



**Comune di Lavagna**  
*Città Metropolitana di Genova*  
**Settore Ambiente e Servizi Sociali**  
Patrimonio

**ALIENAZIONE UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ COMUNALE**  
**SITO IN LAVAGNA – VIA ROMANA CIV. 5**

**VERBALE DI VERIFICA RICEZIONE OFFERTE ASTA PUBBLICA**

LOTTO IMMOBILE VIA ROMANA CIV. 5: N.C.E.U. del Comune di Lavagna fg. 12 part. 405 sub. 5 – Cat. A/7 Classe 1  
- Rendita Catastale € 1.917,35;

**PREZZO BASE D'ASTA**

€ 1.982.000,00 oltre oneri fiscali come per legge dovuti

**DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO**

€ 198.200,00=

**SPESE D'ASTA**

€. 39.640,00=

**PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale num. 36 in data 20/10/2017 è stato approvato il Piano delle alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge num. 112/2008, convertito nella Legge num. 133/2008;
- il richiamato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ha previsto l'alienazione dell'immobile in oggetto;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale num. 45 del 31/01/2018 "alienazione immobile di proprietà comunale sito in Lavagna – via Romana 5 – determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000";

**VISTI:**

- il Regio Decreto in data 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- il "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" modificato ed integrato con Deliberazione della commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 38 in data 10/11/2017;

**ATTESO CHE** il valore delle unità immobiliare in oggetto è stato attribuito da personale dipendente del Comune di Lavagna all'uopo incaricato, mediante stima puntuale del bene;



**RICHIAMATO** pertanto, l'avviso di asta pubblica prot. 6037/2018, pubblicato secondo le modalità previste dal Regolamento per le Alienazioni modificato ed integrato dal Comune di Lavagna mediante deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 38 in data 10/11/2017:

**VISTO** il termine fissato per la presentazione di offerte alla data del 19/04/2018 ore 12:00;

### ***QUANTO SOPRA PREMESSO***

il giorno 20 aprile 2018 alle ore 10.00 presso l'ufficio del Segretario Comunale o sito al 2° piano, in Lavagna – Piazza della Libertà 47, sede del Comune di Lavagna, il Dirigente del Settore Ambiente e Servizi Sociali, verificata la mancata ricezione di domande di partecipazione all'asta, dichiara la medesima andata deserta.

 **IL DIRIGENTE**  
**SETTORE AMBIENTE E SERVIZI SOCIALI**  
**(DOTT.SSA STEFANIA CAVIGLIA)**