



COMUNE DI LAVAGNA
Provincia di Genova



ESTRATTO VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 15/06/2012

N. 21

OGGETTO : Formalizzazione dell'acquisizione delle aree interessate agli impianti del civico acquedotto in località Madonna della Neve.

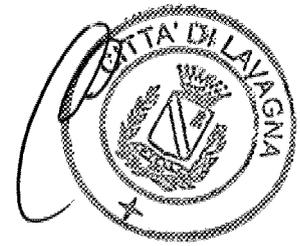
L'anno duemiladodici, addì quindici del mese di giugno, alle ore 17:30, presso la Sala Maggiore del Palazzo Comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria – seduta pubblica di I^a convocazione.

		Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.			Presenti	Assenti giust.	Assenti ingiust.
1)	Armanino Mauro	X			12)	La Cava Fabio		X	
2)	Bacchella Laura	X			13)	Landò Flavio	X		
3)	Barbieri Luigi	X			14)	Massari Federico			X
4)	Bardazzi Annarita	X			15)	Mondello Gabriella	X		
5)	Brizzolara Gabriella	X			16)	Nucera Santo	X		
6)	Caveri Mauro	X			17)	Pinasco Luigi	X		
7)	Cesaris Valeria	X			18)	Pittau Aurora	X		
8)	Chiappara Massimo			X	19)	Stefani Guido	X		
9)	Daneri Marco Luigi			X	20)	Torchio Gino	X		
10)	Dasso Lorenzo	X			21)	Vaccarezza Giuliano	X		
11)	Imparato Carmine	X			Presenti n. 17 Assenti n. 4				

Presiede la seduta il Sindaco Sig. Giuliano Vaccarezza.

E' presente l'Assessore esterno Rag. Raffaele Manca.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Concetta Orlando.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco Giuliano Vaccarezza ed in conformità della proposta di deliberazione allegata all'originale;

Premesso:

- che in località Madonna della Neve esistono impianti del civico acquedotto costituiti da un serbatoio di accumulo e da un piccolo fabbricato contenente l'impianto di sollevamento;
- che dette strutture sono state costruite: per quanto attiene al serbatoio di accumulo negli anni 1959-60 e per quanto attiene all'impianto di sollevamento nell'anno 1975;
- che i manufatti di cui sopra insistono su di un appezzamento di terreno identificato a catasto da Foglio 4, Mappale 525, di proprietà - ad oggi - dei signori Guidoni Fabio, Vaccarezza Fabio e Vaccarezza Mirella;
- che da ricerche di archivio è risultato: per quanto attiene la vasca di accumulo, la stessa è stata costruita in assenza di scritture e quindi, presumibilmente, con il solo assenso verbale degli allora proprietari; per quanto attiene l'impianto di sollevamento è stata per esso stipulata la convenzione rep.num. 92 in data 10 gennaio 1975 con la quale gli allora proprietari concedevano al Comune l'uso gratuito di una porzione di mq. 6,00 di terreno per la sua costruzione;
- che i sopracitati attuali proprietari hanno manifestato la propria disponibilità a cedere definitivamente al Comune la proprietà delle aree occupate dal sedime dei suddetti manufatti e delle loro pertinenze – stimati in circa mq.100 – nonché la servitù di passaggio sulla loro restante proprietà per consentire l'accesso pedonale agli stessi; il tutto per il corrispettivo simbolico di Euro 1.000,00 (Euro mille/00);

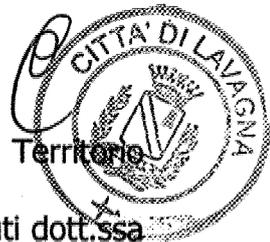
Ritenuto opportuno e doveroso procedere alla formale acquisizione di dette aree in quanto, a fronte della modestia del corrispettivo richiesto, è possibile regolarizzare la proprietà di impianti di pubblica utilità e valenza strategica;

Richiamato il D.Lgs. 18 agosto 2000 num.167, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modificazioni;

Richiamato lo Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, num.267 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto, relativamente alla proposta di deliberazione in argomento, dei pareri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, seguenti ed agli atti:



- parere favorevole del Dirigente del Settore dei Servizi alle Imprese ed al Territorio ing. Renato Cogorno in ordine alla regolarità tecnica in data 15/05/2012;
- parere favorevole del Dirigente del Settore Servizi Finanziari di Staff e Tributi dott.ssa Enrica Olivieri in ordine alla regolarità contabile in data 16/05/2012;

Rilevato che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Responsabile del Procedimento geom. Enrico Agosti;

Il Consiglio prende atto che la verbalizzazione degli interventi, svolta mediante sbobinatura da parte di una ditta incaricata dal Comune, verrà approvata in un prossimo Consiglio e quindi allegata successivamente al presente verbale.

Il **Sindaco – Presidente** pone in votazione il provvedimento per alzata di mano, il cui esito è il seguente:

- presenti n. 17 (assenti i Cons. Chiappara, Daneri, La Cava e Massari), votanti n. 14, astenuti n. 3 (Cons. Barbieri, Bardazzi e Nucera), favorevoli n. 14

DELIBERA

- 1) di approvare l'acquisizione dei sedimi e delle pertinenze degli impianti del civico acquedotto in località Madonna della Neve, costituiti da un serbatoio di accumulo e da un manufatto contenente l'impianto di sollevamento, come proposto dagli attuali proprietari signori Guidoni Fabio, Vaccarezza Fabio e Vaccarezza Mirella, giudicando equo il corrispettivo di Euro 1.000,00 (Euro mille/00) da essi richiesto;
- 2) di dare atto:
 - che l'esatta superficie delle aree da acquisire risulterà dal tipo di frazionamento catastale che sarà redatto dal Settore Servizi alle Imprese ed al Territorio del Comune;
 - che l'espletamento degli incombenzi necessari per addvenire al perfezionamento della cessione è demandato, per quanto di competenza, al Dirigente del Settore Tecnico ed al Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 07 agosto 1990 num. 241 (*nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*);
- 3) che la somma occorrente per il perfezionamento della pratica (corrispettivo, spese catastali, spese notarili, imposte e bolli) sarà imputato con apposito provvedimento dirigenziale a seguito dell'approvazione del Bilancio 2012, incaricando in ogni caso il Sindaco per l'inoltro di formale richiesta di rimborso all'A.T.O., in quanto organo competente in materia di gestione del Servizio Idrico Integrato.

Quindi, stante l'urgenza di darne immediata esecuzione, il **Sindaco – Presidente** pone in votazione per alzata di mano l'immediata eseguibilità del provvedimento, il cui esito è il seguente:

- presenti n. 17 (assenti i Cons. Chiappara, Daneri, La Cava e Massari), votanti n. 14, astenuti n. 3 (Cons. Barbieri, Bardazzi e Nucera), favorevoli n. 14

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE



Visto l'esito della votazione sopra riportata,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

AE/fs

Letto, approvato e sottoscritto.

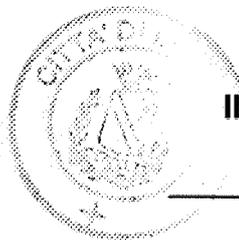
Il Sindaco
(G. Vaccarezza)



Il Segretario Generale
(C. Orlando)

=====

Publicata in data 18 GIU, 2012, sul proprio sito informatico ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009.



Il Messo Comunale

=====

La presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune nei termini suindicati ed è divenuta esecutiva il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lvo 18/08/2000 n. 267.

Lavagna, _____

Il Segretario Generale
(C. Orlando)
