

COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 30/01/2014

N. 11

OGGETTO : INDIRIZZI PROPEDEUTICI ALLA REDAZIONE DEL P.U.C. PIANO URBANISTICO COMUNALE DI CUI ALL'ART. 24 E SEGG. DELLA L.R. 36/1997 E S.M.I.

L'anno Duemilaquattordici, addì trenta del mese di Gennaio, alle ore 15:30 convocata nei modi e nei termini di legge, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale composta dai Signori:

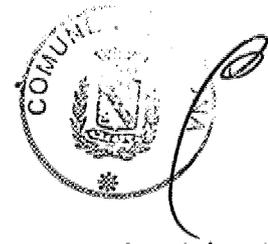
- | | | |
|----|---------------------|----------------|
| 1. | VACCAREZZA GIULIANO | - Sindaco |
| 2. | CAVERI MAURO | - Vice Sindaco |
| 3. | ARMANINO MAURO | - Assessore |
| 4. | BACCHELLA LAURA | - Assessore |
| 5. | DASSO LORENZO | - Assessore |
| 6. | STEFANI GUIDO | - Assessore |
| | T O T A L E | |

PRESENTE	ASSENTE
X	
X	
X	
X	
X	
X	
6	

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa ORLANDO CONCETTA

Il Sig. Giuliano Vaccarezza, nella Sua qualità di Sindaco, assunta la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta a trattare le pratiche elencate nell'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE



Su relazione dell'Assessore all' Urbanistica e Pianificazione territoriale, Laura Bacchella ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Premesso:

che il Comune di Lavagna è dotato di P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 287 del 14/09/1998, divenuto efficace a seguito di pubblicazione dello stesso sul B.U.R.L. n. 42 del 7/10/1998;

che nel disposto di cui alla L.R. 36/1997 e s.m.i., che "disciplina il sistema della pianificazione territoriale nelle sue articolazioni di livello regionale, provinciale e comunale e nei reciproci rapporti", la C.A. è tenuta a procedere alla redazione del P.U.C. Piano Urbanistico Comunale di cui al titolo IV, capo I, art. 24 e segg. della citata legge regionale;

che è intenzione della C.A. procedere in tal senso non soltanto per adempiere allo specifico disposto legislativo in materia, ma anche per dotare la città di uno strumento capace di consentire lo sviluppo in maniera adeguata alle reali esigenze nel corso degli anni maturate, anche per effetto delle mutate esigenze socio-economiche al contorno;

Rilevato che la sensibilità della C.A. verso una terra di primaria importanza quale quello in oggetto è già stata dimostrata nel 2008 quando, decorsi dieci anni di vigenza del P.R.G., sulla base di una attenta disamina del contenuto dello strumento urbanistico generale, ne è stata dichiarata l'inadeguatezza con atto Consiliare n. 59 del 30/09/2008;

che conseguentemente al ridetto atto consiliare è stata avanzata una fase di partecipazione con i cittadini che ha condotto alla formulazione, da parte degli stessi, di svariate manifestazioni di interesse nei confronti del tema della pianificazione ;

che è volontà della C.A. di dare un seguito al percorso precedentemente intrapreso assumendo in forma critica, l'esperienza acquisita, per giungere a formulare gli indirizzi propedeutici alla redazione del P.U.C., indirizzi che si intendono improntati



ad un rinnovato ruolo di centralità della città e ad una più forte sinergia tra le diverse componenti attive del territorio;

Ritenuto che sia necessario, sulla base di quanto sopra espresso, avviare quanto prima la stesura del P.U.C., al quale riconoscere valore di strumento, atto a delineare la città del prossimo futuro, città permeata da un sensibile equilibrio tra componenti urbane e sociali che, tenuto conto delle notevoli trasformazioni che hanno interessato il periodo recente, possano agevolare l'attuazione di un percorso condiviso alle varie realtà presenti ed operanti sul territorio, nonché l'integrazione tra le diverse politiche;

