



Comune di Lavagna



Comune di Monterosso
al Mare

CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA

**ACCORDO CONSORTILE TRA I COMUNI DI LAVAGNA E MONTEROSSO AL MARE PER
ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE**

**PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS
CODICE DELLA NAVIGAZIONE DI DUE LOTTI DI SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE CON
ANNESSE CHIOSCO E STRUTTURE DI SERVIZIO DA REALIZZARSI A CURA DEL GESTORE
IN CORRISPONDENZA DEI PENNELLI P3-P4 (LOTTO 1 - COD. CIG: 78246490A0) E DEL
PENNELLO 7 (LOTTO 2- COD. CIG: 78246598DE)**

VERBALE DEL Seggio di Gara

L'anno 2019, il giorno 15 del mese di maggio alle ore 15.10 in Lavagna, presso il Palazzo Comunale con sede in Piazza della Libertà 47, Settore Servizi Generali e Polizia Municipale - Ufficio Appalti - in seduta APERTA AL PUBBLICO si è riunito il Seggio di Gara di cui all'articolo 8 del Disciplinare di gara, così composto:

Dott.ssa Stefania Caviglia – Dirigente del Settore Ambiente e Servizi Sociali (Ufficio Ambiente, Demanio e Patrimonio) in qualità di Presidente;

Dott.ssa Anna Elisabetta Ferri – Funzionario Amministrativo – addetta all'Ufficio Consortile Appalti, in qualità di testimone;

Geom. Ivo Mazzino – Istruttore Tecnico – addetto all'Ufficio Consortile Appalti, in qualità di testimone;

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante la Dott.ssa Anna Elisabetta Ferri.

In rappresentanza degli operatori economici concorrenti sono presenti:

- Sig. Enrico Mantovani Socio della "Tigullio Coop" identificato a mezzo PAT. N. U1K919951V
- Sig. Biancardi Massimo Titolare della ditta individuale "Biancardi Massimo" identificato a mezzo C.I. n. CA20838CA rilasciata dal Comune di Chiavari in data 20/08/2018
- Sig. Guariniello Franco in qualità di Vice Presidente della Soc. Coop. Soc. Jurodivy (giusta delega, trattenuta agli atti, del Sig. Gino Schiappacasse – Legale Rappresentante) identificato a mezzo C.I. n. AV0764756 rilasciata dal Comune di Genova in data 20/02/2014

Si richiama il proprio precedente verbale del 19.04.2019, nel quale sono dettagliatamente illustrate le operazioni seguite dal Seggio di Gara ai fini delle verifiche di competenza e della conseguente ammissione dei concorrenti alla procedura. In particolare si dà atto che nella predetta seduta, il Seggio di Gara rilevava per i sotto richiamati operatori economici alcune carenze documentali sanabili mediante il ricorso al



Comune di Lavagna



Comune di Monterosso
al Mare

Comun

di essersi avvalso
si è conclusa

Soccorso Istruttorio di cui al comma 9 art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

PER IL LOTTO N. 1 CIG 78246490A0

CONCORRENTE N. 1) BIANCARDI MASSIMO: In esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione in essa contenuta, si sono rilevate le seguenti carenze nell'offerta:

1. Nell'istanza di partecipazione ha ommesso:
 - di dichiarare di essere in possesso dei requisiti morali e professionali stabiliti dalla normativa ai fini del rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio della somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 D.Lgs. 59/2010 in conformità alla L.R. n.1/2007
 - di non essersi avvalso dei piani di emersione di non incorrere nei divieti di contrarre con la P.A.
2. Il Capitolato d'appalto risulta sottoscritto soltanto nell'ultima pagina e non in ogni singola pagina come prescritto dal Disciplinare di Gara.
3. Nel DGUE non sono state rese le dichiarazioni inerenti eventuali avvalimento e subappalto.
4. Non risulta allegato il PASSoe.

Si è pertanto stabilito di attivare il soccorso istruttorio e con nota trasmessa via PEC protocollo n. 13730 in data 19.04.2019 è stato comunicato all'operatore economico di integrare/produrre la documentazione carente nel termine massimo di giorni 10 dalla ricezione di detta comunicazione, allegando documento identificativo del dichiarante. Decorso infruttuosamente tale termine, il concorrente sarebbe stato escluso dalla gara.

