non incorrere nei divieti di contrarre con la P.A.

2. *Il Capitolato d'appalto risulta sottoscritto soltanto nell'ultima pagina e non in ogni singola pagina come prescritto dal Disciplinare di Gara.*

3. *Nel DGUE non sono state rese le dichiarazioni inerenti eventuali avvalimento e subappalto.*

4. *Non risulta allegato il PASSoe.*

Si ritiene di attivare il soccorso istruttorio, chiedendo all'operatore economico, a mezzo PEC, di integrare/produrre la documentazione carente nel termine massimo di giorni 10 dalla ricezione di apposita comunicazione, allegando documento identificativo del dichiarante. Decorso infruttuosamente detto termine, il concorrente verrà escluso dalla gara.

CONCORRENTE N. 2) VERSOPROBO SCS

Il plico risulta contenere al suo interno due buste, debitamente sigillate e contrassegnate e più precisamente:

BUSTA "1" - Documentazione amministrativa LOTTO 1

BUSTA "2" - Offerta tecnica LOTTO 1

Tutte integre ed opportunamente sigillate, che vengono controfirmate dai componenti del Seggio di Gara.

Si procede all'apertura della Busta "1" LOTTO 1 del concorrente n. 2 VERSOPROBO SCS

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione in essa contenuta, si rileva che l'offerta, risulta conforme al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed alla lex specialis di gara.

CONCORRENTE N. 3) TIGULLIO COOP ARL

Il plico risulta contenere al suo interno due buste, debitamente sigillate e contrassegnate e più precisamente:

BUSTA "1" - Documentazione amministrativa LOTTO 1

BUSTA "2" - Offerta tecnica LOTTO 1



Comune di Lavagna



**Comune di Monterosso
al Mare**

Tutte integre ed opportunamente sigillate, che vengono controfirmate dai componenti del Seggio di Gara.

Si procede all'apertura della Busta "1" LOTTO 1 del concorrente n. 3 TIGULLIO COOP ARL

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione in essa contenuta, si rileva che l'operatore economico TIGULLIO COOP ARL allega alla documentazione amministrativa due dichiarazioni bancarie di cui una (ritenuta troppo generica e dalla quale non è possibile evincere solidità e solvibilità del soggetto partecipante.

Si ritiene di attivare il soccorso istruttorio, chiedendo all'operatore economico, a mezzo PEC, di integrare la documentazione attestante il possesso del requisito di capacità economico finanziaria, nel termine massimo di giorni 10 dalla ricezione di apposita comunicazione, allegando documento identificativo del dichiarante. Decorso infruttuosamente detto termine, il concorrente verrà escluso dalla gara.

LOTTO N. 2 CIG 78246598DE

CONCORRENTE N. 1) BIANCARDI MASSIMO

Il plico risulta contenere al suo interno due buste, debitamente sigillate e contrassegnate e più precisamente:

BUSTA "1" - Documentazione amministrativa LOTTO 2

BUSTA "2" - Offerta tecnica LOTTO 2

Tutte integre ed opportunamente sigillate, che vengono controfirmate dai componenti del Seggio di Gara.

Si procede all'apertura della Busta "1" LOTTO 2 del concorrente n. 1 BIANCARDI MASSIMO

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione in essa contenuta, si rileva che l'operatore economico BIANCARDI MASSIMO:

1. Nell'istanza di partecipazione ha omissis:

- di dichiarare di essere in possesso dei requisiti morali e professionali stabiliti dalla normativa ai fini del rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio della somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art.71 D.Lgs. 59/2010 in conformità alla L.R. n.1/2007
- di non essersi avvalso dei piani di emersione di non incorrere nei divieti di contrarre con la P.A.

2. Il Capitolato d'appalto risulta sottoscritto soltanto nell'ultima pagina e non in ogni singola pagina come prescritto dal Disciplinare di Gara.