Che in conformità a ciò sia importante ed opportuno definire, in maniera ragionata ed aderente ai reali fabbisogni nel frattempo maturati, gli obiettivi che il nuovo P.U.C. , così come recita la LR 36/1997. "intende assumere relativamente alle diverse componenti dell'assetto territoriale"

Che per meglio attuare gli intendimenti espressi sia necessario disporre di un'aggiornata analisi che metta in evidenza le peculiarità e potenzialità del territorio, nonché gli eventuali squilibri che possono essersi nel tempo originati;

Che l'art. 25 della L.R. urbanistica n. 36/1997 e s.m.i. prevede i contenuti della descrizione fondativa, documento facente parte del Piano urbanistico comunale.

Che in particolare la descrizione fondativa, prevista dall'art. 25 della L.R. 36/1997 richiede preventive analisi conoscitive e sintesi interpretative, riferite ai caratteri fisici e paesistici, ai processi storici di formazione delle organizzazioni territoriali ed insediative, ai processi socio-economici, alle prestazioni dei vari tipi di insediamento, delle reti di urbanizzazione, dei servizi ed al complessivo rispettivo grado di equilibrio ecologico territoriale, al quadro di riferimento pianificatorio e dei vincoli territoriali;

Rilevato che il quadro normativo in materia urbanistica è in evoluzione ed in particolare è in corso di predisposizione il piano territoriale regionale ed è prevista la competenza urbanistica in capo alla istituenda città metropolitana;

Ricordato che l'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 introduce nuove norme di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

Considerato che, stante il tempo trascorso dalla raccolta delle manifestazioni di interesse sulla pianificazione da parte dei cittadini, è opportuno che il processo partecipativo venga eventualmente riproposto;

che, visto l'impegno e le competenze professionali che la redazione di una tale documentazione implica, la sua elaborazione debba essere affidata a professionisti esterni alla Amministrazione il cui curriculum sia corredato da simili esperienze;



Visto l'art.48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, num.267 e s.m.i.

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii., seguenti ed agli atti:

- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi alle Imprese ed al Territorio Ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in data 29/01/2014;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff e Tributi Dott.ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 30/01/2014;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

DELIBERA

Di formulare i seguenti indirizzi di dettaglio rispetto a quanto già contenuto nei documenti di programmazione di questo ente:

- 1) Il dirigente potrà, prima di procedere all'affidamento dell'incarico per la redazione del piano urbanistico comunale, affidare le analisi preliminari alla descrizioni fondativa di cui all'art. 25 L.R. 36/1997, in tutto o in parte, anche avvalendosi di cultori del territorio quali "L'osservatorio dei fenomeni urbani" operante all'interno della Società Economica di Chiavari, mediante convenzioni a condizioni economiche favorevoli per l'Ente.
- 2) Il dirigente dovrà avviare la procedura di scelta dei professionisti affidatari della redazione del P.U.C., che tenga conto dei risultati delle analisi di cui al punto precedente;
- 3) I tempi per l'avvio della procedura di cui al punto 2 verranno stabiliti nel peg compatibilmente con le risorse finanziarie assegnate;
- 4) L'avvio dell'affidamento delle analisi preliminari alla descrizione fondativa, dovrà avvenire senza ritardo;
- 5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Renato Cogorno, il quale ha curato l'istruttoria ed è incaricato di ogni ulteriore atto in esecuzione alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990, n. 241 (nuove



norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi).

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento;

All'unanimità dei voti, palesemente espressi;

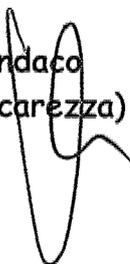
DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

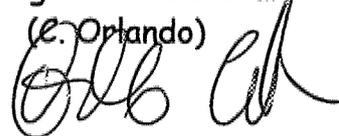
RC/ml.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
(G. Vaccarezza)



Il Segretario Generale
(C. Orlando)



=====
Pubblicata in data 03 FEB. 2014 sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Messo Comunale



=====
La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000, n. 267.

Lavagna, _____

Il Segretario Generale
(C. Orlando)