Nello specifico si è richiesto di:

- ✓ trasmettere il PASSOE acquisito sulla piattaforma ANAC.
- ✓ trasmettere il Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto in ogni sua pagina dal titolare o legale rappresentante, ai sensi dell'articolo 5.2.7. del disciplinare di gara.
- ✓ rendere le seguenti dichiarazioni contenute nell'istanza di partecipazione alla gara come previste nel fac simile allegato 01 alla documentazione di gara:

di essere in possesso dei requisiti morali e professionali stabiliti dalla normativa ai fini del rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio della somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010, in conformità alla L.R. n. 1/2007;

di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18.10.2001, n. 383

ovvero



Comune di Lavagna



Comune di Monterosso al Mare

- di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18.10.2001, n. 383, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- di non incorrere ai sensi della normativa vigente, in alcun divieto a contrattare con la pubblica amministrazione
- ✓ rendere le dichiarazioni di cui alle Sezioni C (*Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti*) e D (*Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento*) della Parte II del DGUE, compilando e ritrasmettendo, debitamente sottoscritta, pagina 5 del DGUE.

Il Seggio di Gara dà atto che, con nota giunta via PEC, registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 13920 del 24.04.2019 - ed altresì consegnata a mano - l'operatore economico ha provveduto a produrre la regolarizzazione richiesta.

Il concorrente risulta pertanto **ammesso** all'apertura della Busta B contenente l'offerta tecnica.

CONCORRENTE N. 3) TIGULLIO COOP ARL: in esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione in essa contenuta, si è rilevato che l'operatore economico TIGULLIO COOP ARL allega alla documentazione amministrativa due dichiarazioni bancarie di cui una ritenuta troppo generica e dalla quale non è possibile evincere solidità e solvibilità del soggetto partecipante.

Si è pertanto stabilito di attivare il soccorso istruttorio e con nota trasmessa via PEC protocollo n. 13733 in data 19.04.2019 è stato comunicato all'operatore economico di integrare/produrre la documentazione carente nel termine massimo di giorni 10 dalla ricezione di detta comunicazione, allegando documento identificativo del dichiarante. Decorso infruttuosamente tale termine, il concorrente sarebbe stato escluso dalla gara.

Nello specifico, si è richiesto di inviare chiarimenti/integrazioni da parte dell'istituto bancario rilasciante, mirati ad attestare solidità e solvibilità dell'operatore economico in relazione agli impegni scaturenti dal contratto o, in alternativa, i bilanci dell'ultimo triennio.

Il Seggio di Gara dà atto che, con nota registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 14286 in data 29.04.2019, l'operatore economico ha provveduto a produrre la regolarizzazione richiesta, trasmettendo attestazione dell'istituto di credito dalla quale si evince che lo stesso dispone di adeguati mezzi finanziari ed è ritenuto meritevole di considerazione e stima anche in relazione agli impegni scaturenti dalla presente procedura.

Il concorrente risulta pertanto **ammesso** all'apertura della Busta B contenente l'offerta tecnica.

Handwritten signature and initials on the right margin.



Comune di Lavagna



Comune di Monterosso
al Mare

Com

L

PER IL LOTTO N. 2 CIG 78246598DE

CONCORRENTE N. 1) BIANCARDI MASSIMO: in esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione in essa contenuta, si è rilevato che l'operatore economico

1. Nell'istanza di partecipazione ha omissso:
 - di dichiarare di essere in possesso dei requisiti morali e professionali stabiliti dalla normativa ai fini del rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio della somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art.71 D.Lgs. 59/2010 in conformità alla L.R. n.1/2007
 - di non essersi avvalso dei piani di emersione di non incorrere nei divieti di contrarre con la P.A.
2. Il Capitolato d'appalto risulta sottoscritto soltanto nell'ultima pagina e non non in ogni singola pagina come prescritto dal Disciplinare di Gara.
3. Nel DGUE non sono state rese le dichiarazioni inerenti eventuali avvalimento e subappalto.
4. Non risulta allegato il PASSoe.

Si è pertanto stabilito di attivare il soccorso istruttorio e con nota trasmessa via PEC protocollo n. 13730 in data 19.04.2019 è stato comunicato all'operatore economico di integrare/produrre la documentazione carente nel termine massimo di giorni 10 dalla ricezione di detta comunicazione, allegando documento identificativo del dichiarante. Decorso infruttuosamente tale termine, il concorrente sarebbe stato escluso dalla gara.