3. Nel DGUE non sono state rese le dichiarazioni inerenti eventuali avvalimento e subappalto.



Comune di Lavagna



**Comune di Monterosso
al Mare**

4. *Non risulta allegato il PASSoe.*

Si ritiene di attivare il soccorso istruttorio, chiedendo all'operatore economico, a mezzo PEC, di integrare/produrre la documentazione carente nel termine massimo di giorni 10 dalla ricezione di apposita comunicazione, allegando documento identificativo del dichiarante. Decorso infruttuosamente detto termine, il concorrente verrà escluso dalla gara.

CONCORRENTE N. 2) VERSOPROBO SCS

Il plico risulta contenere al suo interno due buste, debitamente sigillate e contrassegnate e più precisamente:

BUSTA "1" - Documentazione amministrativa LOTTO 2

BUSTA "2" - Offerta tecnica LOTTO 2

Tutte integre ed opportunamente sigillate, che vengono controfirmate dai componenti del Seggio di Gara.

Si procede all'apertura della Busta "1" LOTTO 2 del concorrente n. 2

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione in essa contenuta, si rileva che l'offerta, risulta conforme al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed alla lex specialis di gara.

CONCORRENTE N. 3) JURODIVY SOC. COOP. SOCIALE

Il plico risulta contenere al suo interno due buste, debitamente sigillate e contrassegnate e più precisamente:

BUSTA "1" - Documentazione amministrativa LOTTO 2

BUSTA "2" - Offerta tecnica LOTTO 2

Tutte integre ed opportunamente sigillate, che vengono controfirmate dai componenti del Seggio di Gara.

Si procede all'apertura della Busta "1" LOTTO 2 del concorrente n. 3 JURODIVY SOC. COOP. SOCIALE

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione in essa contenuta, si rileva che l'offerta, risulta conforme al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed alla lex specialis di gara.

CONCORRENTE N. 4) ALBORADA BEACH SAS

Il plico risulta contenere al suo interno due buste, debitamente sigillate e contrassegnate e più precisamente:

BUSTA "1" - Documentazione amministrativa LOTTO 2

BUSTA "2" - Offerta tecnica LOTTO 2



Comune di Lavagna



**Comune di Monterosso
al Mare**

Tutte integre ed opportunamente sigillate, che vengono controfirmate dai componenti del Seggio di Gara.

Si procede all'apertura della Busta "1" LOTTO 2 del concorrente n. 4 ALBORADA BEACH SAS

In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione in essa contenuta, si rileva che per l'operatore economico ALBORADA BEACH SAS:

- 1. Nel DGUE non ha dichiarato i servizi svolti, inerenti il possesso del requisito di capacità tecnica*
- 2. non risulta allegata la documentazione relativa alla cauzione provvisoria*
- 3. Non risulta allegato il PASSoe.*

Si ritiene di attivare il soccorso istruttorio, chiedendo all'operatore economico, a mezzo PEC, di integrare/produrre la documentazione carente nel termine massimo di giorni 10 dalla ricezione di apposita comunicazione, allegando documento identificativo del dichiarante. Decorso infruttuosamente detto termine, il concorrente verrà escluso dalla gara.

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente del Seggio di Gara dispone l'inoltro, agli operatori le cui offerte risultano carenti, di richiesta integrazioni mediante l'attivazione dell'istituto del Soccorso istruttorio a mezzo PEC.

Il Seggio di Gara termina le operazioni alle ore 11.00 e si stabilisce che delle date stabilite per le successive sedute in forma pubblica, sia data comunicazione al concorrente a mezzo posta elettronica certificata.

Il Presidente dispone altresì la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale del Comune di Lavagna. Dispone altresì che la documentazione di gara, in particolare le offerte pervenute, venga custodita presso la cassaforte dell'Ufficio Appalti.

Letto, approvato e sottoscritto

Lavagna, 19 Aprile 2019

Dott.ssa Stefania CAVIGLIA

Dott.ssa Anna Elisabetta FERRI

Geom. Ivo MAZZINO



