



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

**ACCORDO CONSORTILE TRA COMUNE DI LAVAGNA E COMUNE DI  
COGORNO PER ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE**

*CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA*

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto "Le Vie dell'Acqua" - Intervento realizzazione edificio "Il Portale del Parco di Cogorno" CUP F47B16000040005 - CIG 74687439B1  
Esito del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta.**

Data 12.07.2018

ore 09.00

**SEDUTA PUBBLICA**

**IL SEGGIO DI GARA**

Composto dai signori:

Geom. Davide Ratto – Capo Ripartizione dell'Area Lavori Pubblici – Ambiente del Comune di Cogorno quale Responsabile Unico del Procedimento (Ente Committente)

Dott.ssa Anna Elisabetta Ferri – Funzionario addetto all'Ufficio Consortile Appalti, quale testimone

Dott.ssa Claudia Caprini – Istruttore Amministrativo addetto all'Ufficio Consortile Appalti, quale testimone

Si è riunito alle ore 09.00 del giorno 12.07.2018 presso il Comune di Lavagna – Ente capofila della Centrale Unica di Committenza – Accordo Consortile tra i Comuni di Lavagna e Cogorno per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture – Ufficio Appalti – Piazza della Libertà 47 – Lavagna, per la verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala in relazione alla procedura in oggetto.

**PREMESSO**

- che in data 07.06.2018, come da verbale in atti, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione di gara e le offerte economiche pervenute da n. 06 Ditte invitate ed ammesse alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, esperita mediante invito rivolto a venti operatori economici e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il concorrente che ha espresso la migliore offerta (il prezzo più basso) è la Ditta EDILCIDO SRL di Villaricca (NA) che ha offerto un ribasso del **31,050%** (trentunvirgolazerocinquantepercento), agli atti del Comune di Lavagna prot. n. 19699/2018;
- come previsto dall'art. 97 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 si è proceduto a calcolare la soglia di anomalia delle offerte risultata pari ad **30,0885%**;



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

- con nota prot. n. 20218 dell' 08.06.2018 è stata inoltrata alla Ditta EDILCIDO SRL la richiesta di giustificazioni per l'offerta economica presentata;
- in data 26.06.2018, come da verbale agli atti, il seggio di gara ha provveduto all'esame della documentazione inviata dalla Ditta EDILCIDO SRL agli atti del Comune di Lavagna prot. n. 22715 del 22/06/2018, constatando la necessità di ulteriori integrazioni/giustificazioni da chiedere alla Ditta;
- con nota del RUP agli atti del Comune di Lavagna prot. n. 23093 in data 26.06.2018 sono state richieste alla Ditta ulteriori integrazioni/giustificazioni finalizzate alla valutazione della congruità dell'offerta;

### VISTA ED ESAMINATA

La documentazione integrativa inviata dalla Ditta EDILCIDO SRL di Villaricca (NA) in data 09/07/2018, agli atti del Comune di Lavagna (Ente capofila della CUC Accordo Consortile Lavagna - Cogorno) prot. n. 24872 del 09/07/2018, quindi entro il termine previsto nella suddetta nota prot. n. 23093/2018, fissato nel 11/07/2018 ore 12.00, con la quale la Ditta stessa ha trasmesso le integrazioni/giustificazioni richieste;

### IL SEGGIO DI GARA

Sentiti anche parte dei progettisti dell'intervento Geom. Roberto Dondero – capo progetto, e Geom. Francesco Palomba, per l'analisi di alcuni aspetti tecnici specifici

### DICHIARA

Che la giustificazione dell'offerta presentata dalla Ditta EDILCIDO SRL – nella sua globalità – è manifestamente irrazionale e non viene verificata la sua congruità, in quanto le spiegazioni fornite dal concorrente non hanno giustificato sufficientemente il basso livello dei prezzi e dei costi proposti, tenuto conto degli elementi di cui al comma 4 dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Risulta infatti manifestamente abnorme la differenza dei prezzi offerti rispetto al prezzo regionale vigente e anche rispetto all'ordinaria percezione tecnica. A dimostrazione di quanto sopra, a titolo non esaustivo ma puramente dimostrativo, si elencano alcuni prezzi estrapolati dalla giustificazione presentata, confrontati con i prezzi del computo metrico estimativo del progetto esecutivo, al netto dell'utile di impresa e delle spese generali fissati nel 10+15% in sede progettuale:

#### Offerta Ditta R.I. SUD

- N. 158 Art. I.RS.11 Impianto di riscaldamento a pavimento: prezzo offerto € 62,10 a corpo contro € 312,26  
N. 188 Art. I.D.18 Lavabo 40 cm.: prezzo offerto € 9,31 cad. contro € 46,84  
N. 191 Art. I.D.21 Miscelatore cromato per lavabo: prezzo offerto € 8,29 cad. contro € 41,69

#### Offerta Ditta GIPA SRL

- N. 78 Art. NP34 Ringhiera o cancellata di ferro: prezzo offerto € 6,00 mt. contro € 45,00

#### Offerta Ditta MAJORANO SPA

- N. 198 Art. I.IE.01 Apparecchio da incasso cornice alluminio – LED 29 W: prezzo offerto € 21,92 cad. contro € 86,34



Comune di Lavagna



Comune di Cogorno

**Offerta Ditta EDIL SABATINO SRL**

- N. 7 Art. 20.A54.A10.010 intonaco esterno in malta cementizia: prezzo offerto €/mq 0,07 contro €/mq. 3,26  
N. 11 Art. 20.A54.B10.020 intonaco interno spessore ½ cm.: prezzo offerto €/mq. 0,20 contro €/mq. 7,79  
N. 24 Art. 20.A90.A10.040 tinteggiatura esterna: prezzo offerto: €/mq. 0,07 contro €/mq. 2,24  
N. 29 Art. 25.A25.A10.010 rimozione cemento amianto : prezzo offerto €/mq. 0,03 contro €/mq. 23,00  
N. 108 Art. PR.A18.A25.120 impermeabilizzazione: prezzo offerto €/mq. 0,70 contro €/mq. 4,04  
N. 133 Art. NP01 pannelli prefabbricati – predalles: prezzo offerto €/mq. 1,98 contro €/mq. 65,87

**DISPONE PERTANTO**

1. **L'ESCLUSIONE** dell'impresa **EDILCIDO SRL** di Villaricca (NA) dalla procedura di gara in questione, poiché le spiegazioni fornite dal concorrente non hanno giustificato sufficientemente il basso livello dei prezzi e dei costi proposti, tenuto conto degli elementi di cui al comma 4 dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Risulta infatti manifestamente abnorme la differenza dei prezzi offerti rispetto al prezzario regionale vigente e anche rispetto all'ordinaria percezione tecnica, come da alcuni prezzi confrontati sopra descritti.
2. Di proporre **l'AGGIUDICAZIONE** dell'appalto dei lavori sopra indicati all'Impresa 2° Classificata **CEMA SRL** di Chiavari (GE) che ha offerto il ribasso del **28,137%** (ventottovirgolacentotrentasettepercento) – e pertanto offerta non anomala - corrispondente ad **Euro 322.070,42** cui vanno aggiunti **Euro 19.990,69** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad **Euro 342.061,11**.

**RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e della lettera d'invito.

Approvato e sottoscritto.

**IL RUP**

Geom. Davide Ratto



**I Testimoni**

Dott.ssa Anna E. Ferri

Dott.ssa Claudia Caprini