Nello specifico si è richiesto di:

- ✓ trasmettere il PASSOE acquisito sulla piattaforma ANAC.
 - ✓ trasmettere il Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto in ogni sua pagina dal titolare o legale rappresentante, ai sensi dell'articolo 5.2.7. del disciplinare di gara.
 - ✓ rendere le seguenti dichiarazioni contenute nell'istanza di partecipazione alla gara come previste nel fac simile allegato 01 alla documentazione di gara:
 - di essere in possesso dei requisiti morali e professionali stabiliti dalla normativa ai fini del rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio della somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010, in conformità alla L.R. n. 1/2007;
 - di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18.10.2001, n. 383
- ovvero*
- di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 18.10.2001, n. 383, ma che il periodo di emersione si è concluso;



Comune di Lavagna



Comune di Monterosso al Mare

di non incorrere ai sensi della normativa vigente, in alcun divieto a contrattare con la pubblica amministrazione

- ✓ rendere le dichiarazioni di cui alle Sezioni C (*Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti*) e D (*Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento*) della Parte II del DGUE, compilando e ritrasmettendo, debitamente sottoscritta, pagina 5 del DGUE.

Il Seggio di Gara dà atto che, con nota giunta via PEC, registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 13919 del 24.04.2019 - ed altresì consegnata a mano - l'operatore economico ha provveduto a produrre la regolarizzazione richiesta.

Il concorrente risulta pertanto ammesso all'apertura della Busta B contenente l'offerta tecnica.

CONCORRENTE N. 4) ALBORADA BEACH SAS: *in esito alla verifica della presenza e della correttezza della documentazione in essa contenuta, si rileva che per l'operatore economico*

1. Nel DGUE non ha dichiarato i servizi svolti, inerenti il possesso del requisito di capacità tecnica
2. Non risulta allegato il PASSoe.
3. Non ha allegato la documentazione relativa alla cauzione provvisoria.

Si è pertanto stabilito di attivare il soccorso istruttorio e con nota trasmessa via PEC protocollo n. 13731 in data 19.04.2019 è stato comunicato all'operatore economico di integrare/produrre la documentazione carente nel termine massimo di giorni 10 dalla ricezione di detta comunicazione, allegando documento identificativo del dichiarante. Decorso infruttuosamente tale termine, il concorrente sarebbe stato escluso dalla gara.

Nello specifico si è richiesto di:

- a) produrre una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, corredata di documento di identità del dichiarante, attestante il possesso del requisito medesimo, con particolare riferimento alla regolare esecuzione dell'attività; inoltre dev'essere debitamente compilata, sottoscritta e ritrasmessa pagina 15 del DGUE (compilare tabella Sezione C – 1b).
- b) trasmettere il PASSOE acquisito sulla piattaforma ANAC.
- c) produrre la documentazione relativa alla cauzione provvisoria di cui all'art. 5.2.5. del disciplinare di gara.

Il Seggio di Gara dà atto che l'operatore economico non ha provveduto a produrre la regolarizzazione richiesta nei tempi stabiliti.



Comune di Lavagna



Comune di Monterosso
al Mare

Il concorrente risulta pertanto escluso dalla procedura.

Tutto quanto sopra premesso, e richiamando ulteriormente quanto già espresso con proprio verbale di seduta pubblica in data 19.04.2019, il Seggio di Gara in merito all'ammissione dei concorrenti al prosieguo della procedura dichiara:

<i>LOTTO N. 1</i>	<i>C.I.G. 78246490A0</i>
<i>CONCORRENTE</i>	<i>ESITO</i>
BIANCARDI MASSIMO	AMMESSO
VERSOPROBO SCS	AMMESSO
TIGULLIO COOP ARL	AMMESSO

<i>LOTTO N. 2</i>	<i>C.I.G. 78246598DE</i>
<i>CONCORRENTE</i>	<i>ESITO</i>
BIANCARDI MASSIMO	AMMESSO
VERSOPROBO SCS	AMMESSO
JURODIVY SOC. COOP. SOCIALE	AMMESSO
ALBORADA BEACH SAS	ESCLUSO

A questo punto, il Seggio di Gara procede all'apertura delle Buste n. 2 "OFFERTA TECNICA", contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, precisando che tale operazione viene effettuata solo ai fini di un controllo formale della documentazione in essa contenuta. Ai sensi del disciplinare di gara, il progetto tecnico deve essere impostato sviluppato seguendo lo schema e la sequenza degli elementi specificati all'art. 6, cui si fa integrale rinvio.

Al fine di consentire la valutazione delle offerte in termini omogenei, i concorrenti devono impostare l'offerta tecnica:

- d) seguendo la sequenza degli elementi riportati nell'art. 6 del presente disciplinare;



Comune di Lavagna



Comune di Monterosso al Mare

- e) sviluppando un progetto riferito a tutti gli elementi, che preferibilmente sia complessivamente non superiore a 50 cartelle (dovendosi intendere come "cartella" una facciata singola A4). Ogni facciata deve essere numerata progressivamente;
- f) utilizzando un carattere non più piccolo del verdana, in corpo 12, con interlinea singola;
- g) eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione.

Le suddette indicazioni non sono prescritte né a pena di esclusione, né a pena del mancato esame delle cartelle eccedenti i limiti quantitativi sopra estesi. Tuttavia può essere un pregio del progetto tecnico proprio la sua capacità di evidenziare con efficacia ed immediatezza i suoi punti caratterizzanti: tale pregio può comportare una valutazione positiva, dunque, in ordine alla maggiore efficacia persuasiva o descrittiva di uno scritto completo ma sintetico, con un contenuto chiaro ma incisivo.

Tutti gli elementi descrittivi dell'offerta devono essere riportati nel progetto tecnico e quindi non è ammesso il rinvio ad eventuali allegati. Tuttavia sono ammessi allegati tecnici separati descrittivi delle attrezzature utilizzate, dépliant, volantini e modelli riportanti tutto quanto ritenuto necessario per dettagliare il progetto, i quali avendo solo scopo dimostrativo degli elementi indicati nel documento progettuale non daranno luogo a punteggio. Sarà pertanto onere del concorrente riportare nel documento progettuale tutti gli elementi che lo stesso ritenga utile essere oggetto di valutazione dell'offerta, ivi compresi i dati e le informazioni contenuti negli allegati tecnici di cui sopra. Le pagine del progetto tecnico devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente o, comunque, da soggetto dotato di poteri di rappresentanza. In caso di raggruppamento temporaneo costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'impresa mandataria "in nome e per conto proprio e delle mandanti"; qualora invece il mandato non sia stato ancora conferito, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno il Raggruppamento o, comunque, da soggetti dotati di poteri di rappresentanza per le stesse. In caso di consorzio o GEIE costituito o da costituire l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio o GEIE e dal legale rappresentante della/e impresa/e designata come esecutrice o, comunque, da soggetti dotati di poteri di rappresentanza per gli stessi. In caso di aggregazione di imprese di rete, la sottoscrizione deve essere effettuata dai soggetti e secondo le modalità precisate per la sottoscrizione dell'istanza di partecipazione al precedente punto La sottoscrizione può essere resa in forma estesa su ogni pagina oppure in forma estesa nell'ultima pagina e con sigla del sottoscrittore nelle pagine precedenti. Nell'ultima pagina deve essere indicata la qualifica (es. legale rappresentante, ecc.) e la dicitura dell'impresa. La mancata sottoscrizione dell'offerta da parte del legale rappresentante o di altro soggetto dotato di poteri di rappresentanza specifici, compreso il procuratore, nonché la mancata sottoscrizione da parte di uno dei componenti del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio o dell'aggregazione di imprese di rete come specificato al 5.3.6 del disciplinare di gara, oppure l'impossibilità di attribuire la sottoscrizione ad un soggetto specifico per illeggibilità della stessa e mancata menzione della qualifica del sottoscrittore sono **cause di esclusione dalla gara** in quanto determina mancanza di uno degli elementi essenziali dell'offerta, tecnica.

Il Seggio di Gara verifica, pertanto, in questa sede, il contenuto delle buste dell'offerta tecnica, sottoscrivendo la prima pagina di ogni documento in essa contenuto.



Comune di Lavagna



**Comune di Monterosso
al Mare**

Com
La R.

PER IL LOTTO N. 1 CIG 78246490A0

La Busta 2 "Offerta Tecnica" presentata dal concorrente n. 1) BIANCARDI MASSIMO risulta composta da n. 2 plichi in formato A4 rilegati/pinzati:

1. Progetto tecnico di n. 11 pagine e documento d'identità
2. secondo plico rilegato composto da 53 pagine contenente:
 - relazione tecnica illustrativa
 - relazione paesistica
 - rendering
 - relazione di calcolo
 - relazione sui materiali
 - specifiche tecniche di fornitura
 - Computo metrico
 - Piano finanziario
 - Estratti cartografici
 - n. 8 Tavole grafiche

Non è presente supporto informatico.

La Busta 2 "Offerta Tecnica" presentata dal concorrente n. 2) VERSOPROBO SCS risulta composta come segue:

1. 1 copertina
2. una busta contenente pen-drive,
3. n. 3 elaborati grafici
4. 1 relazione tecnica illustrativa composta di n. 20 pagine
5. 1 documentazione fotografica di n. 5 fogli A4
6. una relazione paesaggistica semplificata di n. 5 fogli A4
7. relazione di calcolo strutturale di n. 4 fogli A4
8. relazione sui materiali strutturali di n. 3 pagine A4
9. Specifiche tecniche di fornitura di n. 3 pagine A4
10. computo metrico estimativo di n. 3 pagine A4
11. Piano finanziario di n. 9 fogli A4



Comune di Lavagna



**Comune di Monterosso
al Mare**

La Busta 2 "Offerta Tecnica" presentata dal concorrente n. 3) TIGULLIO COOP ARL risulta composta come segue:

1. Progetto tecnico composto di n. 6 fogli A4
2. Carta d'identità
3. Relazione tecnica illustrativa composta di n. 6 pagine più copertina in A4
4. Documentazione fotografica di n. 3 fogli A4
5. Relazione paesaggistica semplificata di n. 8 pagine A4
6. Rendering composto da n. 4 fogli A4 ed una tavola A3
7. Relazione calcolo strutturale di n. 7 fogli A4
8. Relazione sui materiali strutturali composta da n. 8 fogli A4
9. Specifiche tecniche di fornitura di n. 2 fogli A4
10. Computo metrico estimativo di n. 4 fogli A4
11. Piano finanziario di n. 7 fogli A4
12. Estratti cartografici di n. 8 fogli A3

Handwritten signatures and initials on the right margin.

PER IL LOTTO N. 2 CIG 78246598DE

La Busta 2 "Offerta Tecnica" presentata dal concorrente n. 1) BIANCARDI MASSIMO risulta composta da n. 2 plichi in formato A4 rilegati/pinzati:

1. Progetto tecnico di n. 11 pagine e documento d'identità
2. secondo plico rilegato composto da 52 pagine contenente:
 - relazione tecnica illustrativa
 - relazione paesistica
 - rendering
 - relazione di calcolo
 - relazione sui materiali
 - specifiche tecniche di fornitura
 - Computo metrico
 - Piano finanziario
 - Estratti cartografici
 - n. 8 Tavole grafiche

Non è presente supporto informatico.



Comune di Lavagna



**Comune di Monterosso
al Mare**

Com

11 -

La Busta 2 "Offerta Tecnica" presentata dal concorrente n. 2) VERSOPROBO SCS risulta composta come segue:

1. busta contenente pen-drive
2. copertina A4
3. relazione tecnica illustrativa composta di n. 20 pagine
4. Documentazione fotografica di n. 3 fogli A4
5. relazione paesaggistica semplificata di n. 5 fogli A4
6. n. 3 elaborati grafici
7. relazione di calcolo strutturale di n. 4 fogli A4
8. relazione sui materiali strutturali di n. 3 pagine A4
9. Specifiche tecniche di fornitura di n. 3 pagine A4
10. Computo metrico estimativo di n. 3 pagine A4
11. Piano finanziario di n. 9 fogli A4

La Busta 2 "Offerta Tecnica" presentata dal concorrente n. 3) JURODIVY SOC. COOP. SOCIALE risulta composta come segue:

1. una busta contenente pen.-drive
2. progetto tecnico di n. 11 pagine A4
3. Relazione tecnica illustrativa di n. 23 pagine A4
4. Relazione fotografica di n. 8 pagine A4
5. Relazione paesaggistica di n. 5 pagine A4
6. Rendering di n. 3 pagine A4
7. Relazione di calcolo strutturale di n. 108 pagine A4
8. Relazione sui materiali strutturali di n. 2 facciate A4
9. Specifiche tecniche di fornitura di n. 6 pagine A4
10. Computo metrico estimativo di n. 4 pagine A4
11. Piano finanziario di n. 12 pagine A4
12. n. 8 elaborati grafici
13. dichiarazione sostitutiva atto notorio e carta d'identità di 1 foglio A4 ciascuna

Il Seggio di Gara termina le operazioni alle ore 16.00 e stabilisce che dell'esito della presente seduta nonché delle date stabilite per le successive sedute in forma pubblica, sia data comunicazione ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata. Il presidente dispone altresì la pubblicazione del presente verbale sul sito istituzionale del Comune di Lavagna.

**Comune di Lavagna****Comune di Monterosso
al Mare**

Il presente verbale, unitamente alla documentazione afferente l'offerta tecnica verrà reso disponibile alla nominanda Commissione Giudicatrice per le valutazioni di competenza. La documentazione di gara viene custodita presso la cassaforte dell'Ufficio Appalti.

Letto, approvato e sottoscritto

Lavagna, 15.05.2019

Dott.ssa Stefania CAVIGLIA

Dott.ssa Anna Elisabetta FERRI

Geom. Ivo MAZZINO